

ДОГОВОР ПОДРЯДА №5/ПВ27/2024

г. Москва

20.06.2024 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице Генерального директора Власова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "КиКГЕОСТРОЙ", именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор (далее - "**Договор**") о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект - объект капитального строительства: «Офисное здание» по адресу: Москва, ЦАО, г. Москва, Пресненский, улица Пресненский вал, земельный участок 27/5

Место выполнения работ - Объект, строительная площадка, переданные Подрядчику для производства работ по Договору.

Акт о приемке выполненных работ - документ, подтверждающий факт выполнения определенного объема Работ (части Работ) в течение соответствующего Отчетного периода, подписываемый Сторонами по форме, предусмотренной Приложением к Договору "Акт о приемке выполненных работ (форма)", содержание которого соответствует по видам, объемам и стоимости работ Протоколу договорной цены, и подписание которого не влечет за собой переход риска случайной гибели или случайного повреждения результата Работ от Подрядчика к Заказчику.

Акт о выполнении работ и начале гарантийного срока – документ, подтверждающий факт выполнения всех Работ по Договору в соответствии с условиями Договора и приложений к нему и свидетельствующий о начале гарантийного срока и переходе риска случайной гибели или случайного повреждения результата Работ от Подрядчика к Заказчику, оформляемый (подписываемый) Сторонами по форме, предусмотренной Приложением к Договору "Акт о выполнении работ и начале гарантийного срока (форма)".

Отчетный период – период времени с первого по последний день календарного месяца. В случае если Работы начинаются не с первого, а заканчиваются не последним днем календарного месяца, то под Отчетным периодом в первом и/или последнем месяце выполнения Работ соответственно понимается: в первом случае - период с даты начала выполнения работ по Договору до последнего дня первого месяца выполнения Работ; во втором случае – период с первого дня последнего месяца выполнения Работ до даты окончания выполнения Работ и сдачи результата Работ по Договору.

Уполномоченные представители – лица, уполномоченные приказом и/или доверенностью каждой из Сторон на совершение от ее имени действий и подписание тех или иных документов в рамках Договора.

Материалы – конструкции и материалы, в том числе, но не исключительно, инертные, отделочные и другие материалы и изделия, необходимые и используемые в процессе выполнения Работ.

Оборудование – совокупность машин, механизмов, деталей, аппаратуры и. т.д., состоящее из отдельных узлов, деталей, комплектующих, элементов, используемых при выполнении



Работ по Договору в соответствии с выданными техническими условиями, спецификациями на основании разработанной и согласованной проектной документации, имеющее технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное, котельно-вспомогательное и/или любое другое назначение, монтируемое и/или не монтируемое, необходимое для оснащения строящегося объекта капитального строительства, с целью его надлежащей эксплуатации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить на свой риск своим иждивением полный комплекс работ на Объекте, виды и объемы которых согласованы Сторонами в приложениях к Договору, в том числе работы, прямо не предусмотренные Договором, но необходимые для достижения надлежащего результата Работ и исполнения Договора (далее по тексту – **"Работы"**), а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ в порядке и на условиях Договора.

1.2. Подрядчик подтверждает, что он осведомлен обо всех действующих нормах, законах, правилах и инструкциях федеральных и местных органов власти в той части, в которой они могут повлиять на выполнение Работ. Подрядчик обязуется выполнять Работы в соответствии с этими нормами, законами, правилами, инструкциями и обязуется возместить убытки, которые могут возникнуть в результате несоблюдения таких норм, законов, инструкций и правил.

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Работ по Договору является приблизительной, указана в Протоколе договорной цены. Окончательная цена Работ по Договору рассчитывается исходя из твердых единичных расценок, указанных в Протоколе договорной цены, и фактических объемов работ, зафиксированных Сторонами в Актах о приемке выполненных работ.

В случае указания в Рабочей документации, переданной Заказчиком Подрядчику, коэффициента армирования железобетонных конструкций, либо диаметра применяемой арматуры, либо вида бетона, отличающихся от указанного в Протоколе договорной цены, Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору, уточняющее цену, применяемой в Работе категории материалов: арматура, бетон, и соответственно, уточняющее общую стоимость Работ по Договору в связи с изменением цены применяемой арматуры/бетона.

2.2. В цену Работ по Договору включены вознаграждение Подрядчика, а также все расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора, в том числе, но не ограничиваясь, расходы, понесенные Подрядчиком, прямо в Договоре не упомянутые, но необходимые для достижения реализации условий Договора, в том числе расходы на строительство, в случае необходимости, временных построек и их содержание, оплаты работ субподрядных организаций, оплаты труда работников Подрядчика, устройство временных дорог.

Цена Работ может быть изменена путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, только в следующих случаях: внесения изменений в переданную Подрядчику Документацию, повлекшие за собой изменение стоимости Работ (в том числе в связи с заменой Заказчиком материалов, ранее закупленных Подрядчиком в целях выполнения Работ по настоящему Договору); необходимости выполнением дополнительных работ, не входящих в состав Работ по Договору (в соответствии с приложениями к Договору); отличие стоимости материалов, приобретаемых Подрядчиком



для выполнения Работ, указанной в Протоколе договорной цены, от стоимости, указанной в сообщении Заказчика, в соответствии с положениями п.6.4 Договора.

2.3. Оплата выполненных и принятых Работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком, в размере, указанном в Акте о приемке выполненных работ.

2.4. Заказчик вправе производить выплату авансов на выполнение Работ, приобретение Материалов и/или Оборудования, в том числе напрямую третьим лицам указанным Подрядчиком, на основании распорядительных писем (финансового поручения) Подрядчика с обоснованием необходимости такой оплаты и предоставлением Подрядчиком Заказчику копии соответствующего договора и счета на оплату.

В случае принятия Заказчиком решения об оплате Материалов напрямую поставщику Материалов, Подрядчик обязан предоставить Заказчику вышеуказанное финансовое поручение в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения запроса от Заказчика.

Если по Договору произведены авансовые платежи на выполнение Работ, приобретение Материалов и/или Оборудования, то оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ производится с зачетом 100% суммы выплаченных авансовых платежей в счет стоимости выполненных Работ по Договору, до момента полного погашения всех авансовых платежей по Договору.

При этом, если по Договору выплачены авансовые платежи в период с 25 числа Отчетного периода и до окончания Отчетного периода, то такие авансовые платежи начинают зачитываться в счет стоимости выполненных Работ начиная с Отчетного периода следующего за Отчетным периодом в котором были выплачены такие авансовые платежи.

2.5. Гарантийное удержание:

2.5.1. Обеспечением исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных) по Договору и для покрытия Заказчиком своих расходов на устранение своими силами и/или силами третьих лиц недостатков в подлежащих приемке и в принятых Работах, является гарантийное удержание в размере 5% от стоимости фактически выполненных Работ, указанной в Акте о приемке выполненных работ (далее – "**Гарантийное удержание**").

2.5.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить подлежащую выплате Подрядчику сумму Гарантийного удержания на суммы расходов на устранение недостатков (дефектов) и на иные суммы, подлежащие выплате Подрядчиком Заказчику в соответствии с условиями Договора. Такое одностороннее уменьшение осуществляется путем зачета обязательств Заказчика по выплате Подрядчику суммы Гарантийного удержания и встречных обязательств Подрядчика по возмещению Заказчику суммы расходов, которые Заказчик понес и/или должен понести на устранение недостатков/ иных подлежащих выплате Подрядчиком Заказчику сумм, и является основанием для прекращения обязательств Заказчика по выплате Подрядчику Гарантийного удержания в сумме таких расходов в соответствии со статьями 407 и 410 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2.5.3. Выплата Подрядчику Гарантийного удержания или оставшейся его части, осуществляется Заказчиком на основании счета Подрядчика в следующие сроки:

- в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней по истечении 12 (Двенадцати) месяцев с даты подписания Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока при получении счета Подрядчика на оплату, либо



- после подписания, в любой момент по соглашению Сторон, Соглашения о досрочном возврате гарантийного удержания, предусматривающее сроки и порядок досрочного возврата гарантийного удержания, либо
- в случае досрочного расторжения Договора, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения счета на оплату, выставленного после истечения 12 (Двенадцати) месяцев с даты расторжения Договора.

При этом Заказчик оставляет за собой право произвести возврат суммы Гарантийного удержания в любое время.

2.6. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке перенести срок оплаты Работ (без применения к Заказчику штрафных санкций):

- в случае несвоевременного предоставления Подрядчиком и/или не предоставления Подрядчиком какого-либо из документов, указанных в п.7.2 Договора. В указанном случае платежи приостанавливаются до момента предоставления Подрядчиком Заказчику документов, указанных в п.7.2 Договора, в полном объеме;
- в случае отсутствия утвержденной Сторонами новой редакции Протокола договорной цены в соответствии с п. Договора, если Работы выполнялись из предоставленных Заказчиком Материалов и/или Оборудования, учтенных в Протоколе договорной цены. В указанном случае платежи приостанавливаются до момента подписания Сторонами Протокола договорной цены в соответствии с п.5.2.1 Договора;
- в случае наличия на дату предоставления Подрядчиком документов, указанных в п.7.2 Договора, записи в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) о недостоверности сведений о Подрядчике. В указанном случае платежи приостанавливаются до момента предоставления Подрядчиком Заказчику выписки из ЕГРЮЛ, не содержащей записи о недостоверности сведений о Подрядчике;
- в случае получения уведомления от налоговых органов о проведении проверки деятельности Подрядчика/запроса документов в отношении Подрядчика. В указанном случае платежи приостанавливаются до момента предоставления Подрядчиком Заказчику документа(-ов) о завершении проверки и подтверждающих отсутствие претензий со стороны налоговых органов к Подрядчику.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ согласованы Сторонами в Графике производства работ/услуг.

3.2. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, указанных в подпунктах 5.1.1, 5.1.2 Договора, и при этом, если нарушение Заказчиком данных обязательств сделало невозможным своевременное исполнение Подрядчиком Работ по Договору, Подрядчик вправе предварительно уведомив Заказчика, увеличить сроки выполнения Работ, выполнение которых стало невозможно, на соответствующее пропорциональное количество дней просрочки Заказчиком обязательств, указанных в настоящем пункте, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязуется:



4.1.1. Выполнить Работы в установленный Договором срок, в соответствии с условиями Договора и приложений к нему, проектной (рабочей) документацией, переданной Подрядчику, требованиями действующего законодательства РФ и законодательства соответствующего субъекта РФ, в том числе требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, обычно предъявляемыми к работам аналогичного вида, а также требованиями Заказчика и органов государственного надзора.

4.1.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней после подписания Договора предоставить Заказчику для согласования проект производства работ (далее – «ППР»). ППР должен предоставляться на все отдельные виды работ заблаговременно – до начала выполнения этих Работ.

4.1.3. Назначить лиц, ответственных за производство Работ, охрану труда, противопожарную безопасность, выполнение требований/предписаний Заказчика и т.д., и представить Заказчику в дату заключения Договора надлежащим образом заверенные копии соответствующих приказов об их назначении с указанием полномочий и доверенностей, доверенности на лиц, уполномоченных от имени организации осуществлять подписание любых документов (в том числе с применением квалифицированной электронной подписи в соответствии с разделом 13 Договора), с указанием адресов электронной почты.

4.1.3.1. До начала производства Работ выполнить мероприятия по технике безопасности в Месте выполнения работ, в том числе обеспечить лифтовые шахты, лестничные марши и иные опасные участки защитными конструкциями.

4.1.4. Самостоятельно оплатить все налоги, пошлины и прочие сборы, действующие на территории Российской Федерации, связанные с выполнением условий Договора.

4.1.5. Собственными силами и за свой счет (без последующей компенсации Заказчиком) с даты начала Работ и до даты завершения обеспечить размещение в Месте выполнения работ временных построек, мест для складирования материалов и размещения техники; устройство временных дорог и площадок (если цена данных работ включена в общую стоимость Работ в соответствии с п.2.2 Договора), необходимых для производства Работ, в местах согласованных с Заказчиком, в том числе установку и эксплуатацию мобильных туалетов.

4.1.6. При производстве временной разводки электроснабжения руководствоваться и исполнять требования ПУЭ, правила охраны труда.

4.1.7. В случае если в ходе исполнения Подрядчиком Договора Подрядчиком будет причинен ущерб и/или повреждения коммуникациям (подземным и/или наземным), конструкциям, зданиям, иному имуществу Заказчика и/или третьих лиц, Подрядчик обязуется направить не позднее 24 часов с момента происшествия соответствующее уведомление уполномоченному представителю Заказчика, незамедлительно произвести своими силами и за свой счет восстановительные работы, а также самостоятельно возместить убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.1.8. Обеспечить выполнение Работ из своих Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п., собственными силами и средствами.

4.1.9. Подрядчик за свой счет (без последующей компенсации Заказчиком), своими силами и средствами осуществляет транспортировку Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. к Месту выполнения работ, приемку, разгрузку, складирование, учет, хранение и охрану Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. в Месте выполнения работ.



4.1.10. При применении в ходе производства Работ импортных Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п., руководствоваться инструкциями производителя и выполнять требования органов по сертификации таких материалов и/или оборудования.

4.1.11. Своими силами и за свой счет (без последующей компенсации Заказчиком) регулярно осуществлять в процессе выполнения Работ уборку Места выполнения работ, бытового городка и прилегающей к ним территории.

В случае неисполнения требования Заказчика по уборке по истечении 24 часов с момента получения Подрядчиком письменного требования, Заказчик вправе привлечь к выполнению данной работы третье лицо; затраты Заказчика по привлечению к работе третьего лица, в том числе стоимость работ третьего лица будут возмещены Подрядчиком. Подрядчик обязуется оплатить счет на указанные затраты, выставленный Заказчиком в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения. В случае, если счет не оплачен Подрядчиком, Заказчик вправе удержать неоплаченную сумму из сумм любых платежей причитающихся Подрядчику.

4.1.12. Немедленно известить Заказчика при обнаружении обстоятельств, создающих невозможность завершения Работ в срок.

4.1.13. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении обстоятельств, угрожающих безопасности и/или годности и прочности результата выполняемых Работ.

4.1.14. В ходе выполнения Работ за свой счет осуществлять любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы работ и достижение требуемых качественных показателей в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП), действующими в Российской Федерации.

4.1.15. С даты начала Работ и до их завершения вести Общий журнал производства работ (далее – «Журнал производства работ») и учитывать в нем все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ. Устранять замечания Заказчика, указанные в Журнале производства работ своими силами и за свой счет в течение 2-х (Двух) календарных дней с даты внесения Заказчиком соответствующей записи о выявленных недостатках/замечаниях.

4.1.16. Исполнять предписания и иные указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора в течение 2-х календарных дней с даты получения предписания (указания) Заказчика.

4.1.17. Производить промежуточную сдачу Заказчику и (по требованию Заказчика) указанной им эксплуатирующей организации скрытых работ и/или ответственных конструкций, которые оформляется: Актом освидетельствования скрытых работ и/или Актом освидетельствования ответственных конструкций.

За 3 (Три) рабочих дня до начала приемки скрытых работ/ответственных конструкций письменно уведомить Уполномоченного представителя Заказчика о готовности их к освидетельствованию, а также вызвать по требованию Заказчика представителя эксплуатирующей организации. В случае если Подрядчик не уведомил или ненадлежащим образом уведомил Заказчика и/или указанную Заказчиком эксплуатирующую организацию о дате и/или времени приемки скрытых работ/ответственных конструкций, Подрядчик обязан своими силами вскрыть по требованию Заказчика любую часть выполненных Работ и восстановить ее за свой счет и своими силами в сроки, не нарушающие предусмотренный Договором срок окончания Работ.

Если надлежащим образом извещенный представитель Заказчика не прибудет к назначенному времени для освидетельствования скрытых работ, то Подрядчик вправе



составить односторонний акт и данные работы считаются принятыми. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счёт Заказчика.

Если в ранее выполненных Подрядчиком скрытых работах, включая случаи закрытия работ без участия Заказчика, будут выявлены недостатки, то Подрядчик обязан устранить все недостатки своими силами и за свой счет.

4.1.18. Обеспечить в ходе выполнения Работ соблюдение требований действующего законодательства РФ и законодательства соответствующего субъекта РФ, в том числе нормативно – технических актов, связанных с уровнем шума при выполнении Работ и самостоятельно нести ответственность за их нарушение.

4.1.19. Сменить по требованию Заказчика Уполномоченного представителя по Договору, а также сотрудников/специалистов/рабочих, выполняющих Работы, в случае неоднократных (2 и более раз) нарушений сроков выполнения Работ, техники безопасности при выполнении Работ, выявления недостатков в выполненных Работах и других нарушений условий Договора.

4.1.20. По требованию Заказчика либо эксплуатирующей организации за свой счет и своими силами устранить в сроки, предусмотренные Договором, все замечания и недостатки, выявленные Заказчиком либо представителем эксплуатирующей организации в процессе выполнения Подрядчиком Работ, при сдаче Работ Заказчику и в гарантийный период.

4.1.21. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ за последний Отчетный период своими силами и за свой счет освободить Место выполнения работ и прилегающую к нему территорию, вывезти технику, оборудование, инвентарь, иное принадлежащее Подрядчику имущество и мусор, а также демонтировать и вывезти возведенные Подрядчиком временные здания и сооружения.

4.1.22. Обеспечить на весь период выполнения Работ рабочих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты.

4.1.23. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством соответствующего субъекта РФ. В случае возникновения претензий компетентных органов, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет оплачивать административные штрафы и устранять нарушения законодательства. Все расходы, связанные с получением разрешений для персонала на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Подрядчик. Все командировочные расходы оплачиваются Подрядчиком самостоятельно.

4.1.24. В случае необходимости, до начала производства Работ оформить ордер на право производства работ, разрешение на перемещение отходов строительства и сноса, а также разрешение на вывоз грунта в установленном законодательством РФ и законодательством соответствующего субъекта РФ порядке.

4.1.25. Приостанавливать выполнение Работ по Договору в дату получения соответствующего уведомления Заказчика о приостановке, а также возобновлять Работы в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика о возобновлении Работ.

4.1.26. Выполнять Работы преимущественно силами работников Подрядчика. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика,



предоставлять Заказчику документы, подтверждающие наличие в штате у Подрядчика необходимого для выполнения Работ по Договору количества работников.

4.1.27. Выполнять в ходе производства Работ мероприятия по охране труда, охране окружающей среды, противопожарной безопасности и самостоятельно нести ответственность за их нарушение. Не допускать причинение вреда Заказчику и/или третьим лицам и/или их имуществу.

4.1.28. Отвечать на запросы Заказчика, касающиеся исполнения Договора, привлекаемых Подрядчиком субподрядчиках, в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Заказчика.

4.1.29. Компенсировать Заказчику расходы/затраты, связанные с уплатой Заказчиком штрафов, налагаемых контролирующими и инспектирующими органами за нарушения, связанные с действиями/бездействием Подрядчика (привлеченных им Субподрядчиков) (по вине Подрядчика/привлеченных им субподрядчиков) – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

В случае нарушения Подрядчиком указанного в настоящем пункте срока оплаты, сумма указанных расходов/затрат может быть удержана Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке из любых платежей, причитающихся Подрядчику по Договору.

4.1.30. В случае, если устранение недостатков Работ, обнаруженных при приемке Работ и/или в гарантийный период, выполняется после выполнения Работ по благоустройству территории Объекта, либо Работы, связанные с устранением недостатков, требуют нарушения (вскрытия) благоустройства, Подрядчик обязан восстановить нарушенное им благоустройство за свой счет и своими силами и средствами. При этом на Подрядчика возлагаются гарантийные обязательства в отношении работ по благоустройству соответствующего участка. Срок гарантии на работы по благоустройству, выполненные Подрядчиком, составляет – 5 лет.

4.1.31. В случае приостановки Работ по требованию Заказчика или досрочного расторжения Договора прекращать выполнение Работ незамедлительно в день получения соответствующего уведомления Заказчика.

4.1.32. Предоставить Заказчику исполнительные чертежи со штампом ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»/ГБУ МО «МОСОБЛГЕОТРЕСТ» (либо указанной Заказчиком специализированной организации) о принятии исполнительного чертежа в ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»/ГБУ МО «МОСОБЛГЕОТРЕСТ» (либо в указанной Заказчиком специализированной организации) и/или о соответствии планового и высотного положения натуры и проекту в составе комплекта исполнительной документации, если иное не согласовано с Заказчиком.

4.1.33. Ни при каких обстоятельствах не засыпать траншеи, в которых прокладываются подземные коммуникации, до проведения специалистами ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»/ГБУ МО «МОСОБЛГЕОТРЕСТ» (либо указанной Заказчиком специализированной организации) контрольно-геодезической съемки (КГС). Планируемое количество вызовов полевой бригады ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»/ГБУ МО «МОСОБЛГЕОТРЕСТ» (либо указанной Заказчиком специализированной организации) на весь период выполнения Работ по Договору Подрядчик письменно согласовывает с Заказчиком. КГС проводится на основании договора между Заказчиком и ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»/ГБУ МО «МОСОБЛГЕОТРЕСТ».

4.1.34. Обеспечить соблюдение своими сотрудниками/сотрудниками привлеченных третьих лиц установленного настоящим пунктом Договора запрета на осуществление на территории Объекта без письменного разрешения Заказчика фото- и/или видео съемки, а



также опубликование, воспроизведение и распространение таких фотографий и/или видеозаписи в т.ч. в средствах массовой информации, сети интернет, социальных сетях и т.д. В случае нарушения данного запрета сотрудниками подрядчика/сотрудниками привлеченных Подрядчиком третьих лиц Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненный ущерб в срок, указанный Заказчиком в соответствующем требовании.

Запрет, установленный настоящим пунктом не распространяется на фото- и/или видео съемки исключительно для целей оперативного рабочего взаимодействия при выполнении работ на Объекте: для направления представителям Заказчика либо третьего лица, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ на Объекте, поставщика необходимых материалов.

Обеспечение соблюдения сотрудниками привлеченных третьих лиц установленного настоящим пунктом Договора запрета должно быть осуществлено Подрядчиком путем внесения в договор(ы) с таким третьим лицом:

- запрета на осуществление на территории Объекта фото- и/или видео съемки, а также опубликование, воспроизведение и распространение таких фотографий и/или видеозаписи в т.ч. в средствах массовой информации, сети интернет, социальных сетях и т.д, а также
- положений об отнесении к конфиденциальной информации любых материалов фото и/или видео фиксации на территории Объекта.
- запрета на осуществление на территории Объекта фото- и/или видео съемки, а также опубликование, воспроизведение и распространение таких фотографий и/или видеозаписи в т.ч. в средствах массовой информации, сети интернет, социальных сетях и т.д.

Любые материалы фото и/или видео фиксации на территории Объекта являются конфиденциальной информацией, Подрядчик обязуется не допускать ее разглашения (с учетом положений предыдущего абзаца настоящего пункта Договора).

4.1.35. Участвовать в проводимых Заказчиком оперативных совещаниях на Объекте, и подписывать по итогам проведения протоколы совещаний. В случае, если протоколом совещания установлены обязательства Подрядчика выполнить определенные протоколом действия/работы, то Подрядчик обязан выполнить указанные действия/работы в сроки, определенные протоколом совещания.

4.1.36. Сотрудники Подрядчика и/или сотрудники привлеченных Подрядчиком субподрядчиков, выполняющие работы на Объекте обязаны проходить по требованию Заказчика тестирование на знание требований к отдельным видам работ, в случае если такие требования согласованы Сторонами в соответствующих приложениях к Договору. В случае отказа сотрудника Подрядчика и/или сотрудника привлеченных Подрядчиком субподрядчиков явиться для прохождения тестирования, предусмотренного настоящим пунктом Договора по требованию Заказчика, а равно не явки для прохождения тестирования или получения отрицательного результата при прохождении тестирования, Заказчик вправе запретить доступ такого сотрудника на Объект, и потребовать от Подрядчика заменить такого сотрудника для выполнения работ на Объекте на другого сотрудника.

4.1.37. Исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором и приложениями к нему.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Привлекать субподрядчиков к выполнению Работ по Договору. Субподрядчики не вправе предъявлять к Заказчику требования, связанные с нарушением договора,



заключенного каждым из них с Подрядчиком. Ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиками своих обязательств несет Подрядчик.

При этом в качестве субподрядных организаций не могут быть привлечены юридические лица:

- предоставляющие в налоговые органы нулевую или убыточную отчетность в течение года, предшествующего дате заключения договора;
- в отношении которых выписка ЕГРЮЛ / ЕГРИП содержит запись о недостоверности сведений;
- с момента создания юридического лица прошел срок менее одного года на момент привлечения субподрядчика.

4.2.2. С письменного согласия Заказчика досрочно выполнить и сдать результат Работ Заказчику. Досрочное выполнение Работ не ведет к увеличению общей стоимости Работ по Договору и/или изменению порядка оплаты Работ по Договору.

4.3. Заказчик не запрещает Подрядчику вносить рационализаторские предложения, удешевляющие выполнение Работ, если их реализация не ухудшает, предусмотренные проектной (рабочей) документацией, технические и эксплуатационные характеристики Объекта. Внесенные Подрядчиком рационализаторские предложения допускаются к применению только после их письменного согласования Заказчиком и подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору. В случае, если в результате реализации таких рационализаторских предложений возникнет необходимость в корректировке Проектной и/или Рабочей документации, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику все затраты, связанные с такой корректировкой и согласованием откорректированной документации.

Экономия, с учетом затрат, понесенных каждой Стороной, от реализации рационализаторских предложений Подрядчика, в соответствии с настоящим пунктом, распределяется между Сторонами в следующих долях:

- Заказчику - 50%;
- Подрядчику - 50%.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи Место выполнения работ. и обеспечить доступ к Месту выполнения работ. В случае если у Подрядчика возникнут проблемы с доступом к Месту выполнения работ, он обязан незамедлительно об этом письменно уведомить Заказчика.

Возвести собственными и/или привлеченными силами и средствами на территории строительной площадки временные дороги. К моменту подписания Акта приема-передачи Места выполнения работ обеспечить возведение необходимых для выполнения Работ подъездных дорог к Месту выполнения Работ.

5.1.2. В случае, если необходимо для выполнения Работ, Передать Подрядчику по акту планово-высотные координаты геодезических опорных реперов, ближайших к зоне производства Работ, обеспечить доступ к Месту выполнения работ.

5.1.3. Передать Подрядчику проектную (рабочую) документацию, необходимую для выполнения Работ по Договору.

Передача документации может осуществляться Заказчиком в бумажном виде либо (по выбору Заказчика) через Систему согласования и передачи документации, доступную



через web браузер (рекомендуется Google Chrome или Apple Safari; MS IE не поддерживается) по ссылке <https://edo.pik.ru/>.

Документация считается переданной в день фактической ее передачи Заказчиком Подрядчику на бумажном носителе и/или в день ее размещения Заказчиком в Системе согласования и передачи документации. Подрядчик обязан в течение 1 (Одного) календарного дня с даты заключения Договора передать Заказчику информацию, необходимую для настройки и предоставления доступа Подрядчику к Системе согласования и передачи документации. При выявлении недостатков в проектной (рабочей) документации, переданной Заказчиком, Подрядчик направляет перечень замечаний не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты ее получения. В случае если Подрядчик в указанный срок не направил Заказчику замечания, проектная (рабочая) документация считается принятой без замечаний.

5.1.4. Принимать и оплачивать выполненные Работы в порядке, в сроки и на условиях предусмотренных Договором.

5.1.5. Назначить своего Уполномоченного представителя для контроля за ходом выполнения Работ и письменно уведомить об этом Подрядчика.

5.1.6. Предоставить Подрядчику точки временных подключений к сетям электро-, водоснабжения и другим временным наружным инженерным коммуникациям (при необходимости) на период выполнения Работ.

Обеспечить выполнение Работ электроэнергией от постоянного источника электроснабжения. При отсутствии электроэнергии от постоянного источника установить передвижную электростанцию (ПЭС) достаточной мощности.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Предоставить Материалы и/или Оборудование для выполнения Работ, предусмотренных Договором, путем предоставления в монтаж и/или на основании гражданско-правового договора, в котором будут определены ассортимент, количество, срок, цена и иные существенные условия договора.

При предоставлении Материалов и/или Оборудования в монтаж, Материалы и/или Оборудование передаются Заказчиком Подрядчику по Акту о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) и/или накладной (форма М-15) в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты утверждения Сторонами перечня поставляемых Заказчиком Материалов и/или Оборудования. При этом если Заказчиком предоставляются Материалы и/или Оборудование, учтенные в Протоколе договорной цены, Стороны обязуются в течение 7 (Семи) рабочих дней утвердить новую редакцию Протокола договорной цены с уточненными расценками за производимые по Договору Работы, без стоимости Материалов и/или Оборудования, которые предоставлены в монтаж. До утверждения Сторонами новой редакции Протокола договорной цены, оплата Работ Заказчиком не осуществляется.

При предоставлении Материалов и/или Оборудования на основании гражданско-правового договора Стороны вправе производить взаимозачет встречных требований.

5.2.2. В любой момент приостановить выполнение Подрядчиком Работ без возмещения Подрядчику убытков, за исключением документально подтвержденных, предварительно согласованных с Заказчиком сумм убытков, вызванных приостановкой Работ не по вине Подрядчика. Указанная сумма убытков компенсируется Заказчиком Подрядчику на основании подписанного Сторонами Акта о компенсации. Датой приостановки Работ по Договору считается дата получения Подрядчиком уведомления Заказчика о приостановке работ.



5.2.3. Иметь беспрепятственный доступ ко всем видам Работ в течение всего периода производства Работ в любое время в целях строительного контроля и контроля за ходом их выполнения.

5.2.4. В любое время в течение действия Договора привлечь независимую экспертную организацию (лабораторию) для проведения проверки качества выполненных Подрядчиком Работ и используемых Материалов и/или Оборудования. В случае выявления недостатков выполненных Подрядчиком Работ, либо обнаружения использования Подрядчиком при выполнении Работ некачественных Материалов и/или Оборудования, Подрядчик обязан возместить Заказчику стоимость работ/услуг экспертной организации в полном объеме.

5.2.5. Предъявлять Подрядчику требования в связи с обнаружением недостатков в Работах, выполненных Подрядчиком либо привлеченными Подрядчиком лицами. Подписание Акта о приемки выполненных работ не лишает Заказчика права предъявлять Подрядчику установленные законом и/или настоящим Договором требования в отношении Работ, включенных в Акт о приемки выполненных работ (в том числе в отношении явных недостатков и предоставления исполнительной документации).

5.2.6. Своими либо привлеченными силами устранить недостатки в Работах, выполненных Подрядчиком, с возмещением расходов Заказчика на устранение недостатков в Работах за счет Подрядчика.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательства обеспечить выполнение Работ по Договору Материалами, Оборудованием, а также строительной техникой, необходимыми для выполнения полного комплекса Работ (в соответствии с Рабочей документацией, положениями Договора).

6.2. Все используемые Подрядчиком для строительства Материалы, Оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке.

6.3. Подрядчик несёт ответственность за надлежащее качество используемых Материалов и Оборудования, соответствие их Рабочей документации, стандартам и техническим условиям.

6.4. Стороны согласовали, что Заказчик вправе давать указания Подрядчику о закупке отдельных категорий Материалов для выполнения Работ, предусмотренных рабочей документацией у определенных Заказчиком поставщиков в порядке, определенном в Договоре.

Заказчик обязан сообщить Подрядчику о выбранном для поставки соответствующего Материала поставщике в сроки, обеспечивающие соблюдение Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных Договором.

Сообщение Заказчика о выбранном поставщике/поставщиках должно содержать наименование Материала, характеристики Материала (при необходимости) и стоимость, по которой Материал должен быть закуплен Подрядчиком (далее «Сообщение Заказчика»). Информация об указанной Заказчиком стоимости материалов является конфиденциальной, Подрядчик обязуется не допускать ее разглашения.

Закупка Подрядчиком указанных в настоящем пункте материалов должна быть осуществлена по цене, указанной в Сообщении Заказчика, либо по иной, предварительно согласованной с Заказчиком цене.



6.5. Категории Материалов, предусмотренные в п.6.4 Договора, закупленные у поставщиков отличных, от указанных Заказчиком, могут быть использованы Подрядчиком при выполнении Работ только в случае предварительного письменного согласования с Заказчиком.

6.6. Заказчик вправе не принимать и не оплачивать Работы/материалы, выполненные с нарушением условий пунктов 6.4, 6.5 Договора, а также требовать выплаты штрафа, указанного в п.9.3 Договора.

6.7. Если в результате любой инспекции, проверки или испытания Заказчик обоснованно докажет, что какое-либо Оборудование и/или Материалы имеют брак, то Заказчик вправе запретить использование такого оборудования и/или материалов, о чем он обязан незамедлительно уведомить Подрядчика с указанием причин, а Подрядчик обязан за свой счет заменить некачественные Материалы и/или Оборудование, при этом такая замена не будет служить основанием для продления срока на какой-либо стадии осуществления таких Работ, если иное не согласовано Сторонами в письменной форме.

6.8. Подрядчик гарантирует, что качество Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п., применяемых при выполнении Работ, будет соответствовать требованиям проектной (рабочей) документации и действующего законодательства РФ. Технические паспорта, сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество, будут предоставляться Заказчику на русском языке в составе исполнительной документации. Подрядчик не вправе использовать при выполнении Работ Материалы и/или Оборудование, комплектующие и т.п. ненадлежащего качества.

По указанию Заказчика Подрядчик обязан незамедлительно приостановить поставку Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. и произвести их замену, если их качество не будет соответствовать ранее согласованным показателям и/или требованиям стандартов и нормативов Российской Федерации.

По предварительному письменному согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе произвести замену Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. на аналогичные по свойствам и техническим характеристикам, не ухудшая при этом качества Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п.

6.9. Стороны согласовали следующий порядок уточнения стоимости Материалов, категории которых указаны в п.2.1 Договора:

- При заключении Договора в Протоколе договорной цены указывается стоимость материалов по расценкам, действующим на дату заключения Договора. Указанная стоимость подлежит уточнению на момент закупки соответствующего материала.
- Закупка материалов осуществляется по цене, указанной в Сообщении Заказчика, либо по иной, отдельно согласованной Заказчиком цене. Оплате Заказчиком Подрядчику по Договору подлежит стоимость Материалов по цене, указанной в сообщении Заказчика либо по иной, отдельно согласованной Заказчиком цене.
- В процессе сдачи-приемки выполненных Работ по Договору, при оформлении Актов о приемке выполненных работ, стоимость Материалов, входящих перечень категорий материалов, изложенный в п.2.1 Договора, указывается равной стоимости, зафиксированной в Протоколе договорной цены. При этом, Стороны ежемесячно (за исключением месяцев, в которых оплата материалов, входящих в перечень категорий материалов, указанных п.2.1 Договора не осуществлялась) осуществляют сверку фактической стоимости оплаченных материалов. Сверка оформляется Актом, составленным по форме приложения к Договору "Акт сверки стоимости материалов (форма)".



- На основании оформленных Сторонами Актов сверки фактической стоимости материалов, входящих в перечень категорий материалов, указанных п.2.1 Договора, Стороны после завершения выполнения Работ по Договору либо ранее, по решению Заказчика, оформляют дополнительное соглашение к Договору с указанием фактической стоимости Материалов, и суммы излишне оплаченной Заказчиком и подлежащей возврату Подрядчиком или суммы, подлежащей доплате Заказчиком Подрядчику. Взаиморасчеты Сторон должны быть проведены Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами указанного дополнительного соглашения.
- В случае нарушения Подрядчиком срока возврата Заказчику суммы, излишне оплаченной Заказчиком, указанная сумма может быть удержана Заказчиком в одностороннем порядке из любых, причитающихся Подрядчику по Договору, платежей.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Сдача-приемка Работ, производится Сторонами путем подписания Акта о приемке выполненных работ. Объем выполненных Подрядчиком Работ, представляемый в Акте о приемке выполненных работ, должен быть кратен единице измерения вида работ, указанной в Протоколе договорной цены.

7.2. Не позднее 25 числа Отчетного периода Подрядчик предоставляет Заказчику:

- Акт о приемке выполненных работ;
- Надлежащим образом оформленный счет-фактуру (за исключением случаев применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения);
- Исполнительную документацию, подтверждающую объем выполненных в Отчетном периоде, и предъявленных к сдаче Работ в соответствии с приложением к Договору "Перечень исполнительной документации";
- Отчет об израсходовании Материалов и/или Оборудования – в случае если Заказчиком предоставлены в монтаж Материалы и/или Оборудование согласно п.5.2.1 Договора.

7.3. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных п.7.2 Договора в полном объеме, обязан принять Работы и подписать Акт о приемке выполненных работ, либо направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ. Отсутствие, либо предоставление любого из документов, указанных в п.7.2 Договора, не соответствующего требованиям Договора, является основанием для мотивированного отказа в приемке Заказчиком выполненных Работ. Подписание Заказчиком Акта о приемке выполненных работ не лишает права Заказчика ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе приемки Работ (явные недостатки) и требовать их устранения за счет Подрядчика после подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ.

7.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ Подрядчик обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ передать Заказчику Акт о приемке выполненных работ, счет-фактуру (за исключением случаев применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения) и иные документы, указанные в п.7.2 Договора, по работам, в отношении которых у Заказчика отсутствуют замечания.

Недостатки в работах, в отношении которых у Заказчика есть замечания, Подрядчик обязан устранить своими силами и за свой счет в следующем Отчетном периоде (если



иной срок не установлен в мотивированном отказе Заказчика) и повторно предъявить такие работы к приемке в следующем Отчетном периоде в порядке, предусмотренном Договором.

7.5. В случае если Подрядчик не устранил или ненадлежащим образом устранил недостатки Работ в установленный п.7.4 Договора срок, либо в случае если Заказчиком принято решение устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц, Заказчик вправе по своему усмотрению:

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;
- устранить недостатки Работ своими силами или с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов.

В случае если Заказчик устранил недостатки Работ своими силами или с привлечением третьих лиц, Подрядчик обязуется оплатить Заказчику расходы на устранение недостатков в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих сумму расходов на устранение недостатков. В случае если Подрядчик не оплатил Заказчику сумму расходов в установленный срок, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать сумму расходов/затрат из любых платежей, причитающихся Подрядчику по Договору.

7.6. После окончания всех Работ по Договору, устранения выявленных недостатков и замечаний Заказчика, при условии передачи полного комплекта Исполнительной документации и отсутствия замечаний к нему, Подрядчик производит передачу результата Работ Заказчику на основании Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока. Приемка результата выполненных Работ осуществляется рабочей комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика. По решению Заказчика в приемке результата выполненных Работ участвуют представители эксплуатирующей организации, организации, выдавшей ТУ, любых приглашенных Заказчиком консультантов, представителей инспекций и контролирующих организаций.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до подписания Сторонами Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока несет Подрядчик.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Гарантийный срок по Договору составляет 5 (Пять) лет со дня полного завершения всех Работ по Договору (с даты подписания Сторонами Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока).

При досрочном расторжении Договора гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания Сторонами последнего из Актов о приемке выполненных работ.

8.2. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков в выполненных Подрядчиком Работах, Заказчик должен заявить о них Подрядчику любым способом, позволяющим Подрядчику узнать о выявленных недостатках.

При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков в выполненных Подрядчиком Работах, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

8.2.1. Заявить об обнаруженных недостатках Заказчик вправе путем направления уведомления о выявленных недостатках (дефектах) на адрес электронной почты



Подрядчика, указанный в Договоре, либо адрес электронной почты Уполномоченного представителя Подрядчика и/или посредством электронного документооборота, в соответствии с разделом 13 Договора.

8.2.2. В случае, если уведомление о выявленных недостатках содержит требование Заказчика к Подрядчику безвозмездно устранить недостатки, Подрядчик обязан в кратчайшие сроки приступить к устранению недостатков и выполнить работы по устранению в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты направления Заказчиком уведомления Подрядчику либо в иной разумный срок, установленный в уведомлении.

8.2.3. В случае, если уведомление о выявленных недостатках содержит требование Заказчика к Подрядчику возместить расходы Заказчика на устранение недостатков в работах Подрядчика, Подрядчик обязан выплатить Заказчику указанную Заказчиком сумму расходом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления с требованием об оплате.

8.2.4. В случае, если уведомление о выявленных недостатках содержит приглашение Подрядчику для участия в комиссионном обследовании выявленных недостатков, Подрядчик обязан явиться в дату, время и в место проведения комиссионного обследования, с надлежаще оформленными документами, подтверждающими полномочия представителя Подрядчика на участие в комиссионном обследовании с правом подписания любых документов, составленных при комиссионном обследовании выявленных недостатков.

8.2.5. Результатом комиссионного обследования выявленных недостатков, является Акт комиссионного обследования выявленных недостатков, которым участниками комиссионного обследования фиксируются выявленные недостатки.

В случае несогласия Подрядчика с результатами комиссионного обследования, Подрядчик обязан подписать Акт комиссионного обследования выявленных недостатков с указанием мотивированных причин своего несогласия.

В указанном случае (при наличии спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин) по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора подряда или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

В случае отказа/уклонения Подрядчика от подписания Акта комиссионного обследования выявленных недостатков, указанный акт подписывается участниками комиссии без участия Подрядчика с проставлением в Акте комиссионного обследования выявленных недостатков отметки об отказе/уклонении Подрядчика в подписании указанного акта и считается составленным надлежащим образом. Указанный Акт являться достаточным доказательством наличия выявленных недостатков Работ.

В случае неявки Подрядчика, извещенного Заказчиком о дате времени и месте проведения комиссионного обследования, а равно, если представитель Подрядчика, явившись к месту проведения комиссионного обследования, не представил Заказчику документы, подтверждающие полномочия представителя Подрядчика на участие в комиссионном обследовании с правом подписания всех необходимых документов, составленных по результатам проведения комиссионного обследования, комиссионное обследование производится Заказчиком без участия Подрядчика, а в Акте комиссионного обследования выявленных недостатков ставится отметка о неявке/уклонении Подрядчика от участия в



комиссионном обследовании. Указанный Акт считается составленным надлежащим образом и является достаточным доказательством наличия выявленных недостатков Работ. 8.2.6. В случае если по требованию Заказчику устранение недостатков в Работах выполняется силами Подрядчика (либо силами привлеченных Подрядчиком лиц), устранение недостатков должно быть подтверждено подписанным Сторонами Актом сдачи-приемки работ по устранению недостатков.

После окончания работ по устранению недостатков Подрядчик направляет Заказчику Акт об устранении недостатков работ, подписанный Подрядчиком с приложением исполнительной документации на объем работ, выполненных Подрядчиком по устранению недостатков.

Заказчик после получения от Подрядчика Акта об устранении недостатков в течение 10 (Десяти) рабочих дней производит приемку работ и при отсутствии замечаний подписывает Акт об устранении недостатков, либо в тот же срок направляет мотивированный отказ в приемке работ.

Заказчик вправе самостоятельно устранить выявленные недостатки Работ, или привлечь к их устранению третьих лиц, в том числе в случае если Подрядчик своевременно не приступил к устранению недостатков Работ по требованию Заказчика или не устранил и/или ненадлежащим образом устранил недостатки Работ. При этом Подрядчик обязан компенсировать убытки Заказчика, возникшие по вине Подрядчика.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, а в случаях их не урегулирования - в соответствии с действующим законодательством РФ. В любом случае, независимо от количества предъявленных Заказчику претензий по Договору, ответственность Заказчика по Договору, ограничивается суммой, не превышающей один миллион рублей.

9.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (начальных, промежуточных, конечных), и/или сроков устранения недостатков работ (дефектов), в том числе выявленных Заказчиком в период производства работ и/или в гарантийный период, Подрядчик по требованию Заказчика выплачивает Заказчику штрафную неустойку в виде пени в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки.

Неустойка, предусмотренная настоящим пунктом Договора за нарушение сроков выполнения Работ рассчитывается и начисляется отдельно по каждому виду работ указанному в приложении к Договору "График производства работ/услуг"

9.3. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.2, 4.1.3, 4.1.16, 4.1.26, 4.1.28 Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в виде штрафов в размере:

- 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за каждое выявленное разовое нарушение;
- 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждое повторное нарушение.

9.3.1. За нарушение запрета, предусмотренного п.4.1.34 Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в виде штрафов в размере:

- 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждое выявленное первичное нарушение;
- 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей за каждое повторное нарушение.

9.3.2. В случае нарушения Подрядчиком положений п.п.4.1.17, 4.1.13, 4.1.25 Договора, нарушения технологии складирования Материалов/Оборудования, определенных в ППР, и не исполнения предписания Заказчика по нарушению технологии складирования



Материалов/Оборудования в сроки, определенные в п.4.1.16 Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в виде штрафов в размере:

- 300 000 (Триста тысяч) рублей за каждое выявленное разовое нарушение;
- 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждое повторное нарушение.

9.3.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п.4.1.35 Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в виде штрафа в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое нарушение.

9.4. В случае если неисполнение/ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору (в том числе связанных с оформлением иностранных работников Подрядчика, с увечьем и/или несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом или без такового, произошедших в процессе выполнения Работ по Договору) повлекло за собой наложение в административном или судебном порядке на Заказчика штрафных санкций и/или предъявления исковых требований со стороны третьих лиц (юридических и/или физических) и/или контролирующих органов Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты суммы штрафных санкций/исковых требований и обоснованно понесенных затрат.

9.5. Суммы штрафных санкций/исковых требований и обоснованных понесенных затрат, предусмотренных Договором, уплачиваются Подрядчиком в течение 3-х (Трех) рабочих дней с даты получения требования от Заказчика. В случае, если по истечении указанного срока, в адрес Заказчика не поступило мотивированного возражения Подрядчика о несогласии с выставленной претензией, то претензия считается признанной Подрядчиком.

9.6. В случае неуплаты Подрядчиком неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций и/или предъявленных исковых требований /обоснованно понесенных затрат, предусмотренных Договором, в сроки, указанные в п.9.5 Договора, сумма неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций/обоснованно понесенных затрат может быть удержана Заказчиком в одностороннем порядке из любых платежей, причитающихся Подрядчику.

9.7. Подрядчик обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, понесенные Заказчиком в связи с невыполнением либо ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору. Указанные убытки могут возникнуть, в том числе, но не исключительно, в результате:

- предъявления к Заказчику требований в выплате штрафных санкций и/или компенсации убытков, вызванных неисполнением Заказчиком своих обязательств по вине Подрядчика;
- необходимости осуществления Заказчиком дополнительных выплат по вине Подрядчика, в том числе необходимости оплаты простоя в работах, привлеченных Заказчиком подрядных организаций/оплаты дополнительных работ, необходимость которых обусловлена/вызвана нарушениями/действиями/бездействиями Подрядчика;
- отказа налоговых органов при проведении налоговой проверки Заказчика в возмещении налога на добавленную стоимость (НДС) по вине Подрядчика либо его субподрядчика (в том числе в связи с нарушением Подрядчиком срока предоставления Заказчику счета-фактуры), за исключением случаев применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

9.8. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплатить неустойки в виде пени в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.



9.9. Оплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения нарушенного обязательства, а также от возмещения реального ущерба, возникшего у стороны в связи с ненадлежащим выполнением виновной Стороной своих обязательств.

9.10. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик не вправе использовать удержание результата Работ, Места выполнения работ и иного имущества Заказчика в порядке, предусмотренном ст.712 ГК РФ.

9.11. Подрядчик не вправе отчуждать результат Работ в порядке, предусмотренном п.6 ст.720 ГК РФ.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его заключения Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по Договору в полном объеме. Стороны пришли к соглашению датой заключения Договора считать дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора.

Договор распространяет свое действие на взаимоотношения сторон возникшие с самой ранней даты начала Работ, указанной в Приложении «График производства работ/услуг».

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Договора, разрешаются путем переговоров.

11.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем проведения переговоров, рассмотрения письменных претензий, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в соответствии с действующим законодательством РФ. До обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок урегулирования спора. Срок рассмотрения письменных претензий по Договору составляет не более 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты ее получения соответствующей Стороной Договора, если иной срок рассмотрения отдельных претензий не указан в других пунктах Договора.

12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

12.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в любое время до полного завершения Работ по Договору, в случае если будет иметь место одно из следующих событий:

- невыполнение Подрядчиком требований Заказчика по устранению недостатков в Работах;
- нарушение Подрядчиком законодательства по охране труда, повлекшее за собой несчастный случай с тяжелым или летальным исходом;
- нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ (начальные, промежуточные, конечные) более чем на 10 (Десять) рабочих дней;
- несоблюдение (три и более раза) Подрядчиком при выполнении Работ требований рабочей документации, законодательства Российской Федерации и законодательства соответствующего субъекта РФ;
- прекращение и/или приостановка членства Подрядчика в СРО (если наличие членства в СРО является обязательным в силу закона);



- начало процедуры реорганизации, ликвидации Подрядчика;
- наличия в ЕГРЮЛ / ЕГРИП записи о недостоверности сведений о Подрядчике;
- систематическое (два и более раз) нарушение Подрядчиком обязательств по качеству выполнения Работ;
- иные случаи, предусмотренные Договором и действующим законодательством РФ.

Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив Подрядчику соответствующее уведомление. При этом оплате Подрядчику подлежит стоимость фактически выполненных им на дату расторжения Договора Работ надлежащего качества (с учетом выплаченных авансов), а также компенсируется сумма убытков в форме реального ущерба, причиненного прекращением Договора, в сумме понесенных и документально подтвержденных Подрядчиком расходов. Упущенная выгода Подрядчику не возмещается.

12.3. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, вручив Заказчику соответствующее уведомление, в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ более чем на 60 (Шестьдесят) рабочих дней единовременно, а также в случае приостановки выполнения Работ по указанию Заказчика на срок более 4 (Четырех) месяцев единовременно по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением Подрядчиком его обязательств по Договору. Обстоятельства, указанные в п. 1 ст. 719 ГК РФ, не являются основанием для расторжения Договора.

12.4. Стороны пришли к соглашению, что при расторжении Договора на основании одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Стороной уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо по истечении 7 (Семи) рабочих дней с момента направления соответствующей Стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

При расторжении Договора по любым основаниям Подрядчик обязан незамедлительно (в дату расторжения Договора, предусмотренную Договором) прекратить выполнение Работ по Договору, если иное не будет согласовано Сторонами.

12.5. При досрочном расторжении Договора Подрядчик обязан:

- В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты расторжения Договора освободить Место выполнения работ и вывезти с Места выполнения работ и прилегающей к нему территории, принадлежащие Подрядчику, и/или привлеченным им субподрядчикам, строительные машины и механизмы, материалы, конструкции, инструменты, инвентарь, а также строительный и бытовой мусор;
- в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения Договора передать Заказчику в порядке, предусмотренном Договором, выполненные на дату расторжения Договора Работы надлежащего качества с исполнительной документацией в 4 (Четырех) экземплярах, оформленной в установленном порядке;
- в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения Договора передать Заказчику по акту приема-передачи Место выполнения работ. В случае не подписания Сторонами указанного акта, Место производства работ считается перешедшим во владение Заказчика в день, следующий за днем прекращения Договора, при этом Заказчик не несет ответственности за сохранность принадлежащего Подрядчику и его субподрядчикам имущества, оставленного в Месте выполнения работ;



- в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения Договора передать по Акту приема-передачи рабочую документацию и иную полученную от Заказчика документацию в количестве экземпляров, полученных от Заказчика;
- в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора вернуть Заказчику сумму аванса, неподтвержденного выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком Работами, путем безналичного перечисления указанной суммы на расчетный счет Заказчика, либо иным согласованными Сторонами способом.

12.6. При досрочном расторжении Договора Заказчик обязан:

- принять выполненные на дату расторжения Договора Подрядчиком Работы надлежащего качества в порядке, предусмотренном Договором;
- оплатить фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком на дату расторжения Договора Работы надлежащего качества с учетом ранее выплаченных авансов.

12.7. При досрочном расторжении Договора Подрядчик по требованию Заказчика обязан передать Заказчику права на закупленные для выполнения Договора материалы, но не примененные при выполнении Работ на дату расторжения Договора, по цене закупки у поставщика, оплаченной Подрядчиком (либо Заказчиком за Подрядчика) в соответствии с условиями настоящего Договора, если иное не будет согласовано сторонами в отдельном соглашении/договоре. При этом Заказчик вправе не использовать свое право на передачу ему материалов/прав на материалы, либо предъявить требование о передаче ему прав на часть материалов. Права на указанные материалы (включая права на распоряжение материалами по своему усмотрению) переходят от Подрядчика к Заказчику в течение 1 дня с даты выставления Заказчиком соответствующего требования.

12.8. Объемы Работ, выполненные Подрядчиком, но не принятые Заказчиком на дату расторжения Договора, могут определяться по требованию Заказчика по итогам работы комиссии, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика. В этом случае Заказчик уведомляет Подрядчика о дате, времени и месте приемки результата Работ, выполненных Подрядчиком на дату расторжения Договора рабочей комиссией.

12.9. При досрочном расторжении Договора Заказчик имеет право удерживать Материалы, Оборудование, строительную технику, временные здания и сооружения и иное имущество, находящиеся в пределах Места выполнения работ, в том числе исполнительную и прочую документацию, связанную с выполнением Работ с даты получения Заказчиком/Подрядчиком уведомления о об одностороннем отказе от исполнения Договора, и до момента урегулирования всех взаимных финансовых претензий.

13. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

13.1. Стороны соглашаются в целях и в связи с исполнением своих обязательств по Договору осуществлять электронный обмен документами (далее – «ЭДО») по телекоммуникационным каналам связи и/или на электронных носителях, подписанными квалифицированной электронной подписью (далее – «КЭП») через Операторов электронного документооборота, либо подписанных простой электронной подписью (далее – «ПЭП») в случаях определенных в Договоре.

13.2. Посредством ЭДО стороны могут обмениваться следующими документами:

- Договор и дополнительные соглашения к Договору;



- акты комиссионного обследования выявленных недостатков, акты комиссионного обследования устраненных недостатков, прочие акты составляемые в рамках Договора;
- исполнительная документация;
- счета, счета-фактуры (за исключением случаев применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения);
- любые уведомления, указания/сообщения, предписания, требования, документы о согласовании либо в отказе от согласования/приемки, предусмотренные Соглашения и/или связанные с исполнением Договора;
- любая переписка, осуществляемая Сторонами в рамках Договора (в том числе в рамках досудебного урегулирования споров).

13.3. ЭДО осуществляется Сторонами в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными распорядительными документами, утвержденными уполномоченными органами РФ, и устанавливающими требования к формам документов для возможности применения ЭДО, соглашением Сторон об электронном документообороте.

13.4. Стороны признают, что получение документов в электронном виде, подписанных КЭП или ПЭП юридически эквивалентно получению и оформлению документов в письменном виде на бумажном носителе с подписями и/или оттисками печатей Сторон.

13.5. Стороны договорились, что Документы, направляемые Подрядчику уполномоченными сотрудниками Заказчика, могут быть направлены посредством ЭДО через разработанную Заказчиком систему взаимодействия с Подрядчиком, доступную через web браузер (рекомендуется Google Chrome или Apple Safari; MS IE не поддерживается) по ссылке <https://tracker.pik.ru> (далее – «Система»), и в этом случае являются обязательными для Подрядчика.

В случае, если Подрядчик ранее не был подключён к Системе, то Подрядчик в течение 1 (Одного) календарного дня с даты заключения Договора обязуется предоставить Заказчику список лиц, уполномоченных Подрядчиком, с указанием ФИО, должности, адресов электронной почты, для предоставления доступа указанных лиц к Системе. При изменении указанного списка уполномоченных лиц Подрядчик обязуется предоставить новый список в течение одного рабочего дня с даты изменения.

Заказчик не несет ответственности за не предоставление Подрядчиком указанного списка, а также за несвоевременный доступ или отсутствие доступа уполномоченных Подрядчиком лиц в Систему по причинам, не связанным с виновными действиями Заказчика.

В случае возникновения у уполномоченных Подрядчиком лиц проблемы с доступом к Системе Подрядчик обязуется уведомить об этом Заказчика в течение одного календарного дня, а Заказчик, в свою очередь, обязуется устранить указанную проблему в тот же день в том случае, если Заказчик был уведомлен о возникшей проблеме до 12.00, и на следующий календарный день, если Заказчик был уведомлен о возникшей проблеме после 12.00.

Не уведомление либо несвоевременное уведомление Подрядчиком Заказчика об отсутствии доступа к Системе не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной Договором.



Подрядчик самостоятельно несет ответственность за своевременный просмотр в Системе направленных Заказчиком Документов и их дальнейшее исполнение, если Документ определяет совершения определенных действий от Подрядчика.

13.6. Документы направляемые в соответствии с п.13.5 Договора считаются подписанными ПЭП.

Простая электронная подпись (ПЭП) - электронная подпись, которая посредством использования ключа простой электронной подписи подтверждает факт формирования электронной подписи специалистами строительного (технического) контроля и надзора Заказчика, а также иными уполномоченными сотрудниками Заказчика.

Ключом простой электронной подписи (ПЭП) является сочетание следующих элементов: логина и пароля пользователя Системы, уполномоченного Заказчиком на осуществление создания и (или) отправки предписания, а также заполнение соответствующих полей предписания, выдаваемого Подрядчику, в специально созданной для заполнения электронной форме предписания с одновременным направлением его в адрес Подрядчика.

13.7. Стороны установили правила определения лица, подписавшего Документ, по средствам ПЭП:

- для процесса создания нового Документа Заказчика информацией о подписании является запись о том, что данный Документ создан в Системе с указанием автора записи, которым является уполномоченный сотрудник Заказчика, и идентификационного номера записи (Документа);
- для процесса изменения/уточнения статуса Документа Заказчика (исполнено/не исполнено/требуется доработки) информацией о подписании является запись о том, что изменен статус Документа, созданного в Системе с указанием автора записи, которым является уполномоченный сотрудник Заказчика, и идентификационного номера записи (Документа).

13.8. Уполномоченный сотрудник Заказчика, создающие и (или) использующие ключ ПЭП при создании и отправке Документов в Системе, обязаны соблюдать его конфиденциальность.

13.9. Заказчик имеет право регулярно фиксировать параметры работы Системы с целью защиты информации с помощью отчета, формируемого автоматически, который подлежит подписанию КЭП уполномоченными лицами Заказчика.

13.10. В случае отказа любой из Сторон от обмена документами в электронном виде, подписанными КЭП и/или ПЭП, такая Сторона обязана известить другую Сторону за 90 (Девяносто) календарных дней до предполагаемой даты окончания использования ЭДО.

13.11. Прекращение использования Сторонами ЭДО оформляется подписанием соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

13.12. Стороны пришли к соглашению, что в целях оперативного взаимодействия Сторон по Договору, создание отдельных видов документов, их согласование и обмен (за исключением документации, обмен которой производится с использованием иных электронных систем, указанных в Договоре) может осуществляться через систему, доступную через web браузер (рекомендуется Google Chrom или Apple Safari; MS IE не поддерживается) по ссылке <https://contractor.pik.ru/> (далее – «Система»). Стороны соглашаются осуществлять создание, согласование и подписание Актов о приемке выполненных работ через Систему. На дату заключения Договора Стороны подтверждают, что Заказчиком произведена регистрация Подрядчика в Системе, и Подрядчик имеет доступ к Системе в части необходимой для создания, согласования и подписания



документации в рамках Договора через Систему. Перечень документации, доступной Подрядчику для взаимодействия Сторон по Договору через Систему, указан в Системе.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Стороны пришли к соглашению, что уведомления, претензии и иные сообщения и переписка (далее – «корреспонденция»), касающаяся Договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме, с учетом положений раздела 13 Договора.

Вся корреспонденция по Договору передается заказной почтой либо доставляется нарочным под расписку уполномоченного лица, по адресам, указанным в Договоре либо путем осуществления электронного обмена документами в соответствии с разделом 13 Договора, либо путем обмена электронными сообщениями.

Моментом (датой) получения любого документа, предусмотренного Договором, направленного на адреса электронной почты Подрядчика (Уполномоченного представителя Подрядчика), считается день его направления Заказчиком (Уполномоченным представителем Заказчика).

Моментом (датой) получения любого документа, направленного посредством электронного документооборота в соответствии с разделом 13 Договора, считается день его направления Заказчиком.

14.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Договора Стороны назначают своих Уполномоченных представителей по Договору и в письменной форме сообщают об этом друг другу с указанием полного объема предоставленных им полномочий, в том числе с указанием контактной информации – мобильный номер телефона, адрес электронной почты.

14.3. Все полезные ископаемые, монеты, ценные предметы и исторические ценности, а также вещи, представляющие геологический и археологический интерес, найденные персоналом Подрядчика при выполнении Работ, являются находкой Заказчика.

14.4. Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне что:

- Стороной приняты все необходимые корпоративные решения (согласия и одобрения) (включая, среди прочего, одобрения органов управления Стороны, лиц и органов, одобрение которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Стороны) для надлежащего согласования и одобрения Договора.
- должностное лицо Стороны, подписавшее Договор, имеет все необходимые полномочия для его заключения;
- заключение и исполнение Договора не нарушает ни одного положения учредительных документов Стороны;
- заключение и исполнение Договора не нарушает ни одного положения нормативного акта, которые касаются правового статуса Стороны, его деятельности или судебного решения;
- против Стороны не возбуждено дело о банкротстве и на дату заключения Договора отсутствуют признаки банкротства.
- выполнение условий Договора не повлечет за собой нарушение какого-либо иного договора, соглашения или договоренности, которые имеются у каждой Стороны друг с другом и у Стороны в отдельности с третьими лицами.
- платежные реквизиты, указанные в Договоре, являются верными, точными и достаточными для осуществления расчетов по Договору.



Подрядчик заверяет и гарантирует Заказчику, что обладает необходимыми лицензиями и допусками для выполнения Работ.

Сторона полагается на заверения и гарантии другой Стороны, указанные в настоящем пункте Договора, по смыслу ст. 431.2 ГК РФ.

14.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действий непреодолимой силы: природных стихийных явлений (землетрясение, наводнение и т.д.), обстоятельств общественной жизни (военные действия, запретительные акты государственных органов, не носящие индивидуальный характер, и т.п.), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. Сторона, для которой сложилась невозможность выполнения обязательств по Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, должна известить в течение 10 (Десяти) дней другую Сторону Договора о наступлении указанных обстоятельств. Невыполнение этого условия исключает возможность для данной Стороны ссылаться на указанные обстоятельства как основание для освобождения от ответственности. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся 20 (Двадцать) календарных дней и более, Стороны обязуются незамедлительно провести переговоры в целях выявления альтернативных способов дальнейшего исполнения Договора.

14.6. Положения п.3 ст.328 Гражданского Кодекса Российской Федерации к правоотношениям Сторон по Договору не применяются.

14.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.8. Уступка и/или залог права требования по Договору Подрядчиком не допускается без получения письменного согласия Заказчика. При нарушении Подрядчиком условий настоящего пункта Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплаты штрафной неустойки в виде штрафа в размере 100% от суммы уступленного/переданного в залог права требования без согласия Заказчика.

14.9. При принятии решения об изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, иных данных, а также смене единоличного исполнительного органа, начале процедуры реорганизации или ликвидации Стороны обязаны письменно в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения сообщить друг другу о произошедших изменениях. Действия, совершенные Стороной до получения уведомлений о соответствующих изменениях, считаются надлежащим образом исполненными.

14.10. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

14.11. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

14.12. Признание недействительным одного или нескольких положений Договора не влечет за собой недействительность всего Договора.

14.13. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в Договоре, иначе как с письменного согласия обеих Сторон (за исключением общедоступной информации).

14.14. С момента подписания Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон утрачивают силу и не могут быть использованы в качестве доказательств в случае спора и /или толкования текста Договора.



14.15. Договор составлен в форме электронного документа, и подписан квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Сторон.

14.16. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1 - Протокол договорной цены

Приложение № 2 - График производства работ/услуг

Приложение № 3 - Акт о приемке выполненных работ (Форма)

Приложение № 4 - Требования по обеспечению Подрядчиком охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке объекта

Приложение № 5 - Акт о выполнении работ и начале гарантийного срока (Форма)

Приложение № 6 - Акт сверки стоимости материалов (форма)

Приложение № 7 - Выписка из реестра членов СРО о праве выполнения работ

Приложение № 8 - Требования к отдельным видам работ: "Мобилизация и подготовительные работы"

Приложение № 9 - Требования к отдельным видам работ: "Металлоконструкции"

Приложение № 10 - Требования к отдельным видам работ: "Монолитные работы"

Приложение № 11 - Требования к отдельным видам работ: "Основание и фундаменты (укрепление грунтов и откосов)"

Приложение № 12 - Требования к отдельным видам работ: "Основания и фундаменты (закрепление грунтов)"

Приложение № 13 - Требования к отдельным видам работ: "Основания и фундаменты (земляные работы)"

Приложение № 14 - Требования к отдельным видам работ: "Утилизация (снос, демонтаж)"

15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ООО "ПИК-УК"

Адрес (место нахождения): 123242, Москва
г, Баррикадная ул, д. 19, стр 1, эт 3 пом II
ком 7

ИНН / КПП: 7703465010 / 770301001

Р/счет: 40702810600000021516

в Банк ГПБ (АО)

К/счет: 30101810200000000823

Подрядчик:

ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

Адрес (место нахождения): 109004, Москва
г, Земляной Вал ул, д. 65, кв 59

ИНН / КПП: 7709918820 / 770901001

Р/счет: 40702810920010001513

в АО ЮниКредит Банк

К/счет: 30101810300000000545



БИК: 044525823

E-mail: info@pik.ru (для входящей
корреспонденции от Подрядчика),
techmail@pik.ru (только для направления
исходящей корреспонденции от Заказчика)

Власов С.Е.

БИК: 044525545

E-mail: kikgeo.fin@gmail.com

Кесслер Ю.Ф.

Идентификатор документа 282be1c9-500c-48cb-bc71-770b7df2d4e1

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B035 824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	09.08.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C 44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	12.08.2024 11:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Протокол договорной цены
на выполнение работ / оказание услуг на объекте:

Объект: объект капитального строительства: «Офисное здание» по адресу: Москва, ЦАО, г. Москва, Пресненский, улица Пресненский вал, земельный участок 27/5

Место выполнения работ: Объект, строительная площадка, переданные Подрядчику для производства работ по Договору

№ п/п	Наименование работ	Комментарий	ед. изм.	Кол-во	Цена, руб. без НДС		Итого, руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС		Итого, руб. без НДС
					Материалы/оборудование	СМР, ПНР/Услуги		Материалы/оборудование	СМР, ПНР/Услуги	
1.1	Затраты на строительство							90 662 485,12	175 753 520,55	266 416 005,67
1.1.1	СМР корпуса без отделки							90 662 485,12	175 753 520,55	266 416 005,67
1.1.1.1	СМР подземной части корпуса							90 662 485,12	175 753 520,55	266 416 005,67
1.1.1.1.1	Земляные работы							0,00	3 657 411,45	3 657 411,45
1.1.1.1.1.1	Разработка грунта							0,00	1 017 093,00	1 017 093,00
1.1.1.1.1.1.1	Разработка грунта механизированная комплексная с учетом доработки грунта вручную / с погрузкой в автосамосвал	разработка пионерного котлована до отметки 150,5 h=1м	м3	2 748,900	0,00	370,00	370,00	0,00	1 017 093,00	1 017 093,00
1.1.1.1.1.2	Вывоз и утилизация грунта							0,00	2 640 318,45	2 640 318,45
1.1.1.1.1.2.1	Вывоз грунта / до 40 км		тонна	4 673,130	0,00	415,00	415,00	0,00	1 939 348,95	1 939 348,95
1.1.1.1.1.2.2	Утилизация грунта с предоставлением талонов / грунт		тонна	4 673,130	0,00	150,00	150,00	0,00	700 969,50	700 969,50
1.1.1.1.2	Шпунтовое ограждение, укрепление грунтов							90 662 485,12	172 096 109,10	262 758 594,22
1.1.1.1.2.1	Шпунтовое ограждение котлована, траншеи							42 036 999,46	46 430 240,00	88 467 239,46
1.1.1.1.2.1.1	Монтаж шпунтового ограждения							42 036 999,46	26 965 640,00	69 002 639,46
1.1.1.1.2.1.1.1	Устройство обвязочного пояса	применительно устройству распорной системы	тонна	342,210	74 308,05	34 000,00	108 308,05	25 428 957,79	11 635 140,00	37 064 097,79
1.1.1.1.2.1.1.2	Устройство распорной системы		тонна	306,610	54 166,67	50 000,00	104 166,67	16 608 041,67	15 330 500,00	31 938 541,67
1.1.1.1.2.1.2	Демонтаж шпунтового ограждения							0,00	19 464 600,00	19 464 600,00
1.1.1.1.2.1.2.1	Демонтаж распорной системы		тонна	648,820	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00	19 464 600,00	19 464 600,00

Передан через Диадок 09.08.2024 12:09 GMT+03:00
sa93a31c-2e5c-4c3b-a883-1af06ca30ca4



1.1.1.1.2.2	Устройство стены в грунте							59 432 040,66	125 665 869,10	185 097 909,76
1.1.1.1.2.2.1	Устройство траншеи гидрофрезой методом стена в грунте с укреплением стенок бентонитовым раствором		м3	5 394,000	1 000,00	10 000,00	11 000,00	5 394 000,00	53 940 000,00	59 334 000,00
1.1.1.1.2.2.2	Мобилизация техники / буровая установка	Учен полный комплекс затрат с учетом необходимого числа установок и подготовки технических дорог	комплекс	1,000	0,00	3 775 500,00	3 775 500,00	0,00	3 775 500,00	3 775 500,00
1.1.1.1.2.2.3	Устройство монолитной конструкции стены в грунте		м3	3 900,000	11 186,23	9 700,00	20 886,23	43 626 277,50	37 830 000,00	81 456 277,50
1.1.1.1.2.2.3.1	Арматура_		тонна	470,000	47 500,00	0,00	0,00	22 325 000,00	0,00	0,00
1.1.1.1.2.2.3.2	Бетон_ / В 30 / Гравий		м3	4 368,000	4 876,67	0,00	0,00	21 301 280,00	0,00	0,00
1.1.1.1.2.2.4	Устройство монолитной конструкции стены в грунте	стены в грунте (контрфорсы)	м3	1 500,000	5 461,87	3 000,00	8 461,87	8 192 800,00	4 500 000,00	12 692 800,00
1.1.1.1.2.2.4.1	Бетон_ / В 30 / Гравий		м3	1 680,000	4 876,67	0,00	0,00	8 192 800,00	0,00	0,00
1.1.1.1.2.2.5	Устройство монолитной форшахты		м3	200,000	5 492,44	17 250,00	22 742,44	1 098 488,33	3 450 000,00	4 548 488,33
1.1.1.1.2.2.5.2	Бетон_ / В 15 / Гравий		м3	203,000	4 091,67	0,00	0,00	830 608,33	0,00	0,00
1.1.1.1.2.2.6	Устройство монолитной конструкции балки для стены в грунте		м3	140,000	8 003,39	17 000,00	25 003,39	1 120 474,83	2 380 000,00	3 500 474,83
1.1.1.1.2.2.6.1	Бетон_ / В 30 / Гравий		м3	142,100	4 876,67	0,00	0,00	692 974,33	0,00	0,00
1.1.1.1.2.2.6.2	Арматура_		тонна	9,000	47 500,00	0,00	0,00	427 500,00	0,00	0,00
1.1.1.1.2.2.7	Вывоз грунта / до 40 км		тонна	4 331,770	0,00	500,00	500,00	0,00	2 165 885,00	2 165 885,00
1.1.1.1.2.2.8	Утилизация грунта с предоставлением талонов / грунт		тонна	4 331,770	0,00	330,00	330,00	0,00	1 429 484,10	1 429 484,10
1.1.1.1.2.2.9	Демонтаж форшахты с вывозом и утилизацией	демонтаж обвязочной балки стены в грунте	м3	140,000	0,00	12 500,00	12 500,00	0,00	1 750 000,00	1 750 000,00
1.1.1.1.2.2.10	Демонтаж форшахты с вывозом и утилизацией	демонтаж контрфорсов стены в грунте	м3	1 130,000	0,00	12 500,00	12 500,00	0,00	14 125 000,00	14 125 000,00
1.1.1.1.2.2.11	Демонтаж форшахты с вывозом и утилизацией	демонтаж внутренней части форшахты	м3	100,000	0,00	3 200,00	3 200,00	0,00	320 000,00	320 000,00
1.1.1.1.2.3	Прочие работы							-10 806 555,00	0,00	-10 806 555,00
1.1.1.1.2.3.1	Возврат стоимости за металл, металлолом	УКАЗАТЬ РАСЦЕНКУ СО ЗНАКОМ "-"	тонна	74,800	-17 750,00	0,00	-17 750,00	-1 327 700,00	0,00	-1 327 700,00
1.1.1.1.2.3.2	Возврат стоимости за металл, металлолом	УКАЗАТЬ РАСЦЕНКУ СО ЗНАКОМ "-"	тонна	227,410	-17 750,00	0,00	-17 750,00	-4 036 527,50	0,00	-4 036 527,50
1.1.1.1.2.3.3	Возврат стоимости за металл, металлолом	УКАЗАТЬ РАСЦЕНКУ СО ЗНАКОМ "-"	тонна	306,610	-17 750,00	0,00	-17 750,00	-5 442 327,50	0,00	-5 442 327,50
								Итого без НДС		266 416 005,67
								Итого НДС (20%)		53 283 201,14
								Итого с НДС		319 699 206,81

Заказчик:
ООО "ПИК-УК"

_____/Власов С.Е./

Подрядчик:
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Ю.Ф./





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B035824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	09.08.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кessler Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	12.08.2024 11:52 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

График производства работ/услуг на объекте:

объект капитального строительства: «Офисное здание» по адресу: Москва, ЦАО, г. Москва, Пресненский, улица Пресненский вал, земельный участок 27/5

Дата начала выполнения работ/услуг: 01.08.2024
Дата окончания выполнения работ/услуг: не позднее 30.11.2025

№ п/п	Наименование работ/услуг	Дата начала работ/услуг	Дата окончания работ/услуг
1.1	Затраты на строительство	01.08.2024	30.11.2025
1.1.1	СМР корпуса без отделки	01.08.2024	30.11.2025
1.1.1.1	СМР подземной части корпуса	01.08.2024	30.11.2025
1.1.1.1.1	Земляные работы	01.08.2024	31.12.2024
1.1.1.1.1.1	Разработка грунта	01.08.2024	31.12.2024
1.1.1.1.1.2	Вывоз и утилизация грунта	01.08.2024	31.12.2024
1.1.1.1.2	Шпунтовое ограждение, укрепление грунтов	01.08.2024	30.11.2025
1.1.1.1.2.1	Шпунтовое ограждение котлована, траншеи	01.02.2025	30.11.2025
1.1.1.1.2.1.1	Монтаж шпунтового ограждения	01.02.2025	30.04.2025
1.1.1.1.2.1.2	Демонтаж шпунтового ограждения	01.06.2025	30.11.2025
1.1.1.1.2.2	Устройство стены в грунте	01.08.2024	31.12.2024
1.1.1.1.2.3	Прочие работы	01.06.2025	30.11.2025

Заказчик:
ООО "ПИК-УК"
_____/Власов С.Е./

Подрядчик:
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
_____/Кесслер Ю.Ф./

Идентификатор документа 98bee2be-d97e-480e-8ae6-77870ebf2978



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	09.08.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	12.08.2024 11:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Приложение № 3
к Договору №5/ПВ27/2024 от 20.06.2024 года

ФОРМА АКТА О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

начало формы

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ОБЪЕКТ:

МЕСТО
ВЫПОЛНЕНИЯ
РАБОТ:

Договор	номер	
	дата	

Номер	Дата	Отчетный период	
док-та	составления	с	по

А К Т
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Стоимость за отчетный период		
			Кол-во	Цена, руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС



Итого без НДС:	X	X	X	
Итого НДС:	X	X	X	
Итого с НДС:	X	X	X	

Сумма аванса, подлежащая зачету в оплату стоимости выполненных работ за отчетный период	X	X	X	
Сумма гарантийного удержания	X	X	X	
Всего к оплате:	X	X	X	
в том числе НДС	X	X	X	

М.П.	(подпись)	(расшифровка подписи)
ПОДРЯДЧИК:		
М.П.	(подпись)	(расшифровка подписи)
конец формы		

Форма согласована:

Заказчик
ООО "ПИК-УК"

_____/Власов С.Е.

Подрядчик
ООО "КыКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Ю.Ф.

Идентификатор документа 393d12d7-92a8-4c86-8a01-aeb3a27c6960

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	09.08.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КыКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	12.08.2024 11:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ТРЕБОВАНИЯ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОДРЯДЧИКОМ ОХРАНЫ ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА
ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ОБЪЕКТА

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования являются приложением к Договору и регулируют отношения между Заказчиком и Подрядчиком, в области промышленной, пожарной и электробезопасности, охраны труда и окружающей среды (далее – ППиЭБ, ОТ и ОС) при выполнении работ, оказании услуг по Договору, осуществлении производственного контроля в области ППиЭБ, ОТ и ОС, а также порядок применения штрафных санкций к Подрядчику в случае нарушения настоящих Требований.

1.2. Производственный контроль в области ППиЭБ, ОТ и ОС осуществляется соответствующими специалистами Заказчика, уполномоченными представлять интересы Заказчика. Приложение и рекомендации Представителей Заказчика к Подрядчику являются обязательными и подлежат исполнению.

1.3. Заказчик и Подрядчик в своей деятельности руководствуются требованиями законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов и нормативных технических документов Российской Федерации, требованиями международных конвенций и соглашений, действующих на территории Российской Федерации в области ППиЭБ, ОТ и ОС, Политикой Заказчика в области ППиЭБ, ОТ и ОС, а также другими локальными нормативными актами, инструкциями, правилами Заказчика в области ППиЭБ, ОТ и ОС.

1.4. Все требования, применимые к Подрядчику, равным образом распространяется на аффилированных лиц Подрядчика, его субподрядчиков и иных лиц, привлекаемых Подрядчиком к выполнению Работ на ином основании. Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение всеми перечисленными лицами данных Требований и несет за это ответственность. Ссылки по тексту Требований на персонал Подрядчика включает ссылки на персонал субподрядчиков, аффилированных и иных привлекаемых Подрядчиком лиц.

1.5. Во время нахождения Подрядчика на территории Объекта, включая период выполнения Работ в соответствии с условиями Договора, Подрядчик обязуется соблюдать действующее законодательство РФ, включая природоохранное, водное, земельное, лесное законодательство, законодательство об охране труда, о промышленной и пожарной безопасности, о недрах, об охране окружающей среды, о природных и минеральных ресурсах, о рациональном использовании природных ресурсов.

1.6. Подрядчик обязан до начала производства работ на Объекте назначить ответственных Представителей, которые от имени Подрядчика отвечают за все аспекты охраны труда, промышленной, пожарной и электробезопасности, охраны окружающей среды и антиалкогольных требований Заказчика, соблюдения на территории Объекта и на территории бытовых городков, о чем направляет Заказчику уведомление с приложением документов указанных в **Приложении А (Чек лист проверки документации подрядной организации)**.

В уведомлении должна содержаться информация о каждом ответственном Представителе Подрядчика: Ф.И.О., должность, срок полномочий, копия распорядительного документа о назначении Представителя Подрядчика, контактный телефон и адрес электронной почты, на который будет направляться информация по замечаниям, требованиям или нарушениям, в случае необходимости. Подрядчик обязуется принять в работу приложения ВПСР (вход подрядчика на строительную площадку через личный кабинет контрагента



технадзор (<https://tracker.pik.ru/>) для предоставления документации, получения замечаний и предоставления информации по их устранению.

1.7. Подрядчик обязан разработать план мероприятий по ППиЭБ, ОТ и ОС, как по общим направлениям работ на Объекте, так и работ, связанных с высоким риском для аспектов ППиЭБ, ОТ и ОС.

1.8. Подрядчик за счет собственных ресурсов (финансирование, персонал, материалы и оборудование) выполняет план мероприятий по ППиЭБ, ОТ и ОС и распределяет полномочия для их выполнения.

1.9. Подрядчик обязан иметь в штате специалистов по Охране труда и ПБ на Объекте в зависимости от количества обязанностей и работников.

1.10. По требованию Заказчика Подрядчик обязан дополнительно привлечь на условиях полной занятости специалистов по ППиЭБ, ОТ и ОС для выполнения работ с высокими рисками в количестве и сроки, указанные Заказчиком.

1.11. Заказчик может дать рекомендации на замену любого специалиста по ППиЭБ, ОТ и ОС Подрядчика в случае ненадлежащего выполнения им должностных обязанностей. Все затраты и издержки, связанные с заменой специалиста по ППиЭБ, ОТ и ОС несет Подрядчик.

1.12. Подрядчик обязан обеспечить участие специалистов ответственных за охрану труда на совещаниях по рассмотрению вопросов ППиЭБ, ОТ и ОС, организуемых Заказчиком.

1.13. Подрядчик обязан организовать медицинские осмотры работников при приеме на работу и проводить периодические медицинские осмотры.

1.14. Подрядчик обязуется обеспечить первую медицинскую помощь своим работникам, а также обеспечить постоянное присутствие на участке строительства персонала, обученного оказанию первой доврачебной помощи.

1.15. Перед началом работ Подрядчик обязан обеспечить прохождение каждым его работником, посетителем и работниками привлеченных им третьих лиц вводного инструктажа по ППиЭБ, ОТ и ОС для подробного ознакомления с потенциальными опасностями и мерами предосторожности, которые требуется соблюдать при выполнении соответствующих работ, с фиксацией записи в соответствующих Журналах.

При этом Стороны договорились о том, что Подрядчик надлежащим образом извещен о необходимости обеспечить наличие подтверждающих документов о прохождении работниками Подрядчика предварительных (периодических) осмотров на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами,.

Данные требования в равной мере распространяются на привлеченных Подрядчиком третьих лиц, о чем подписав настоящее Приложение, Подрядчик надлежащим образом извещен, в связи с чем несет ответственность за отсутствие соответствующих медицинских заключений у работников, привлекаемых третьими лицами для работ на Объекте с применением мер ответственности, предусмотренных настоящим Приложением в полном объеме.

Без прохождения инструктажей в полном объеме нахождение работников Подрядчика на территории Объекта, а также выполнение работ категорически запрещается.

1.16. Подрядчик обязан обеспечивать постоянное повышение осведомленности своих работников о требованиях ППиЭБ, ОТ и ОС, путем проведения регулярных мероприятий, совещаний и соответствующих учений с целью анализа и уточнения правил и инструкций по ППиЭБ, ОТ и ОС и их исполнения.

1.17. Подрядчик обязуется незамедлительно информировать Заказчика обо всех, без исключения, инцидентах, авариях и несчастных случаях, обнаруженных фактах и признаках происшествий и других обстоятельствах, которые могут иметь значение для обеспечения ППиЭБ, ОТ и ОС, даже если такие обстоятельства не связаны с выполнением обязательств по Договору, но обнаружены на территории Объекта, на территории бытовых городков или в непосредственной близости от них.

Под **происшествием** понимается любое незапланированное событие, которое привело или могло привести к несчастному случаю на производстве, аварии, инциденту, пожару, дорожно-транспортному происшествию, повреждению энергосистем (кабельных линий), разливам ГСМ, негативному воздействию на окружающую среду, или любому иному событию, связанному с ППиЭБ, ОТ и ОС.



Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с обязательным участием представителей Подрядчика и привлекаемых Подрядчиком третьих лиц, а также представителей уполномоченных государственных органов. Отказ от участия в Комиссии не допускается. При наличии вины Подрядчика либо привлеченного им третьего лица за происшествия, произошедшие в процессе работы, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки.

1.18. Подрядчик обязан обеспечить выполнение привлеченными им третьими лицами, требований настоящего Приложения, и осуществлять контроль их исполнения.

По тексту настоящего Приложения понятием «работник(и) Подрядчика» охватывается перечень лиц, с которыми Подрядчик, контрагент Подрядчика заключил трудовой договор, гражданско-правовой договор, иные третьи лица, которые для Подрядчика/контрагента Подрядчика выполняют работы и/или оказывают услуги, а также посетители, находящиеся на территории Объекта.

1.19. Перед входом на территорию Объекта, Подрядчик обязан оформить акт-допуск по форме **Приложения Б**, в котором должны быть отражены мероприятия по обеспечению безопасности работ, предусмотренные п. 17 Приказа Минтруда России от 11.12.2020 № 883 н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» Зарегистрировано в Минюсте России 24.12.2020 № 61787, включая мероприятия по допуску работников на Объект. Непосредственный допуск работников Подрядчика на строительную площадку для выполнения работ и подписание Акта-допуска осуществляется только после предоставления Подрядчиком необходимых документов о назначении ответственных лиц (Приказов) через специальную платформу “Выход подрядчика на строительную площадку” (далее - “ВПСП”). В случае изменения состава инженерно-технического или рабочего персонала, допущенного на Объект, истечения срока аттестации, проведения проверок знаний или обучений, а также изменения лица, назначенного ответственным по приказам, необходимо не позднее 24 часов с момента изменения оповестить представителей Заказчика на объекте и прикрепить соответствующие документы в ВПСП.

1.20. После заключения Договора, строительная площадка/место выполнения работ передается Подрядчику по Акту приема-передачи строительной площадки, оформленного по форме **Приложения Г** к настоящему приложению. Акт приема-передачи строительной площадки подписывается уполномоченными лицами Подрядчика и Заказчика. Все замечания при приеме-передачи строительной площадки оформляются в виде служебной записки на имя соответствующего уполномоченного представителя Заказчика, подписывающего Акт приема-передачи строительной площадки. Представитель подрядчика проводит подготовку рабочих мест и составляет “Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта” по форме **Приложения Д**.

1.23. В случаях игнорирования предписания, грубого нарушения требований правил и норм охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, что может привести к несчастным случаям, пожарам, авариям и другим чрезвычайным ситуациям, уполномоченный представитель Заказчика, на основе информации от уполномоченных представителей Заказчика, осуществляющих строительный контроль на Объекте, приостанавливает выполнение работ Подрядчиком.

1.24. Ознакомление своих работников, а также работников субподрядных организации с требованиями настоящего Положения, локальных нормативных документов Заказчика возлагается на Подрядчика.

1.25. Подрядчик в полном объеме несет ответственность за соблюдение привлеченными им субподрядчиком настоящего Положения вне зависимости от того, включалось ли условие о соблюдении субподрядчиком настоящего Положения в договор, заключенный между ним и Подрядчиком, а также от того, был ли субподрядчик ознакомлен с настоящим Положением.

1.26. Подрядчику необходимо перед монтажом/демонтажом/наращиванием подъемных сооружений сообщить в службу по ОТ и ПС, не менее чем за 3 (три) календарных дня, о предстоящих работах и предоставить все разрешительные документы на данный механизм. **(Приложение А).**

1.27. Заказчик проверяет готовность подъемных сооружений (далее - ПС) согласно Чек-листов **(Приложение А)**, в свою очередь Подрядчик обязан заранее иметь весь пакет необходимой документации.



1.28. Подрядчик вправе обратиться к Заказчику за информацией и консультацией, касающейся вопросов ППиЭБ, ОТ и ОС, необходимой для безопасного выполнения работ.

2. Обязанности Подрядчика в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности

2.1. В ходе выполнения работ по Договору Подрядчик обязуется:

- в случае производственной необходимости ведения работ в зоне возможного воздействия опасных или вредных факторов, создаваемых в результате работ сторонних организаций, необходимо до начала работ связаться с представителями данных организация и согласовать с ними график совмещенных работ, для предотвращения вреда жизни и здоровью работников организации.

- соблюдать требования «Стандарты безопасности при выполнении строительно-монтажных работ» (Приложение Д).;

- Соблюдать правила по безопасности дорожного движения на территории Объекта, в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.12.95. № 196 ФЗ «О безопасности дорожного движения» и других нормативных правовых актов РФ в отношении транспортных средств и персонала подрядчика/субподрядчика/поставщиков подрядчика. Подрядчик обязуется также осуществлять контроль за соблюдением Правил дорожного движения водителями Подрядчика. В случае совершения дорожно-транспортного происшествия с участием работников Заказчика или, при котором пострадали работники Заказчика, незамедлительно извещать Заказчика в письменной форме;

- обеспечить своих работников страховочными системами, всеми средствами индивидуальной и коллективной защиты, в том числе страховочными привязями, специальной одеждой, специальной обувью с защитным подноском, защитными касками, средствами защиты органа слуха, защитными очками и другими средствами индивидуальной защиты, соответствующими требованиям действующего законодательства РФ, отраслевым нормам выдачи и характеру выполняемых работ.

- обеспечить проведение ежемесячного контроля технического состояния подъемных сооружений (в случае использования);

- своевременно производить периодическое техническое освидетельствование подъемных сооружений в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ: частичное техническое освидетельствование - не реже одного раза в 12 месяцев и полное техническое освидетельствование - не реже одного раза в три года (в случае использования);

- производить внеочередное полное техническое освидетельствование подъемных сооружений после их монтажа на новом месте, реконструкции, ремонта металлических конструкций с заменой расчетных элементов или узлов, установки вновь полученного от завода-изготовителя сменного стрелового оборудования, капитального ремонта или смены механизма подъема подъемных сооружений (в случае использования);

- производить техническое освидетельствование лебедок для подъема людей перед каждым пуском в работу и периодически через каждые 12 месяцев (в случае использования);

- своевременно производить техническое освидетельствование съемных грузозахватных приспособлений (стропы, цепи, клещи и т. п.) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также в процессе эксплуатации производить регулярный осмотр грузозахватных приспособлений и тары: траверсы не реже чем через 6 месяцев, клещи, другие захваты и тару через 1 месяц, стропы через каждые 10 дней. Независимо от периодических проверок работники Подрядчика обязаны осуществлять внешний осмотр строп до начала работ каждой сменой. Результаты осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары заносятся в журнал их учета и периодического осмотра. Грузовые крюки кранов должны быть оборудованы предохранительными замыкающими устройствами (в случае использования);

- До ввода в эксплуатацию административно - технических, бытовых, складских и других помещений произвести проверку соответствия помещений по чек-листу в **Приложении А**. Далее не реже одного раза в неделю необходимо проводить проверку помещений с представителями Заказчика или самостоятельно;

- своевременно осуществлять проверку действия своих средств пожаротушения, спасательного



страховочного и прочего оборудования, строительных подъемников (вышек, люлек), с целью проверки их рабочего состояния для обеспечения безопасного использования и постоянной готовности;

- с момента начала проведения работ Подрядчик обязан обеспечить безопасность места проведения работ в соответствии с правилами безопасности, регламентами Заказчика, соответствующими СНиП, ГОСТ и другими нормативными документами, в частности обозначать участки проведения работ с помощью сигнальных фонарей, защитных, страховочных и сигнальных ограждений, предупреждающих знаков и прочих средств;

- привлекать к выполнению работ работников, имеющих соответствующее обучение и прошедшие проверку знаний (аттестацию) в установленном порядке в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, в том числе выполнения работ на высоте, грузоподъемных работ, работ по обвязке и зацепке (строповке) грузов, работ в замкнутом пространстве;

- информировать всех своих работников о запрете курения на рабочем месте, в жилых и административных помещениях, вне установленных для курения мест, о запрете использования электроутюгов, электроплиток, электрочайников, нестандартных (самодельных) электронагревательных приборов, электронагревательных приборов, не имеющих устройств тепловой защиты, о запрете использования открытого огня в нарушение правил пожарной безопасности, и обеспечивать соблюдение ими данного запрета;

- разработать и утвердить Систему Управления Охраной Труда (далее – СУОТ) с оценкой рисков опасных производственных факторов;

- при работах на высоте разработать и утвердить план работы на высоте или предоставить техническую карту с обозначением всех опасных факторов и мест креплений страховочных систем;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

2.2. Водители и машинисты спецтехники Подрядчика, обязаны проходить обязательные предрейсовые и послерейсовые медицинские осмотры, а также инструктаж по особенностям маршрута движения техники по территории Объекта.

2.3. Подрядчик обязан отстранить от выполнения работ и не допускать в дальнейшем к выполнению работ своих работников, не прошедших в установленном порядке первичный и периодический медицинский осмотр, либо имеющих противопоказания к выполнению каких-либо видов работ по результатам первичного и/или периодического медицинского осмотра.

2.4. Допуск Подрядчика к производству работ осуществляется в соответствии с условиями Договора, требованиями действующего законодательства РФ и нормативно-технических документов Заказчика. При выявлении Подрядчиком обстоятельств, угрожающих безопасности работников, работы должны быть немедленно им прекращены.

2.5. Подрядчик обязан обеспечить правильный выбор и использование своими работниками страховочных систем, защитных, страховочных и сигнальных ограждений при выполнении любых работ на высоте.

2.6. Возведение и конструктивное изменение строительных лесов должно выполняться только квалифицированными работниками. Приемка строительных лесов в эксплуатацию, их регулярный осмотр осуществляется лицом, ответственным за безопасную организацию работ на высоте.

2.7. Грузоподъемные работы, в том числе обвязка и зацепка (строповка) грузов, должны выполняться обученными и аттестованными в установленном порядке работниками. Условия установки и работы грузоподъемных сооружений, материалы, принадлежности и оборудование должны подходить для выполняемой работы (по весу, форме, конфигурации, грузоподъемности, необходимости ППР, ППРк, ТК, необходимости присутствия ответственного производителя работ). Запрещается нахождение людей под поднятым грузом во время выполнения грузоподъемных работ. Все грузоподъемное оборудование подлежит периодической проверке. Грузозахватные приспособления должны находиться в исправном состоянии.

2.8. Подрядчику необходимо перед вводом в эксплуатацию подъемных сооружений сообщить в службу по ОТ и ПС и предоставить все разрешительные документы на данный механизм. (Приложение А). Подрядчику необходимо зарегистрировать подъемное сооружение в Ростехнадзоре и внести все необходимые отметки в паспорт ПС. Во время работ подъемного сооружения подрядчик обязан соблюдать требования организационно-технических и проектных



документов, а также организовать работу подъемного сооружения в соответствии с требованиями Приказа Ростехнадзора №461 от 26.11.2020 “Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения” и Постановлении правительства Российской Федерации N 2168 от 18 декабря 2020 года.

2.9. Работы в замкнутом пространстве должны выполняться работниками, прошедшими предварительное обучение работам в замкнутом пространстве. В течение всего периода производства работ в замкнутом пространстве у входа должен находиться дежурный по безопасности работ в замкнутом пространстве, с которым у работника, находящегося в замкнутом пространстве, должна быть постоянная связь. При выполнении работ должен быть осуществлен контроль за состоянием воздуха в замкнутом пространстве.

2.10. Огневые, газоопасные и другие работы повышенной опасности, работы в электроустановках, грузоподъемные работы, работы в замкнутом пространстве, иные установленные виды работ могут проводиться только при наличии у каждой работающей бригады Подрядчика наряда-допуска на каждое место и вид работ, оформленного в соответствии Правилами по охране труда в строительстве (утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н), иными требованиями действующего законодательства РФ, Регламентами Заказчика. Помимо оформления наряда-допуска при работе в замкнутом пространстве обязательно оформление плана спасательных работ, а при выполнении сложных грузоподъемных работ, обязательно оформление плана производства работ, технологической карты.

2.11. Перед допуском к проведению огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности, работ в электроустановках, грузоподъемных работ, работ в замкнутом пространстве, иных работ, требующих оформление наряда-допуска, ответственный за проведение соответствующих работ обязан провести членам бригады целевой инструктаж по вопросам безопасного проведения работ с обязательным проставлением членами бригады подписей в наряде-допуске.

2.12. Огневые, газоопасные и другие работы повышенной опасности, работы в электроустановках, грузоподъемные работы, работы в замкнутом пространстве, иные работы, требующие оформление наряда-допуска и выполняемые силами Подрядчика, проводятся только под руководством лица, ответственного за проведение соответствующих работ. Ответственный за проведение работ обязан обеспечить применение средств индивидуальной защиты, оборудования, инструментов и приспособлений, соответствующих требованиям безопасности, а также осуществлять контроль за параметрами безопасности и выполнением мер безопасности работниками, участвующими в проведении работ.

2.13. Работники Подрядчика перед назначением их ответственными за проведение работ по нарядам-допускам должны пройти проверку знаний требований безопасности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.14. Все работники Подрядчика, производящие огневые и газоопасные работы должны быть обеспечены средствами индивидуальной и коллективной защиты, в том числе органов дыхания.

2.15.

2.16. При проведении ремонтных и сервисных работ все источники энергии должны быть отключены и заблокированы все потенциально-опасные источники энергии (электрической, механической, гидравлической, тепловой). Запрещается несанкционированное отключение/снятие защитной блокировки оборудования, находящегося под воздействием энергии.

2.17. Подрядчик обязан перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества, химические вещества, смеси, материалы и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по Договору) в строгом соответствии с действующим законодательством РФ. Химические вещества, смеси, материалы должны быть сгруппированы по категориям (совместимые-несовместимые), храниться в хорошо проветриваемых помещениях и иметь паспорта безопасности. Обращение с химическими веществами, смесями, материалами должно выполняться с использованием надлежащих средств защиты согласно паспортам безопасности.

2.18. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или привлеченного Подрядчиком третьего лица, причиненные не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими требований в области ППиЭБ, ОТ и ОС.

2.19. Подрядчик обязан остановить Работы (без выплат Заказчиком Подрядчику какой бы то ни было компенсации) по требованию Заказчика или компетентных органов в случае обнаружения



рисков и угроз безопасности персонала и любых иных работающих на строительной площадке Объекта лиц.

2.20. Подрядчик обязан не загромождать чем бы то ни было выделенные пути прохода и участки, а также на ежедневной основе и в любой момент времени содержать в абсолютном порядке и чистоте участок производства Работ, своевременно удаляя мусор в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.21. Подрядчик обязан выплатить Заказчику соответствующее возмещение, а также освободить и обезопасить его от любых неустоек, штрафов, исправительных действий, нарушений, затрат и убытков понесенных вследствие, прямого или косвенного, нарушения, действий или упущений со стороны Подрядчика, его агентов, работников (в т.ч. персонала) субподрядчиков и цессионариев при несоблюдении ими действующего законодательства РФ по вопросам охраны здоровья и труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, в том числе в случае, если данные нарушения, действия и упущения привели к происшествиям с людьми или имуществом.

2.22. В случае неоднократного и/или существенного нарушения Подрядчиком, требований действующего законодательства РФ по вопросам охраны здоровья и труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, Заказчик вправе приостановить Работы на участках имеющих нарушения, с отнесением на счет Подрядчика любых понесенных вследствие этого затрат и убытков.

2.23. Подрядчику необходимо обеспечить использование бытовых помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания и хранения материальных ценностей, использования электронагревательных приборов.

2.24. Подрядчик обязан устранить все выявленные нарушения требований ППиЭБ, ОТ и ОС и предоставить письменный Отчет об устранении нарушений в срок, указанный в предписании/акте Заказчика либо в течение 2 (двух) календарных дней с момента выявления замечания. В случае получения замечаний в платформе ИТ-технадзор (<https://tracker.pik.ru>) необходимо предоставлять отчет через ту же платформу. Ненадлежащее выполнение или несвоевременное выполнение Подрядчиком необходимых мер по проведению корректирующих мероприятий, оговоренных сторонами или указанных в предписании Заказчика, является основанием для выставления Подрядчику Заказчиком штрафных санкций, предусмотренных Договором в **Приложении А**.

2.25. Подрядчик самостоятельно несет полную ответственность за нарушения требований законодательства в сфере ППиЭБ, ОТ и ОС, допущенные ими при производстве работ. Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков не подлежат возмещению Заказчиком.

2.26. Подрядчику ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- курить во всех производственных и служебно-бытовых помещениях, а также вблизи легковоспламеняющихся материалов и опасного оборудования;

- устраивать помещения для курения внутри производственных и служебно-бытовых зданий.

- оставлять по окончании рабочего времени не обесточенными электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях, в которых отсутствует дежурный персонал, за исключением дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также других электроустановок и электротехнических приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации;

- курение на территории строительной площадки, строительной площадки, вне отведенных и оборудованных для курения мест.

- выполнять работы, не предусмотренные Договором;

- приступать к работам, которые заведомо могут привести к несчастному случаю, аварии или инциденту;

- использовать в работе неисправный инструмент и СИЗ, работать на неисправном оборудовании, с просроченными сроками поверки;

- приступать к выполнению работ без проведения инструктажа, проверки знаний, без оформления наряд - допуска при проведении работ повышенной опасности;

- проводить и допускать посторонних лиц на рабочие места;

- скрывать от непосредственного руководителя работ или от уполномоченных представителей Заказчика информацию о получении производственной травмы;



- и другие требования, указанные в нормативно-правовых актах законодательства РФ.

2.27. Подрядчик обязан еженедельно проводить проверки соблюдения требований законодательства по чек листам (**Приложение А**), совместно с представителями Заказчика или самостоятельно (предоставляя отчет по проведенным проверкам через программу ИТ-технадзор (<https://tracker.pik.ru/>)).

2.28. В случае выявления подачи заведомо ложных данных, превышения более чем в два раза срока проведения проверки, отказ от проведения проверки совместно с представителем службы по ОТ и ПС или игнорирование проводимых совместных обходов, а также совещаний, данное поведение будет расцениваться как препятствование проведению проверки, уклонение от проверки, уклонение от подписания материалов проверки, отсутствие лиц, уполномоченных подписывать материалы по результатам проверки, и указываться соответствующим пунктом в документах устанавливающих нарушение.

3. Обязанности Подрядчика в области охраны окружающей среды и экологической безопасности

3.1. Подрядчик обязан:

- осуществлять самостоятельную разработку и согласование проекта предельно допустимых выбросов (ПДВ), нормативов допустимого сброса (НДС), проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР), получение разрешений на пользование водным объектом (договор водопользования) и осуществления платы за негативное воздействие на окружающую среду (НВОС), включая загрязнение окружающей среды вследствие выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности.

3.2. В ходе выполнения работ по Договору Подрядчик обязуется:

- выполнять обусловленные Договором подрядные работы, оказывать услуги в соответствии с Рабочей документацией, технологическими регламентами;

- производить вывоз отходов для обезвреживания и размещения по договорам, заключенным со специализированными лицензированными организациями.

- компенсировать Заказчику сумму фактически понесенных им затрат по вывозу и передаче отходов на обезвреживание и размещение, откачку, вывоз и передачу стоков на очистку;

- использовать в местах временного накопления отходов специализированные емкости и приспособления, предназначенные для данных целей, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических норм;

- оборудовать места временного накопления отходов средствами ликвидации возможных аварийных ситуаций (огнетушителями, песком, запасом чистой ветоши и иного чистого сорбента и т.д.) в соответствии с действующими противопожарными, санитарными и экологическими требованиями;

- обеспечить соблюдение экологической безопасности за счет проведения мероприятий по контролю и мониторингу в местах временного накопления отходов;

- исключить факты несанкционированного обращения с источниками ионизирующего излучения, в том числе вышедшего из строя;

- осуществлять в процессе производства работ собственными силами ежедневную уборку строительной площадки/участка производства работ от отходов, образующихся в результате деятельности Подрядчика, их погрузку, вывоз и выгрузку в установленных местах, а по завершении работ осуществить окончательную уборку строительной площадки от временных сооружений, временных коммуникаций, строительного и бытового мусора, строительно-монтажной техники и транспортных средств, принадлежащих ему;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ в области охраны окружающей среды и экологической безопасности.

3.3. Подрядчик обязан компенсировать за свой счет нанесенный вред окружающей среде, убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, произвести полную ликвидацию всех экологических последствий аварий, произошедших по его вине.

3.4. Подрядчику ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- выполнять работы, не предусмотренные Договором и Рабочей документацией;

- мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов, размещение мест накопления (складирования) отходов в неустановленных местах;



- сжигать отходы производства и потребления без специализированных установок;
- сбрасывать на рельеф, водные объекты технические, хозяйственно-бытовые сточные воды.

4. Антиалкогольные требования Заказчика

4.1. Подрядчик обязан:

- до начала производства работ на Объекте назначить представителя в лице Начальника участка (либо иного лица, являющегося руководителем работ Подрядчика на Объекте) для обеспечения контроля за выполнением работниками Подрядчика антиалкогольных требований Заказчика, указанных в настоящем Приложении;
- информировать всех своих работников о запрете проноса, провоза, распространения (в том числе торговли), хранения и употребления алкогольной и спиртосодержащей продукции, наркотических средств, психотропных и токсических веществ, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Объекта («разрешенные вещества»), а также взрывчатых веществ, оружия, боеприпасов, режущих и колющих предметов на территории Объекта, на территории вахтовых городков и/или поселков, обеспечивать соблюдение ими данного запрета;
- перед началом рабочей смены и допуском работников к работе провести освидетельствование (визуальный осмотр) работников на предмет отсутствия алкогольного, наркотического, психотропного или токсического опьянения;
- не допускать к работе (немедленно отстранить от работы) работников, появившихся на территории Объекта или на территории бытовых городков и/или поселков в состоянии алкогольного, наркотического, психотропного или токсического опьянения, а также удалить их из соответствующих помещений и с территории Объекта, и не допускать в дальнейшем на территорию Объекта;
- в случае выявления работника с признаками алкогольного опьянения отстранить работника от выполнения работ, получить согласие работника на прохождение освидетельствования, составить акт о нахождении работника в состоянии алкогольного опьянения на рабочем месте. В случае невозможности фиксации нарушения на объекте Подрядчик обязан направить работника в медицинское учреждение для проведения освидетельствования на состояние алкогольного опьянения, за счет подрядной организации;
- выполнять иные обязанности и ограничения, предусмотренные действующим антиалкогольным законодательством РФ.

4.2. В целях обеспечения контроля за вышеуказанными ограничениями Заказчик и сотрудники охранной организации имеют право в любое время на территории Объекта, на территории бытовых городков: производить личный добровольный осмотр, досмотр всех транспортных средств и строительной техники, досмотр личных вещей и грузов.

Если в результате подобного осмотра у работника, в транспортных средствах, строительной технике и/или грузах Подрядчика будут обнаружены алкогольная и спиртосодержащая продукция, наркотические средства, психотропные и токсические вещества, взрывчатые вещества, оружие и боеприпасы, и/или в случае наличия у Заказчика или сотрудника охранной организации подозрений о наличии у работника Подрядчика состояния алкогольного, наркотического, психотропного или токсического опьянения у водителей либо пассажиров, находящихся в транспортном средстве, сотрудником охранной организации составляется соответствующий Акт фиксации нарушения.

В этом случае транспортное средство Подрядчика не допускается на Объект, работник Подрядчика – на рабочее место. При этом возникшая у Подрядчика просрочка выполнения работ по Договору, вызванная отказом Заказчика в допуске к работам транспортного средства или работника Подрядчика, признается просрочкой выполнения работ по Договору по вине Подрядчика.

4.3. Заказчик имеет право в любое время проверять исполнение Подрядчиком обязанностей, предусмотренных п. 4.1. настоящего Приложения в части соблюдения антиалкогольных требований Заказчика, с применением алкотестера, а также с применением иных методов контроля трезвости (в том числе инструментальных), предусмотренных действующим законодательством РФ. В случае возникновения у Заказчика подозрения о наличии на территории Объекта работников Подрядчика и/или привлеченных Подрядчиком третьих лиц в состоянии опьянения, Подрядчик обязан по требованию Заказчика незамедлительно отстранить от работы этих работников.



5. Ответственность Подрядчика за нарушения требований в области ОТ, ПБ, ООС и АП

5.1. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами, требований в области ППиЭБ, ОТ и ОС.

5.2. При нарушениях работниками Подрядчика и субподрядных организаций требований настоящего Приложения и действующего законодательства РФ, а также правил внутреннего трудового распорядка, Заказчиком применяются к Подрядчику меры ответственности в виде штрафных санкций, установленных соответствующим пунктом чек-листов согласно **Приложению А** к настоящему Приложению. В случае, если установлено нарушение двумя и более работниками, Подрядчика, штраф применяется по каждому факту нарушения (один факт нарушения соответствует нарушению одним работником). Также количество фактов нарушений рассчитывается из количества отсутствующего оборудования, материалов и механизмов исходя из их конструктивных и инвентарных особенностей, или количества необходимого для устранения опасных и вредных факторов.

5.3. Факты нарушения Подрядчиком норм и требований в области ППиЭБ, ОТ и ОС оформляются представителем службы по ОТ и ПС (отделы ОТ, ППиЭБ и ООС) Заказчика либо специалистом отдела контроля качества, Директором по строительству, Заместителем директора по строительству Заказчика, соответствующими Предписаниями (Актом выявленных нарушений, протоколом совещания или другим документом, указывающим на нарушение требований) в одностороннем порядке в двух экземплярах, один экземпляр Предписания/акта/чек листа (или другого Документа устанавливающего нарушение) либо его копия передается ответственному лицу Подрядчика. Также подтверждением факта нарушения может являться соответствующее замечание в программе ИТ-технадзор, в которой Подрядчик обязан вести своевременную проверку отсутствия замечаний по выполняемым работам, и своевременно реагировать для оперативного устранения нарушений и отчета об их устранении.

5.4. Факты проноса, провоза, распространения (в том числе торговли), хранения и/или употребления (включая попытки совершения указанных действий) алкогольной и спиртосодержащей продукции, наркотических средств, психотропных и токсических веществ, взрывчатых веществ, оружия, боеприпасов, режущих и колющих предметов, а также курения в неустановленном месте, выявленные на территории Объекта либо на территории бытовых городков, оформляются соответствующим Актом выявленных нарушений, который подписывается представителем Заказчика либо Директором по строительству, Заместителем директора по строительству, специалистом отдела контроля качества.

5.5. Помимо документов, установленных в пунктах 5.3., 5.4. настоящего Приложения, факт любого нарушения Подрядчика может быть подтвержден одним из следующих документов:

- Актом-предписанием Заказчика строительства в лице специалиста службы по охране труда и подъемным сооружениям или специалиста, осуществляющего технический надзор/строительный контроль либо третьего лица, привлеченного Заказчиком для осуществления соответствующего контроля;
- Актом расследования причин происшествия, составленного соответствующей Комиссией по расследованию причин происшествия;
- Соответствующим Актом или Предписанием контролирующего или надзорного органа.
- Заполненным чек листом из (**Приложения А**) к Договору с подписями представителей Заказчика и Подрядчика;
- Замечанием в ИТ-технадзоре, утвержденном данным Договором.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком требований в области ППиЭБ, ОТ и ОС, в том числе повлекших несчастный случай на производстве с тяжелыми последствиями, с причинением вреда здоровью или причинением смерти, либо неоднократных нарушений (двух и более раз) требований, а равно в случае неспособности и/или отказа Подрядчика устранить обнаруженные нарушения, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и/или отстранить от выполнения работ и не допускать в дальнейшем к выполнению работ лиц, ответственных за невыполнение или отказ от устранения нарушений.

5.7. В случае нарушения работниками Подрядчика (а равно работниками привлеченных Подрядчиком третьих лиц) правил нахождения в общежитиях и/или иных жилых и нежилых помещениях на территории бытовых городков, Подрядчик обязан применить к лицам,



совершившим нарушения, меры дисциплинарного воздействия с указанием на недопустимость данных нарушений.

В случае повторного допущения работниками нарушений, Заказчик вправе незамедлительно при обнаружении нарушения выселить нарушителей из занимаемых помещений и удалить с территории Объекта/бытового городка, либо Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан незамедлительно отстранить данных работников от выполнения работ на Объекте, а также удалить их из соответствующих помещений и с территории Объекта или бытового городка, и не допускать в дальнейшем на территорию Объекта или бытового городка и к выполнению Работ, в том числе и на других строительных Объектах Заказчика.

5.8. Претензионные требования об уплате сумм штрафных санкций в виде писем с приложением Актов выявленных нарушений или любых Документов, устанавливающих нарушения могут быть доведены до Подрядчика следующим способом:

- Заказным письмом в конверте по Почте России с описью вложения;
- Вручено ответственному представителю Подрядчика на объекте строительства под подпись.

Для получения претензионного требования лично под подпись, Подрядчик обязан направить лицо, имеющее право подписи подобных документов, назначенное приказом Руководителя или по Доверенности.

- Направлено через электронный документооборот в адрес подрядной организации.

5.9. Подрядчик обязан выполнить Работы в установленный Договором срок, в соответствии с условиями Договора и приложений к нему, проектной (рабочей) документацией, переданной Подрядчику, требованиями действующего законодательства РФ и законодательства соответствующего субъекта РФ, в том числе требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, обычно предъявляемыми к работам аналогичного вида, а также требованиями Заказчика и органов государственного надзора.

5.10. Подрядчик обязан обеспечить в ходе выполнения Работ соблюдение требований действующего законодательства РФ и законодательства соответствующего субъекта РФ, в том числе нормативно – технических актов, связанных с уровнем шума при выполнении Работ и самостоятельно нести ответственность за их нарушение.

5.11. Подрядчик обязан выполнять в ходе производства Работ мероприятия по охране окружающей среды, противопожарной и электробезопасности и самостоятельно нести ответственность за их нарушение, а также не допускать причинение вреда Заказчику и/или третьим лицам и/или их имуществу.

5.12. Суммы штрафных санкций, предусмотренные Договором и приложениями к нему, должны быть уплачены Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

5.13. В случае неуплаты Подрядчиком неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций и/или предъявленных исковых требований /обоснованно понесенных затрат, предусмотренных Договором, в сроки, указанные в п.5.12. данного приложения, сумма неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций/обоснованно понесенных затрат может быть удержана Заказчиком в одностороннем порядке из любых платежей, причитающихся Подрядчику.

6. Общие требования по выполнению работ

6.1. При производстве Работ на строительной площадке Объекта, переданной Подрядчику по Акту-допуску и Акту приема-передачи, выдачу нарядов-допусков на выполнение работ повышенной опасности осуществляет Подрядчик с ознакомлением Заказчика по запросу.

6.2. Уполномоченные представители Заказчика, в обязанности которых входит осуществление контроля за деятельностью подрядчиков по своему направлению производственной деятельности, имеют право:

- проверять состояние охраны труда, пожарной и экологической безопасности на строительной площадке;
- беспрепятственно осматривать производственные, служебные, бытовые помещения, знакомиться с документами по вопросам охраны труда, пожарной и экологической безопасности;



- запрещать эксплуатацию оборудования, техники, подъемных сооружений и производство Работ при выявлении нарушений правил и норм охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности, которые создают угрозу жизни и здоровью работников и могут привести к травме, инциденту или аварии;
- запрашивать от руководителей/уполномоченных представителей Подрядчика материалы по вопросам охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности, требовать письменных объяснений работников, допустивших нарушение правил охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности;
- запрашивать письменный отчет об устранении нарушений по предписаниям, выданным по результатам проведения контроля за выполнением требований охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности, а также о мерах, принятых по отношению к виновным лицам;
- требовать от руководителей/уполномоченных представителей Подрядчика/ его субподрядчиков принятия мер к работникам, не выполняющим свои обязанности или нарушающих правила, нормы и инструкции по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности;
- выдавать для исполнения предписания;
- запрещать производство Работ в случае не устранения замечаний в сроки, установленные ранее выданными предписаниями;
- координировать работу Подрядчика по локализации аварий и ликвидации их последствий.

7. Порядок действий представителей подрядных организаций при ЧС/авариях/инцидентах

7.1. В случае возникновения происшествия/аварии/инцидента с причинением вреда жизни и/или здоровью работников подрядной организации, или представителям Заказчика и третьим лицам в зоне работ подрядной организации, либо по причине нарушений подрядной организацией требований законодательства в области ППиЭБ, ОТ и ОС и данного Договора - представители подрядной обязаны незамедлительно:

- остановить работы в случае наличия вероятности дальнейшей динамики развития ситуации;
- принять меры к устранению действия опасных факторов, а в случае невозможности выполнить этого своими силами - вызвать соответствующие городские службы для ликвидации последствий инцидента (МЧС России, Скорая медицинская помощь, медицина катастроф и т.д.);
- в случае необходимости оказать первую доврачебную помощь пострадавшим;
- оцепить место происшествия для предотвращения дальнейшего травмирования людей, а также сохранить место в неизменном состоянии до прибытия представителей Заказчика. Зафиксировать при помощи фото- и видеофиксации место происшествия;
- незамедлительно известить представителя проектной группы и службы по ОТ и ПС Заказчика, о факте возникновения ЧС/аварии/инцидента с указанием всех известных подробностей;
- провести опрос ответственных, пострадавших и свидетелей с составлением объяснительных или протоколов опроса в течение 3-х часов с момента инцидента, если этому не препятствуют объективные причины, и предоставить копии данных документов представителям Заказчика;
- в течение 24-х часов с момента происшествия, предоставить Заказчику документы, подтверждающие проведение вводного инструктажа по ОТ, инструктажа на рабочем месте по ОТ, ежегодного обучения по ОТ, выдачу средств индивидуальной защиты, аттестации по работам, при выполнении которых произошло происшествие.
- предоставить, в течение 24-х часов с момента происшествия – договор, подтверждающий трудовые отношения между участниками инцидента и Подрядчиком.
- В случае несчастного случая на производстве - известить в течение 24 часов органы и инспекции, в случае если это предписано законодательством РФ, и направить представителям Заказчика подтверждения уведомления служб и инспекций;
- Создать комиссию по расследованию инцидента и в течение 3-х дней провести расследование с составлением акта расследования, если этому не противоречат объективные



обстоятельства. Предоставить копию данного акта с приложением всех документов, касающихся инцидента, по окончании расследования представителям Заказчика.

Невыполнение данных требований и действий будет расцениваться как “Не предоставление информации/объяснений/акта расследования по инциденту/аварии/пожару/несчастному случаю, а также документов подтверждающих проведение обучений, стажировок, инструктажей и других мероприятий с пострадавшим/ми в течение рабочего дня, в который произошел инцидент.”

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего соглашения:

- **Приложение А** - Чек-листы по приемки и проверки подъемных сооружений, документации, бытовых и технических помещений, строительной площадки и штрафные санкции, назначаемые за невыполнение требований законодательства РФ и Договора и примечания к чек листам.

- **Приложение Б** – Акт-допуск (форма).

- **Приложение В** - Акт приема-передачи строительной площадки (форма).

- **Приложение Г** - Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта.

- **Приложение Д** - Стандарты безопасности при выполнении строительно-монтажных работ



к приложению «Требования по обеспечению подрядчиком охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при производстве строительно-монтажных работ на территории строительной площадки объекта»

Чек-листы по приемки и проверки подъемных сооружений, документации, бытовых и технических помещений, строительной площадки и штрафные санкции, назначаемые за невыполнение требований законодательства РФ и Договора.

	Чек лист			
	Приложение I			
	Чек-лист проверки документации, которую Подрядчик должен предоставить до начала работ представителям Заказчика, или по требованию представителя заказчика.			
	подрядной организации _____			
	Дата осмотра: _____			
	Проверяемая организация: _____			
	Объект: _____			
№ П/П	Требование	Основание	Отметка о выполнении/ фактов нарушения	Штраф, налагаемый за невыполнение пункта
1	Подрядчиком оформлены: Наряд допуск, акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, график совмещённых работ.	Приложение к Приказу Минтруда и соцзащиты РФ от №883 н от 11.12.2020 и пп. 17, 22, 35,19, а также ст. 214 ТК РФ.		50 000,00 р.
2	Подрядчиком представлены: доверенность на право подписи (в случае невозможности подписания актов допуска и приема передачи генеральным директором или главным инженером организации) - Список сотрудников допущенных к работам, на территории объекта, журнал вводного инструктажа на объекте.	Ст 214 Трудового кодекса РФ.		50 000,00 р.
2б	Подрядчик оформил и представил: приказы о назначении ответственных: за производство работ; за охрану труда, и проведение соответствующих инструктажей; за пожарную безопасность и проведение соответствующих инструктажей;	Ст. Ст. 214, 217, 225 и 229 Трудового кодекса РФ; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 п. 4. - п. 2.1		50 000,00 р.
2в	Подрядчик предоставил: приказ об утверждении перечня опасных работ; за выдачу нарядов-допусков; при погрузо-разгрузочных работах; за электрохозяйство с приложением удостоверения о прохождении обучения по электробезопасности (IV гр. и выше); за осуществление производственного и экологического контроля на объекте.	п. 22 приложения к приказу Минтруд 883 н от 11.12.2020 г., п. 23 приложения к приказу Минтруд 883 н от 11.12.2020 г. Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 года N 753н п.35, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации		50 000,00 р.



		от 15.12.2020 N 903 н. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года; № 7-ФЗ и Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ.)		
3	Подрядчик предоставил удостоверения ИТР по охране труда.	Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 и ст.ст.212 и 225 ТК РФ п. 2.3.1, 1.5, 1.7.		15 000,00 р.
4	Подрядчик предоставил удостоверения (протоколов) проверки знаний рабочих по охране труда.	Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 и ст. 214 ТК РФ		15 000,00 р.
5	Подрядчик предоставил удостоверения ИТР о проверке знаний «Пожарно-технического минимума в объеме должностных обязанностей»	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806 «Об утверждении Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций»		15 000,00 р.
6	Подрядчик предоставил квалификационные удостоверения по пожарной безопасности	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 п. 362 Д, Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806 «Об утверждении Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций»		15 000,00 р.
7	Подрядчик предоставил удостоверения ИТР по надзору над работой подъемными сооружениями.	Приказ Ростехнадзора №461 от 26.11.2020 "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" п 19А, 25А,		15 000,00 р.
8	Подрядчик предоставил удостоверения ИТР по электробезопасности	Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 N 903 н ст.212,225 ТК РФ		15 000,00 р.
9	Подрядчик предоставил удостоверения рабочих по электробезопасности	Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 N 903 н и ст.212,225 ТК РФ		15 000,00 р.
10*	Подрядчик предоставил удостоверения стропальщиков	Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 и ст. 212, 225 ТК РФ)		25 000,00 р.



11	Подрядчик предоставил удостоверения по оказанию первой доврачебной помощи.	Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 п. 2.2.4 и ст.214 ТК РФ		15 000,00 р.
12	Подрядчик предоставил и ведет без нарушений журналы: 1. Инструктажа по охране труда 2. Учёта и содержания электроинструмента, учёта проверки знаний норм и правил работы в электроустановках (журнал или протокол); 3. Противопожарного инструктажа	1. Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от №883 н от 11.12.20, п. 7. 106, ГОСТ 12.0.004-2015 2. Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 N 903 н , 3. Пункт 10 приказ МЧС РФ от Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806 «Обучение мерам пожарной безопасности работников организации»);		15 000,00 р.
12 6	Подрядчик предоставил и ведет без нарушений журналы: 4.Эксплуатации систем противопожарной защиты.; 5. Учета выдачи СИЗ/ карточки СИЗ; 6. журнал учета работ по наряду-допуску 7. Осмотра лесов и подмостей;	4. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 пп. 30,42, 48, 50, 60; 5. приказ Минтруда 883 н от 11.12.2020 п. 31); 6. Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 года № 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте п. 53 Е 7. Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 года № 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте" п. 98.		15 000,00 р.
13	В случае производства работ на высоте Подрядчик предоставил: - приказ о назначении комиссии по приему лесов в эксплуатацию; - Акт приемки лесов в эксплуатацию; - Наряд - допуск к работам на высоте; - Тех.карта или ППРв на производимые работы; - Удостоверения о прохождении работниками обучения безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте;	приказ Минтруда и соцзащиты РФ №782н от 16.12.2020		50 000,00 р.
14	В случае эксплуатации собственных или арендных подъемных сооружений Подрядчик предоставил: - приказ о назначении лиц ответственных за безопасную эксплуатацию, содержание и контроль работы ПС - приказ о назначении оператора ПС - ППР , или ТК, Наряд допуск на проводимые работы. - удостоверения прохождения соответствующих обучений (т.к. протокол аттестации РТН и т.д.) лиц назначенных ответственными и операторами ПС - вахтенный журнал	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения"пп. 15- 341		50 000,00 р.
15	В случае наличия в эксплуатации сосудов под давлением Подрядчик предоставил	приказ Федеральной службы		50 000,00 р.



	- приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию сосудов работающих под давлением, использующих сжиженные и сжатые газы (пропан, кислород). - Наряд на огневые работы - Удостоверения изолировщиков на гидро-, термоизоляции - Протоколы проверки знаний работников, в заданном программой объеме, допущенных к работе с сосудами под давлением - Протоколы аттестации в РТН ответственных лиц по пром. безопасности для ИТР; - Инструкции по эксплуатации баллонов, - ППР или Техкарта	Экологическому, технологическому и атомному надзору N 93 от 2 марта 2018 года, п 270; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479;		
16	- приказ о назначении лиц, ответственных за безопасное производство сварочных работ; - Удостоверения работников о проверке знаний «Пожарно-технического минимума в объеме должностных обязанностей»; - Наряд допуск на огневые работы; - Удостоверения на сварочные работы/электробезопасность/	Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 N 884н, приказ Минтруд 883 н от 11.12.20		50 000,00 р.
17	В случае наличия эксплуатируемых сетей электроснабжения Подрядчик предоставил: - Наряд допуск для работы в электроустановках. - Удостоверения работников по электробезопасности; - Удостоверения о прохождении работниками обучения безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте;(при наличии таких работ) - Удостоверения работников о проверке знаний «Пожарно-технического минимума в объеме должностных обязанностей».	Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от №883 н. Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 N 903 н		50 000,00 р.
	Допускается предоставление на проверку оригиналов документов или заверенных копий.			
	Представитель подрядной организации:			
	Представитель проектной группы:			
	Представитель службы по ОТ и ПС:			
	Приложение II			
	Чек-лист проверки бытовых и административных помещений	Дата осмотра:		
	Проверяемая организация: _____	Объект: _____		
№ п/п	Требование	Основание	Отметка о выполнении/ фактов нарушения	Штраф налагаемый за невыполнение пункта
1	Подрядчик разработал, согласовал и предоставил ППР (ТК) на работы по монтажу и эксплуатации бытовых и административно технических помещений, с подписями об ознакомлении ИТР и рабочих эксплуатирующих помещения.	п. 9, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. N 883 н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»		50 000,00 р.
2	Подрядчик предоставил приказ о назначении Коменданта и пожарного расчета, прошедшие своевременные обучения.	Во исполнение требований Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. N 883 н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»		15 000,00 р.



		в строительстве» в части обеспечения пожарной безопасности, а также ст. 37 Закона N 69-ФЗ		
3	Наличие ограждений и лестниц для безопасного доступа на верхний ярус бытовых помещений, шириной не менее 75 см	пп. 11, 13, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. N 883 н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»		15 000,00 р.
4	Подрядчик обеспечил наличие и содержание наружных лестниц и ограждений в исправном состоянии, своевременная очистка от снега и наледи в зимнее время.	п. 17, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		15 000,00 р.
5	Подрядчик организовал установку и соответствие требованиям пожарной безопасности глухих противопожарных перегородок между группами бытовых помещений по 10 штук	пп. 60, 312, 336 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации РФ» и статья 88, и Статья 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»		50 000,00 р.
6	Подрядчик обеспечил наличие и исправность средств пожаротушения в (на) каждом бытовом помещении. Маркировка огнетушителей исправна.	пп. 60, 397, 400, 406, 407, 409 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации РФ»		15 000,00 р.
6б	Подрядчик обеспечил наличие и своевременное заполнение журнала средств пожарной защиты	пп. 30,42, 48, 50, 60; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		15 000,00 р.
7	Подрядчик обеспечил наличие и исправность пожарных щитов на группы бытовок	п. 410, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		15 000,00 р.
8	Подрядчик обеспечил наличие и исправность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами.	п. 50, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		15 000,00 р.
9	Подрядчик обеспечил наличие и исправность заземления бытовых помещений.	п. 81, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации		15 000,00 р.



		11.12.2020 г. N 883 н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»		
10	Подрядчик обеспечил наличие и исправность установленной пожарной сигнализации	статья 83, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 484.1311500.2020		15 000,00 р.
11	Подрядчик обеспечил отсутствие легковоспламеняющихся и взрывоопасных веществ и материалов на территории бытовых и производственных помещений	п. 16, 35 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		25 000,00 р.
12	Подрядчик обеспечил наличие комплекта запасных ключей от всех бытовых и административно-технических помещений и беспрепятственный доступ представителей проверяющих организаций или пожарных расчетов в помещения.	п. 26. Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		50 000,00 р.
13	Подрядчик обеспечил наличие места для курения в бытовом городке, укомплектованного металлической урной, огнетушителем и знаком «Место для курения», а также наличие в остальных местах знаков запрета курения.	п. 11, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		15 000,00 р.
14	Подрядчик обеспечил исправность распределительных щитов в бытовом городке и соответствие их ПУЭ. На щитах имеется табличка с указанием личного номера щита, диспетчерского наименования, наименование организации которой принадлежит щит, ФИО и телефон ответственного за электробезопасность. Щиты должны быть заземлены.	пп. 83, 84, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. N 883 н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве», глава 2.2, п. 2.2.20 приказа Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей"		15 000,00 р.
15	Подрядчик обеспечил исправность электропроводки, отсутствие повреждений токоведущих частей, разводных коробок, розеток и т.д., прокладку в гофре или кабель-каналах. Кабеля защищены гофрой от механических воздействий. Приборы освещения и кабеля находятся не ниже 2 м. над уровнем пола.	п. 35, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»; ПУЭ-7 п. 2.1.52		15 000,00 р.
16	Подрядчик обеспечил наличие устройств защитного отключения (УЗО) или диф.автоматов	Правила устройства электроустановок Изд. 7-е, 1999 г. разделы 6, 7, а также Распоряжение Правительства Москвы № 868-Рп. от 25.05.94.; п. 85, Приложение к Приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. N 883 н.		10 000,00 р.
17	Подрядчик обеспечил установку электропроводки, распределительных коробок, розеток, выключателей на негорючем основании	п. 35 пп "З", Постановление		25 000,00 р.



		Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479		
18	Подрядчик обеспечил наличие защитных плафонов на светильниках.	п. 35 (в), Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		15 000,00 р.
19	Подрядчик исключил применение открытого огня, а также использование электрических калориферов и газовых горелок инфракрасного излучения в помещениях для обогрева рабочих.	п. 328, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		15 000,00 р.
20	Наличие укомплектованной медицинской аптечки для оказания первой помощи	п. 34, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. N 883 н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»		15 000,00 р.
21	Подрядчик обеспечил наличие помещения для сушки одежды.	п. 327, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		10 000,00 р.
22	Подрядчик обеспечил уборку, дератизацию, дезинсекцию бытовых помещений.	СанПиН 2.1.3684-21 п.8		10 000,00 р.
23	Подрядчик обеспечил наличие исправных знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы, запрет курения и пользования открытым огнем	п. 11, 36, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		10 000,00 р.
24	Подрядчик (при круглосуточных работах людей или оборудования) организует круглосуточное дежурство обслуживающего персонала и обеспечивает обслуживающий персонал телефонной связью, исправными ручными электрическими фонарями (не менее 1 фонаря на каждого дежурного), средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения на дежурного.	п. 6, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		15 000,00 р.
25	Подрядчик обеспечил наличие “Инструкций о мерах пожарной безопасности”, утвержденных руководителем организации или ответственным лицом (например, ответственный за противопожарное состояние в компании), закрепленных в каждом помещении на видном месте.	п. 2, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		10 000,00 р.
26	Подрядчик исключил возможность размещения помещений, а также автомобильных и пешеходных дорог в пределах опасных зон.	п. 43, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. N 883 н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»		10 000,00 р.
27	Подрядчик обеспечил обесточивание по окончании рабочего времени электроустановок и бытовых электроприборов в помещениях, за исключением дежурного освещения, систем противопожарной защиты.	п. 32, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила		10 000,00 р.



		противопожарного режима в Российской Федерации»		
28	Подрядчик обеспечил отсутствие оборудования, производственных отходов, мусора и других предметов на путях эвакуации	Подпункт «б» пункта 36 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		15 000,00 р.
29	Подрядчик исключил размещение воздушных линий электропередач над горючими кровлями, навесами, материалами, а также открытыми складами (штабелями, скирдами и др.) горючих веществ, материалов и изделий	п. 34, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		25 000,00 р.
30	Подрядчиком обеспечено исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов. Проезды не загромождаются отходами производства, материалами, техникой, оборудованием.	п. 71, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		15 000,00 р.
31	Подрядчиком обеспечена очистка объекта и прилегающей к нему территории, в том числе в пределах противопожарных расстояний между объектами, от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности	п. 73, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»		15 000,00 р.
	Нормативная база РФ			
33	Соблюдаются требования Экологии при производстве строительных работ.	Постановления правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 г. а также ФЗ №7		10 000,00 р.
34	Соблюдаются требования охраны труда в строительстве	приказ Минтруда от 11.12.2020 г. N 883 н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»		10 000,00 р.
35	Соблюдаются требования охраны труда при работе на высоте	Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н		10 000,00 р.
36	Соблюдаются требования промышленной безопасности при работе с ПС	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП, а также Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"		10 000,00 р.
37	Соблюдаются требования охраны труда при погрузочно-разгрузочных работах	Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 года N 753н		10 000,00 р.
38	Соблюдаются требования безопасной эксплуатации сосудов под давлением	Приказ Ростехнадзора от 2 марта 2018 года N 93 Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 "Правила промышленной		10 000,00 р.



		безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением"		
39	Соблюдаются требования безопасности при производстве сварочных работ	Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 N 884н		10 000,00 р.
40	Соблюдаются требования Электробезопасности	ПУЭ 7 издание, ПОТЭЭ и приказ Минтруда от 15.12.2020 № 903 н, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации 27.11.2020 № 835н.;		10 000,00 р.
41	Соблюдаются требования пожарной безопасности	Постановления Правительства №1479 от 16.09.2020 г. , ФЗ №123, ФЗ №69, СП 484.1311500.2020		10 000,00 р.
42	Соблюдаются требования Постановления главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3, СанПиН 2.1.3684-21	СанПиН 2.1.3684-21		
43	Соблюдаются требования охраны труда при работе с инструментом и оборудованием	Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11.2020 № 835н.;		10 000,00 р.
44	Соблюдаются требования ПДД	Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 21.12.2019) "О Правилах дорожного движения" (вместе с "Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения"),		10 000,00 р.
	Допускается предоставление на проверку оригиналов документов или заверенных копий.			
	Представитель подрядной организации: _____			
	Представитель проектной группы: _____			
	Представитель службы по ОТ и ПС: _____			
	Приложение III –			
	Чек-лист проверки монтажа ПС.			
	Дата осмотра: _____		ПС: _____	
	Проверяемая организация:	Место установки:		
№ п/п	Требование	Основание	Отметка о выполнении/Фактов нарушения	Штраф налагаемый за невыполнение пункта



1	Подрядчиком оформлен и согласован с Заказчиком наряд-допуск на опасные работы	приказ Минтруда РФ от №883 н от 11.12.20 п.17,22		50 000,00 р.
2	Подрядчик разработал, согласовал и предоставил на рассмотрение Заказчику ППР (проект производства работ с разделами по МОНТАЖУ), согласованный организацией допустившей работы на территории заказчика, с подписями об ознакомлении работников, допущенных к работам)	приказа Ростехнадзора №461 ФНП от 26.11.2020 г. пункт 31, 41.		50 000,00 р.
3	Подрядчик представил приказы на лиц, ответственных за промышленную безопасность в организации из числа ее аттестованных специалистов, с подписями об ознакомлении: - ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС; - ответственного за содержание ПС в работоспособном состоянии; - ответственного за безопасное производство работ с применением ПС. (На лиц, осуществляющих монтаж с применением ПС/автокранов и т.д.	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП п. 251.		15 000,00 р.
4	Подрядчик представил протоколы аттестации (проверки знаний) по промышленной безопасности: - ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС; - ответственного за содержание ПС в работоспособном состоянии; - ответственного за безопасное производство работ с применением ПС. (На лиц, осуществляющих монтаж с применением ПС/автокранов и т.д.	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП п. 19		15 000,00 р.
5	Подрядчик представил удостоверение машиниста автокрана (участвующего в монтаже), табличку ЧТО/ПТО автокрана, документ с отметкой о постановке ПС на учет в РТН.	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП 19(л)(удостоверение), 121(табличка), 251 И (учёт в РТН)		15 000,00 р.
7	Подрядчик предоставил журнал вахтенный АВТОКРАНА (прошитый, пронумерованный с подписями ответственных).	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП п. 136, 137, 225, 246		15 000,00 р.
8	Подрядчик предоставил ограждение опасной зоны, знаки безопасности при проведении работ по монтажу.	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП п. 33		50 000,00 р.
9	Подрядчиком проверены элементы, соединения, сварные швы устанавливаемых сооружений, либо предоставлен документ о проверке соответствующих организаций.	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП п. 79		15 000,00 р.
10	Подрядчиком проверены рельсовые подкрановые пути ПС. Представлен Акт монтажа путей.	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП, Приложение N 3 к Федеральным нормам и правилам. Нормы браковки элементов рельсовых путей опорных и подвесных подъемных сооружений, Приложение N 5 к Федеральным нормам и правилам		15 000,00 р.
10 б	Подрядчик предоставил акт набора прочности основания	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП , Приложение N 3 к Федеральным нормам и правилам. Нормы браковки		15 000,00 р.



		элементов рельсовых путей опорных и подвесных подъемных сооружений, Приложение N 5 к Федеральным нормам и правилам		
	Дополнительная нормативно правовая база			
11	Соблюдаются требования Экологии при производстве строительных работ.	Постановление правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 г. а также ФЗ №7		10 000,00 р.
12	Соблюдаются требования охраны труда в строительстве	приказа Минтруда России от 11.12. 2020 г. № 883 н.		10 000,00 р.
13	Соблюдаются требования охраны труда при работе на высоте	приказа Минтруда от 16.11.2020 г. № 782н,		10 000,00 р.
14	Соблюдаются требования промышленной безопасности при работе с ПС	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП,		10 000,00 р.
15	Соблюдаются требования охраны труда при погрузочно-разгрузочных работах	приказ Минсоцзащиты РФ от 28.10. 2020 г. № 753н,		10 000,00 р.
16	Соблюдаются требования безопасной эксплуатации сосудов под давлением	Приказ Ростехнадзора от 2 марта 2018 года N 93, Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением"		10 000,00 р.
17	Соблюдаются требования безопасности при выполнении электросварочных и газосварочных работ	приказ Минтруда и соц. защиты №884н от 11.12.2020 г..		10 000,00 р.
18	Соблюдаются требования Электробезопасности	ПУЭ 6, ПОТЭЭ и приказ Минтруда от 15.12.2020 № 903 н, приказа Минтруда 27.11.2020 N 835н,		10 000,00 р.
19	Соблюдаются требования пожарной безопасности	Постановление Правительства №1479 от 16.09.2020 г. , ФЗ №123, ФЗ №69,		10 000,00 р.
20	Соблюдаются требования охраны труда при работе с инструментом и оборудованием	приказ Минтруда РФ от 27.11.2020 N835н,		10 000,00 р.
21	Соблюдаются требования ПДД	Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 21.12.2019) "О Правилах дорожного движения"		10 000,00 р.



	В случае отсутствия документов и процедур, указанных в перечне, монтажные работы на территории заказчика, не допускается.			
	Допускается предоставление на проверку оригиналов документов или заверенных копий.			
	Представитель подрядной организации: _____			
	Представитель проектной группы: _____			
	Представитель службы по ОТ и ПС: _____			
	Приложение IV			
	Чек-лист проверки ПС до ввода в эксплуатацию			
	Дата осмотра: _____	ПС: _____		
	Проверяемая организация: _____	Место установки: _____		
№ п/п	Требование	Основание	Отметка о выполнении/замечания/фактов нарушения	Штраф налагаемый за невыполнение пункта*
2	Подрядчик предоставил полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Договор страхования для ОПО с ПС заключается в обязательном порядке согласно требованиям Федерального законодательства	№ 225-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта...» и Федерального закона № 116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (статья 15)		15 000,00 р.
3	Подрядчик предоставил проекты производства работ (ППР) при работах с применением ПС. ППР согласованный владельцем ПС, эксплуатирующей организацией.	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП пп. 98, 155-158.		50 000,00 р.
4	Подрядчик предоставил ведомости ознакомления ППР с оригинальными подписями специалистов и рабочих.	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП пп. 98, 155-158.		25 000,00 р.
5	Страницы паспорта ПС, на которых указаны сведения: В паспорт внесены сведения: 1. год изготовления и заводской номер 2. о результатах технических освидетельствований, испытаний и ЭПБ; 3. о постановке на учет в Ростехнадзоре	приказ Ростехнадзора от 26.11.2021г №461 ФНП пп. 15, 97(запись о ремонте), 100		15 000,00 р.
6	Подрядчик представил: утвержденный, в производство работ проект на фундамент ПС. Акт освидетельствования скрытых работ. Протокол замера прочности бетона (на момент монтажа ПС - 28 суток). - акт по подготовке грунтового основания - акт по песчаной подготовке - акт по щебеночной подготовке - акт по устройству бетонной подготовки - акт по армированию - акт по бетонированию- акт приемки основания под монтаж башенного крана.	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП пп. 35, 100, 101, 141 (з).		50 000,00 р.



7	Подрядчик представил Акт (монтажа) смонтированного ПС либо другой документ, подтверждающий проведение и отладку приборов испытания.	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП п. 60.		50 000,00 р.
9	Подрядчик представил распоряжение руководителя организации или отметка специалиста в паспорте ПС о пуске с приложением Акта готовности к пуску ПС в работу (в случае задержки пуска со стороны РТН - письмо о вызове инспектора РТН с отметкой о получении)	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП п. 135 -140.		50 000,00 р.
11	Подрядчик представил приказы, о назначении ответственного/ных (специалиста/ов), с подписями об ознакомлении:(и копии протоколов и удостоверений тех, кто в приказе): - за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС, - за содержание ПС в работоспособном состоянии,, - за безопасное производство работ с применением ПС, - лиц ответственных за строповку и обвязку грузов и материалов, - учет и осмотр СГЗп. и Тары .	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП п. 22 (и), 151.		15 000,00 р.
12	Подрядчик представил распорядительные акты о назначении машинистов башенных кранов (операторов), слесарей, наладчиков и электромонтеров для управления ПС и их обслуживания.	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП п. 151.		15 000,00 р.
16	Подрядчик представил проект на установку (пристежек) анкерных креплений ПС к строящемуся зданию. Пристежки установлены согласно требованиям проекта.	Инструкция по эксплуатации ПС. РД 22-28-38-2007 от 03.06.2007 г. ГОСТ 33170-2014 Краны грузоподъемные. Краны башенные. Устройства для установки. приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП пп. 36,100.		15 000,00 р.
18	Подрядчик обеспечил наличие заземления, протокола проверки заземления ПС.	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП пп. 60, 168.		15 000,00 р.
19	Подрядчиком обеспечено наличие защитного экрана для ликвидации опасных зон от возможного падения грузов со строящегося здания при работе ПС. (В случае его необходимости)	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП п. 98,156 (ж).		50 000,00 р.
21	Подрядчик представил журналы: 1. вахтенный/ журнал крановщика/ крановый журнал (машиниста/оператора)/журнал осмотра люльки/подъемника/кабины); 2. журнал учета и осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары и копии паспортов на съемные грузозахватные приспособления и тару. 3. Журнал нивелировки анкера/Журнал осмотра подкрановых путей. 4. Журнал инструктажа по ОТ на рабочем месте (с росписями стропальщиков об ознакомлении их с инструкцией)	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП пп. 136, 137, 225, 247		15 000,00 р.
22	Подрядчиком обеспечено проведение в установленный срок периодического технического освидетельствования ПС: а) частичное - не реже одного раза в 12 месяцев; б) полное - не реже одного раза в 3 года, за исключением редко используемых ПС (ПС для обслуживания машинных залов, электрических и насосных станций, компрессорных установок, а также других ПС, используемых только при ремонте оборудования, для которых полное техническое освидетельствование проводят 1 раз в 5 лет).	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП п. 165;		15 000,00 р.



23	Подрядчик обеспечил наличие на ПС таблички с обозначениями: учетного номера, заводского номера, паспортной грузоподъемности и дат следующего полного и частичного технических освидетельствований.	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНПп. 121.		15 000,00 р.
24	Подрядчик обеспечил наличие стенд-схемы строповки с таблицей масс перемещаемых грузов и применяемых при этом грузозахватных приспособлений.	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНПп. 217.		15 000,00 р.
	Дополнительная нормативно правовая база			
25	Соблюдаются требования Экологии при производстве строительных работ.	Постановление правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 г. а также ФЗ №7		10 000,00 р.
26	Соблюдаются требования охраны труда в строительстве	приказ Минтруда России от 11.12. 2020 г. № 883 н.		10 000,00 р.
27	Соблюдаются требования охраны труда при работе на высоте	приказ Минтруда от 16.11.2020 г. № 782н,		10 000,00 р.
28	Соблюдаются требования промышленной безопасности при работе с ПС	приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП,		10 000,00 р.
29	Соблюдаются требования охраны труда при погрузочно-разгрузочных работах	Соблюдаются требования Минсоцзащиты РФ от 28.10. 2020 г. № 753н,		10 000,00 р.
30	Соблюдаются требования безопасной эксплуатации сосудов под давлением	Соблюдаются требования приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №536 ФНП "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования работающее под избыточным давлением".		10 000,00 р.
31	Соблюдаются требования безопасности при выполнении электросварочных и газосварочных работ	Соблюдаются требования Минтруда и соц защиты приказа №884н от 11.12.2020 г..		10 000,00 р.
32	Соблюдаются требования Электробезопасности	Соблюдаются требования ПУЭ 6, ПОТЭЭ и приказа Минтруда от 15.12.2020 № 903 н, приказа Минтруда 27.11.2020 N 835н,		10 000,00 р.
33	Соблюдаются требования пожарной безопасности	Соблюдаются требования Постановления Правительства №1479 от 16.09.2020 г. , ФЗ №123, ФЗ №69,		10 000,00 р.
34	Соблюдаются требования охраны труда при работе с инструментом и оборудованием	Соблюдаются требования приказа Минтруда РФ от 27.11.2020 N835н		10 000,00 р.



35	Соблюдаются требования ПДД	Соблюдаются требования Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 21.12.2019) "О Правилах дорожного движения" (вместе с "Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения"),		10 000,00 р.
	В случае отсутствия документов и процедур, указанных в перечне, эксплуатация ПС на территории заказчика, не допускается.			
	Допускается предоставление на проверку оригиналов документов или заверенных копий.			
	Представитель подрядной организации: _____			
	Представитель проектной группы: _____			
	Представитель службы по ОТ и ПС: _____			
	Приложение V			
	Чек-лист: проверки строительной площадки			
	Проверяемая организация: _____	Объект: _____	Дата осмотра: _____	
№ п/п	Требование	Основание	Отметка о выполнении и/или фактов нарушения	Штраф налагаемый за невыполнение пункта*
1	На границах зон с постоянным присутствием опасных производственных факторов Подрядчик обеспечил установку защитных ограждений, а в зонах с возможным воздействием опасных производственных факторов - установку сигнальных ограждений и знаков безопасности	п. 13, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н.;		15 000,00 р.
2	Работы, связанные с повышенной опасностью, производимые в местах действия вредных и опасных производственных факторов, должны выполняться Подрядчиком в соответствии с нарядом-допуском, определяющим содержание, место, время и условия производства работ, необходимые меры безопасности, состав бригады и лиц, ответственных за безопасность работ	п. 22, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н.;		50 000,00 р.
3	Лица, находящиеся на строительной площадке, обеспечены Подрядчиком защитными касками. Работники Подрядчика обязаны применять средства индивидуальной защиты в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.	п. 30, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н.;		15 000,00 р.



4	Подрядчик обеспечил в местах прохода людей в пределах опасных зон наличие защитных ограждений. Подрядчик обеспечил защиту входов в строящиеся здания (сооружения) сверху козырьком, выступающим не менее чем на 2 м от стены здания. Угол, образуемый между козырьком и вышерасположенной стеной над входом, должен быть от 70 до 75°	п. 37, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н.;		25 000,00 р.
5	Автомобильные дороги, находящиеся на производственных территориях, оборудованы Подрядчиком соответствующими дорожными знаками, регламентирующими порядок движения транспортных средств и строительных машин.	п. 39, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н.;		15 000,00 р.
6	Территория строительной площадки, включая проезды, проходы на производственных территориях, проходы к рабочим местам должны содержаться в чистоте, очищаться от мусора и снега, не загромождаться складываемыми материалами и строительными конструкциями.	п. 41, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н.;		15 000,00 р.
7	Подрядчиком обеспечено освещение, при производстве работ в темное время суток, участков строительного производства, рабочих мест, проездов и подходов.	п. 42, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н.;		15 000,00 р.
8	Подрядчиком закрываются, ограждаются и обозначаются знаками безопасности проемы и перепады высот более 1,8 м, а также 1,1 м над опасными объектами.	п.11, 13, 14, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н. "Правила по охране труда при работе на высоте";, п. 82; приказ Минтруда от 11.12.2020 г. N 883 н, ГОСТ 22845–2018, а также ГОСТ Р 12.3.053–2020		25 000,00 р.
9	Ограждения и защитные устройства окрашены Подрядчиком в цвета безопасности.	Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н, п. 75 требования ГОСТ 22845–2018, а также требования ГОСТ Р 12.3.053–2020)		5 000,00 р.
10	Подрядчиком обеспечивается соответствие лестниц или скоб для спуска/подъема в котлован требованиям безопасности. При использовании приставной лестницы или стремянок не допускается: а) работать с двух верхних ступенек стремянок, не имеющих перил или упоров; б) находиться на ступеньках приставной лестницы или стремянки более чем одному человеку; в) находиться на ступеньках приставной лестницы или стремянки более чем одному человеку; г) поднимать и опускать груз по приставной лестнице и оставлять на ней инструмент; г) устанавливать приставные лестницы под углом более 75° без дополнительного крепления их в верхней части.	п. 175, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н, п. 121 приказ Минтруда от 16.11.2020 № 782н.;		15 000,00 р.
	Монтаж конструкций			
11	Подрядчиком обеспечено наличие специальных настилов шириной не менее 0,6 м для хождения по уложенной арматуре	п. 195, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н.;		10 000,00 р.
12	На объектах проведения строительного производства Подрядчиком организованы посты оказания первой помощи, обеспеченные аптечками для оказания первой помощи работникам, укомплектованными изделиями медицинского назначения.	Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н, п. 34, а также «Требования к		15 000,00 р.



		комплектации медицинскими изделиями аптечки для оказания первой помощи работникам», утв. Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15.12.2020 г. № 1331н "Об утверждении"		
13	В процессе монтажа конструкций зданий или сооружений монтажники Подрядчика находятся на ранее установленных и закрепленных конструкциях или средствах подмащивания. Исключено пребывание работников Подрядчика на элементах конструкций и оборудования во время их подъема и перемещения.	п. 231, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н.		15 000,00 р.
14	Подрядчиком исключено проживание людей на территории строительства, в строящихся зданиях, в бытовых помещениях.	п. 336, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;		15 000,00 р.
15	Подрядчиком исключен допуск на производственную территорию посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения или не занятых на работах на данной территории. Исключена возможность употребления/хранения/попыток проноса на территорию алкогольных или наркотических веществ.	п. 46, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н.;		150 000,00 р.
16*	Подрядчиком обеспечено, при производстве земляных работ на строительных площадках ограждение котлованов, ям, траншей и канав в местах, в которых происходит движение людей и транспорта. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы Подрядчиком установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила. Колодцы, шурфы и другие выемки закрыты Подрядчиком крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения освещены электрическими сигнальными лампочками.	п. 44, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н.;		50 000,00 р.
	Высота			
17	Подрядчик обеспечил соответствие ППР и ТК пункту 40 Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н. В ППР или ТК должно быть внесено: а) указание на меры безопасности при проведении работ на высоте с применением конкретных типов и средств подмащивания; б) требование об обеспечении дополнительной устойчивости лесов и вышек - тур, в соответствии с требованиями паспорта изготовителя.	п. 40, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н.		50 000,00 р.
17 А	Подрядчик обеспечил соответствие ППР и ТК 42 Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н. В ППР или ТК предусматривают дополнительные мероприятия, выполняемые при совмещенных работах, при работах в условиях работающего производства, вблизи сооружений, коммуникаций, работающих установок.	п. 42, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н. "Правила по охране труда при работе на высоте";		50 000,00 р.
18	Поверхность грунта, на которую устанавливаются средства подмащивания, должна быть спланирована (выровнена и утрамбована) Подрядчиком с обеспечением отвода с нее поверхностных вод. В тех случаях, когда невозможно выполнить эти требования, средства подмащивания оборудуются регулируемыми опорами для обеспечения горизонтальности установки или временными опорными сооружениями, обеспечивающими горизонтальность установки средств подмащивания.	п. 100, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883 н.;		15 000,00 р.
19	Ответственный руководитель работ ознакомлен Подрядчиком под подпись с ППР, планом мероприятий при аварийной ситуации, с	п. 56, Приложение к приказу Министерства труда и		15 000,00 р.



	необходимыми для работы журналами учета и обеспечил наличие этой документации при выполнении работ	защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н.		
20	При выполнении работ на высоте, рабочие Подрядчика должны быть обеспечены и правильно применять СИЗ при работе на высоте (пятилучную страховочную привязь).	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н , п. 132		25 000,00 р.
21	Леса, подмости и другие приспособления для выполнения работ на высоте изготовлены и/или эксплуатируются Подрядчиком по проектам или типовым схемам применения из руководств (инструкций) по эксплуатации изготовителя, и взяты организацией на инвентарный учет. Подрядчиком исключено использование элементов разных изготовителей в одной инвентарной конструкции, без документального подтверждения этими изготовителями их взаимной совместимости.	п. 87, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н. "Правила по охране труда при работе на высоте";		15 000,00 р.
22	Ответственный производитель работ Подрядчика постоянно находится на рабочем месте и осуществляет непрерывный контроль над работой членов бригады, Ответственный исполнитель (производитель) работ в случае временного ухода с места производства работ обязан удалить бригаду с места работы или, на время отсутствия, передать наряд-допуск заменившему его работнику с соответствующей записью в пункте 7 наряда-допуска с указанием времени передачи наряда-допуска.	п. 58, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н.		15 000,00 р.
23	Подрядчиком обеспечено крепление лесов не менее чем через один ярус для крайних стоек, через два пролета для верхнего яруса и одного крепления на каждые 50 м проекции поверхности лесов на фасад здания (сооружения), если иное не указано в технической документации.	п. 89, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н.;		15 000,00 р.
24	Леса и их элементы Подрядчика: а) обеспечивают безопасность работников во время работ на высоте; в) металлические леса заземлены и оборудованы грозозащитными устройствами. е) имеют идентификационную маркировку с наименованием изготовителя.	п. 91, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н.;		15 000,00 р.
25	Подрядчиком осуществляется ежедневный осмотр люльки перед началом выполнения работ непосредственно работником, осуществляющим ее эксплуатацию. Периодический осмотр в процессе эксплуатации люльки не проводится лицом, ответственным за ее безопасную эксплуатацию, через каждые 10 рабочих дней. Результаты осмотра не записываются в журнале приема и осмотра лесов и подмостей.	п.100, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н. "Правила по охране труда при работе на высоте";		15 000,00 р.
26	При эксплуатации передвижных средств подмащивания Подрядчиком исключены их перегрузка, выполнение ремонтных операций, открытие дверей средств подмащивания и нахождение людей на стреловых частях во время работы на высоте.	п. 109, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н. "Правила по охране труда при работе на высоте"; "Правила по охране труда при работе на высоте";		15 000,00 р.
27	Подрядчиком обеспечивается крепление подвесных лесов и люлек, во избежание раскачивания, к несущим частям здания (сооружения) или конструкциям. Консоли для подвесных люлек должны крепиться в соответствии с ППР или инструкцией по эксплуатации люльки. Запрещается опирать консоли на карнизы зданий и парапетные стенки из ветхой кладки. Материалы, инвентарь и тара должны размещаться в люльке так, чтобы по всей ее длине оставался свободный проход. Нахождение в люльке более двух работников запрещается.	п. 111, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н. "Правила по охране труда при работе на высоте";		15 000,00 р.
28	При эксплуатации люлек Подрядчиком исключено соединение двух люлек в одну и переход из одной люльки в другую, а также выход и вход в люльку когда она не на земле.	п. 112 (1), Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н.		35 000,00 р.



		"Правила по охране труда при работе на высоте";		
29	При эксплуатации фасадных подъемников или других ПС Подрядчиком исключено применение неинвентарного оборудования в качестве балласта для лебедок/консоль/средств крепления	п. 112 (3), Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н. "Правила по охране труда при работе на высоте";		50 000,00 р.
29	При эксплуатации люлек Подрядчиком исключено использование люльки (кабины) при ветре, скорость которого превышает 10 м/с, плохой видимости (при сильном дожде, снеге, тумане), обледенении, а также в любых других условиях, которые могут поставить под угрозу безопасность людей	п. 112 (5), Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н. "Правила по охране труда при работе на высоте";		15 000,00 р.
31	Люльки и передвижные леса, с которых в течение смены работа не производится, опущены представителями Подрядчика на землю	п. 112 (7), Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н. "Правила по охране труда при работе на высоте";		15 000,00 р.
32	Пусковые аппараты подъемников или ПС Подрядчика снабжены ключ-марками, либо запираются для исключения несанкционированного управления лицами, не допущенными к управлению ПС.	п. 227, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н.;		15 000,00 р.
33	Леса высотой более 4 м от уровня земли, пола или площадки, на которой установлены стойки лесов, допускаются Подрядчиком к эксплуатации только после приемки комиссией с оформлением акта. Результаты приемки лесов утверждены главным инженером (техническим директором) организации или непосредственно руководителем организации. До утверждения результатов приемки лесов работа с лесов не допускается.	п. 97, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н. "Правила по охране труда при работе на высоте";		15 000,00 р.
34	Подмости и леса высотой до 4 м допускаются к эксплуатации после их приемки ответственным руководителем работ Подрядчика с отметкой в журнале приема и осмотра лесов и подмостей (рекомендуемый образец предусмотрен приложением № 6 к Правилам).	п. 98, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н.;		15 000,00 р.
36	В местах подъема работников на леса и подмости должны Подрядчик обеспечить размещение плакатов с указанием схемы их размещения и величин допускаемых нагрузок; места расположения анкерных точек и (или) анкерных линий для присоединения соединительных и соединительно-амортизирующих подсистем работников, если это не определено технической документацией изготовителя лесов; а также схемы эвакуации работников в случае возникновения аварийной ситуации.	п.91, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н. "Правила по охране труда при работе на высоте";		15 000,00 р.
37	Подрядчик обеспечил наличие у работников удостоверений о допуске к работе на высоте или с ПС. Соответствие требованиям периодичности проверки знаний и выполняемым работам.	п.56, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н.		50 000,00 р.
38	При организации массового прохода в непосредственной близости от средств подмачивания, Подрядчиком оборудуются места прохода людей сплошным защитным навесом, а фасад лесов закрывается защитной сеткой с ячейкой размером не более 5 x 5 мм.	п.108, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н.		15 000,00 р.



		Федерации от 16.11.2020 № 782н.;		
39	Выполнение работ с применением лесов, подмостей и других приспособлений работ на высоте Подрядчик обеспечивает в соответствии с требованиями безопасности.	п.п.86-115, Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н. "Правила по охране труда при работе на высоте";		15 000,00 р.
	Пожарная безопасность			
40	Подрядчику запрещается размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях, имеющих не защищенные от огня несущие металлические конструкции и панели с горючими полимерными утеплителями.	п. 312, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»от 16.09.2020 г.		15 000,00 р.
41	Подрядчиком исключено курение на рабочих местах. Подрядчиком организованы места для курения, согласованные с администрацией объекта, и оборудованы в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»от 16.09.2020	п. 11, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»от 16.09.2020г.;		15 000,00 р.
42	Подрядчиком исключено оставление без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя.	п. 35 и), Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»от 16.09.2020 г.;		15 000,00 р.
43	Подрядчиком исключены: а) эксплуатация электропроводов и кабелей с нарушениями; б) пользование электроустановочными изделиями с повреждениями; в) эксплуатация светильники со снятыми колпаками ; г)электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией; д) использование нестандартных (самодельных) электрических электронагревательных приборов и удлинителей для питания электроприборов; е) размещение (складирование) ближе 1 метра от электрошитов горючих, легковоспламеняющихся веществ и материалов; з) прокладка электрическую проводки по горючему основанию либо нанесение горючих материалов на электрическую проводку;	п. 35 а)-з), Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»от 16.09.2020 г.;		15 000,00 р.
44	Подрядчик, лица, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся объектами защиты, обеспечивают очистку объекта защиты от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.	п. 73, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»от 16.09.2020.;		15 000,00 р.
45	При проведении огневых работ Подрядчиком: а) обеспечено не менее чем 2 огнетушителями и покрывалом для изоляции очага возгорания; б) плотно закрыты все двери, соединяющие помещения, в которых проводятся огневые работы, с другими помещениями, в том числе двери тамбур-шлюзов, открыть окна;	п. 354, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»от 16.09.2020 г.;		15 000,00 р.
	Электробезопасность			
47	Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, выполнена Подрядчиком изолированными проводами или кабелями на	п. 82, Приложения к приказу Министерства труда и социальной		15 000,00 р.



	опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее: 3,5 м - над проходами; 6,0 м - над проездами; 2,5 м - над рабочими местами.	защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 883 н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		
48	Зона электропрогрева бетона Подрядчика имеет защитное ограждение, световую сигнализацию и знаки безопасности.	п. 201, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 883 н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000,00 р.
49	Сварочные посты и сварочные работы Подрядчика организованы в соответствии с требованиями Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 884н	п.46, приказ Минтруда от 11 декабря 2020 года N 884н "Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ"		15 000,00 р.
50	Штепсельные розетки на номинальные токи до 20 А, расположенные вне помещений, а также аналогичные штепсельные розетки, расположенные внутри помещений, но предназначенные для питания переносного электрооборудования и ручного инструмента, применяемого вне помещений, Подрядчиком защищены устройства защитного отключения с током срабатывания не более 30 мА, либо каждая розетка должна быть запитана от индивидуального разделительного трансформатора с напряжением вторичной обмотки не более 50 В.	п. 85, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 883 н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000,00 р.
51	Подрядчиком обеспечена исправность электропроводки и светильников мобильных сварочных постов, вышек освещения и бытовых поэтажных помещений. Запрещена скрутка проводов.	ПУЭ издание 7 раздел 2.1.		15 000,00 р.
52	Металлические строительные леса, металлические ограждения места работ, полки и лотки для прокладки кабелей и проводов, рельсовые пути подъемных сооружений и транспортных средств с электрическим приводом, корпуса оборудования, машин и механизмов с электроприводом Подрядчиком заземлены (занулены) сразу после их установки на место, до начала каких-либо работ.	п. 81, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 883 н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000,00 р.
	Складирование			
53	Отходы строительного производства при разборке строений Подрядчиком складировются на специально отведенных площадках.	п. 459, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 883 н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000,00 р.
54	Подрядчиком обеспечивается соответствие способов и параметров размещения грузов требованиям безопасности.	Приложение к Правилам по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденным		50 000,00 р.



		приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 года N 753н		
	Механизация			
55*	Опасные зоны, находящиеся внизу под местом выполнения работ на высоте, не обеспечены средствами коллективной защиты (отсутствуют настилы, защитные улавливающие сетки, козырьки и т.п.) (в нарушении требований: пунктов 16, 57 Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации РФ от 11.12.2020 № 883 н; пункта 55 приложения № V "Чек-лист проверки строительной площадки" к приложению № А к приложению по ОТ к Договору)	п. 16, 57 Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 883 н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте", ГОСТ Р 12.3.051-2017 (ССБТ). Строительство. Конструкции защитно-улавливающих сеток. Технические условия, пункт 6.1		50 000,00 р.
56	Краны Подрядчика оснащены дополнительными средствами ограничения зоны их работы; скорость поворота стрелы крана в сторону границы рабочей зоны должна быть ограничена до минимальной при расстоянии от перемещаемого груза до границы зоны менее 7 м; перемещение грузов на участках, расположенных на расстоянии менее 7 м от границы опасных зон, должно производиться с применением дополнительных съемных грузозахватных приспособлений, предотвращающих падение груза; по периметру здания необходимо установить защитный экран.	п.40, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 883 н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000,00 р.
57	Выносные площадки, эксплуатируемые Подрядчиком, должны соответствовать паспортным данным и требованиям безопасности.	Инструкция по эксплуатации. ГОСТ 24258-88 и ГОСТ 27321-87.		15 000,00 р.
58	Подрядчиком не допускаются к эксплуатации съемные грузозахватные приспособления (стропы, кольца, петли) (далее - СГП), у которых: 1) отсутствует бирка (клеймо); 2) деформированы коуши; 3) имеются трещины на опрессовочных втулках; 4) имеются смещения каната в заплетке или втулках; 5) повреждены или отсутствуют оплетки или другие защитные элементы при наличии выступающих концов проволоки у места заплетки; 6) крюки не имеют предохранительных замков; 7) имеются узлы, порезы, обрывы нитей стропов из синтетических лент на текстильной основе, повреждения лент от воздействия химических веществ; 8) имеются повреждения на канатных и цепных съемных грузозахватных приспособлениях.	п.13, Правилам по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 года N 753н		15 000,00 р.
59	Подрядчик обеспечил указание на таре, за исключением специальной технологической, ее номера, назначения, собственной массы, максимальной массы груза, для транспортировки и перемещения которого она предназначена. Емкость тары должна исключать возможность перегрузки грузоподъемной машины. При производстве погрузочно-разгрузочных работ запрещается применять тару, имеющую дефекты, обнаруженные при внешнем осмотре.	п.57, Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 года N 753н		15 000,00 р.
60	Подрядчиком ведутся своевременно вахтенные журналы ПС и путевые листы. Проводятся своевременные проверки оборудования и механизмов ПС.	п.п 112, 122, 147 (А,В), 210, Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения"		15 000,00 р.



		подъемные сооружения"		
61	При эксплуатации строительных подъемников на площадках, с которых производится загрузка или разгрузка кабины (платформы) строительного подъемника, Подрядчиком должны быть вывешены правила пользования строительным подъемником, определяющие способ загрузки, способ сигнализации, порядок обслуживания дверей дежурными работниками, запрещение выхода людей на платформу строительного подъемника и указания по его обслуживанию. У мест загрузки или разгрузки кабины или платформы строительного подъемника должны быть сделаны надписи, указывающие вес предельного груза, допускаемого к подъему или спуску..	п.69, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 883 н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000,00 р.
62	Находящиеся в эксплуатации у Подрядчика ПС должны быть снабжены табличками с обозначениями учетного номера, заводского номера ПС, паспортной грузоподъемности и дат следующего полного и частичного технического освидетельствований.	п.121, Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения"		15 000,00 р.
63	Фасадные подъемники Подрядчика смонтированы согласно инструкции по эксплуатации и ППР, установлены коуши в местах сгиба канатов, балласт закреплен, пригрузы подвешены на 15-20 см от земли, установлены и исправны все приборы безопасности.	п. 61, Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения"		15 000,00 р.
66	Работниками Подрядчика допускается разворот груза руками допускается при условии, что груз поднят на высоту не более 1 м, в иных случаях, в том числе при развороте длинномерных грузов, - только с использованием оттяжек или багров.	п.116, Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения"		15 000,00 р.
67	Выполнение строительно-монтажных работ, погрузочно-разгрузочных работ над действующими коммуникациями, проезжей частью улиц или в стесненных условиях, при которых требуется ограничение зоны перемещения ПС и грузов, на ОПО с применением ПС Подрядчиком осуществляется в соответствии с ППР	п.98, Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения"		15 000,00 р.
68	Лебедки и другие подъемные приспособления Подрядчика установлены в и эксплуатируются в соответствии с требованиями законодательства и ППР или ТК.	п.99, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 883 н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		14 000,00 р.
69	Установка кранов стрелового типа, кранов-манипуляторов, подъемников (вышек) производится Подрядчиком на подготовленной площадке с учетом категории и характера грунта.	п. 108, Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых"		15 000,00 р.



		используются подъемные сооружения";		
70	В зоне работы Подрядчика отсутствуют неисправные съемные грузозахватные приспособления и тара, а также немаркированные и неосмотренные в соответствии с инструкцией и законодательством.	п.п. 215-234, Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 г. №461 ФНП "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения";		25 000,00 р.
	Экология			
71	Подрядчиком исключено: повреждение зеленых насаждений и элементов благоустройства; приготовление раствора непосредственно на проезжей части улиц и магистралей; выполнение откачки воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц и магистралей; размещение на проезжей части улиц, магистралей, тротуарах и газонах почвы, грунта и отходов строительства и сноса, а также производство их захоронения или сжигания на строительной площадке во время производства и после окончания работ;	Постановления правительства Москвы № 299-ПП от 19.05.2015 п. 2.4, и ФЗ №7 от 10.01.2002		15 000,00 р.
72*	Подрядчиком исключено: занятие излишней площади под складирование, ограждение работ сверх установленных границ; загромождение проходов и въездов во дворы, препятствование проезду транспорта и движению пешеходов; производство выезда автотранспорта с мест производства земляных, аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта; загрязнение почвенного слоя на территории проведения (производства) работ горюче-смазочными материалами при работе транспортных средств, строительной техники и механизмов.	Постановления правительства Москвы № 299-ПП от 19.05.2015 п. 2.4, и ФЗ №7 от 10.01.2002		15 000,00 р.
73*	При хранении материалов, содержащих вредные или взрывоопасные растворители, Подрядчиком исключены риски возникновения возгорания и выделения вредных веществ.	п.95, Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 883 н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000,00 р.
74*	Подрядчиком обеспечено соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, накоплении, использовании, обезвреживании, транспортировании, размещении и ином обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или иными опасными веществами.	ст. 8.2 КоАп. РФ		15 000,00 р.
75*	Подрядчиком не допускается образование свалок бытового и крупногабаритного мусора на дворовых территориях, на не установленных для этих целей участках территории населенных пунктов и прилегающих к населенным пунктам.	п 4.4 СанПиН 3.5.2.3472-17 от 7 июня 2017 года		15 000,00 р.
	Дополнительная нормативно правовая база			
76*	Соблюдаются требования Экологии при производстве строительных работ.	Соблюдаются требования Постановления правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 г. а также ФЗ №7		10 000,00 р.
77*	Соблюдаются требования охраны труда при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	Соблюдаются требования Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 883 н		10 000,00 р.
78*	Соблюдаются требования охраны труда при работе на высоте	Соблюдаются требования		10 000,00 р.



		Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н,		
79*	Соблюдаются требования промышленной безопасности при работе с ПС	Соблюдаются требования приказа Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461		10 000,00 р.
80*	Соблюдаются требования охраны труда при погрузочно-разгрузочных работах	Соблюдаются требования от 28.10.2020 № 753н Правила при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов		10 000,00 р.
81*	Соблюдаются требования безопасной эксплуатации сосудов под давлением	Соблюдаются требования Приказа Ростехнадзора от 2 марта 2018 года N 93, Соблюдаются требования приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением"		10 000,00 р.
82*	Соблюдаются требования безопасности при производстве сварочных работ	Соблюдаются требования Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 884н Правила при выполнении электросварочных и газосварочных работ		10 000,00 р.
83*	Соблюдаются требования Электробезопасности	Соблюдаются требования ПУЭ 6, ПОТЭЭ и Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 № 903 н Правила при эксплуатации электроустановок , Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11.2020 № 835н Правила при работе с инструментом и приспособлениями		10 000,00 р.
84*	Соблюдаются требования пожарной безопасности	Соблюдаются требования Постановления №1479, ФЗ №123, ФЗ №69, СП 484.1311500.2020		10 000,00 р.
85*	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с	Соблюдаются требования СанПиН		10 000,00 р.



	членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение	3.5.2.3472-17 от 7 июня 2017 года		
86*	Соблюдение правил работы с инструментом и приспособлениями	Соблюдаются требования Приложения к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11.2020 № 835н Правила при работе с инструментом и приспособлениями		10 000,00 р.
87*	Соблюдаются требования ПДД	Соблюдаются требования Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 21.12.2020) "О Правилах дорожного движения" (вместе с "Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения"),		10 000,00 р.
Допускается предоставление на проверку оригиналов документов или заверенных копий.				
Представитель подрядной организации: _____				
Представитель проектной группы: _____				
Представитель службы по ОТ и ПС: _____				
Приложение VI				
Дополнительные штрафные санкции, налагаемые в случае выявления фактов, указанных ниже				
1	Соккрытие Подрядной/субподрядной организацией информации об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия			100 000,00 р.
2	Не предоставление информации/объяснений/акта расследования по инциденту/аварии/пожару/несчастному случаю, документы в запросе Заказчика, а также документов подтверждающих проведение обучений, стажировок, инструктажей и других мероприятий с пострадавшим/ми в течение рабочего дня, в который произошел инцидент или в указанные запросом сроки.			1 000 000 р.
3	Неисполнение в установленный срок предписаний специалиста Заказчика в области пожарной безопасности, охраны труда, окружающей среды и промышленной безопасности			25 000,00 р.
4	Непредоставление документации по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, охране окружающей среды, а также информации об ответственных лицах в установленные сроки. (Акт-передачи строительной площадки, приказы, Инструкции, Акт-допуск и другие)			10 000,00 р.
5	Выполнение работ работниками Подрядной/субподрядной организации без оформления разрешительных документов, (разрешение на производство работ, акт-допуск, наряд-допуск, акта-разграничения работ, графика совмещённых работ, акта приёма - передачи и др.)			50 000,00 р.
6	Самовольное возобновление работ, выполнение которых было приостановлено представителем федерального надзорного органа и/или Заказчика			100 000 р.
7	Привлечение Подрядной/субподрядной организацией для выполнения работ работников, не имеющих необходимую квалификацию, аттестацию (включая обучение по программам пожарно-технического минимума), не прошедших необходимых инструктажей, не ознакомленных с инструкциями, содержащими требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности не прошедших обязательных медицинских осмотров (предварительных - при поступлении на работу, периодических - в процессе работы, внеочередных - в соответствии с медицинскими рекомендациями обследования), обязательных психиатрических освидетельствований			50 000,00 р.



	выполнение работ при наличии обстоятельств, угрожающих безопасности работников, либо иное нарушение требований по организации безопасного проведения работ (в том числе огневых и газоопасных).	
8	Наступление инцидента или несчастного случая с неустановленной степенью тяжести, или тяжелыми травмами, или со смертельным исходом у работников Подрядчика или иных лиц, допущенных Подрядчиком на Объект, или с третьими лицами в месте выполнения работ Подрядчиком.	1 500 000,00 р.
9	Соккрытие Подрядчиком/субподрядчиком информации о случаях употребления, нахождения на производственных объектах и участках Заказчика работников подрядной/субподрядной организации в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанного действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия	150 000,00 р.
10	В случае установления факта проноса, провоза, распространения (в том числе торговли), хранения и/или употребления (включая попытку совершения указанных действий) алкогольной и спиртосодержащей продукции, наркотических средств, психотропных и токсических веществ работниками Подрядчика и/или работниками привлеченных Подрядчиком третьих лиц на территории Объекта (и/или в ходе осуществления производства работ) либо на территории бытовых городков	150 000,00 р.
11	Не предоставление документов, подтверждающих прохождение флюорографии, обследования с целью выявления дерматовенерологических заболеваний, а также выявления виновных действий работников Подрядчика и привлеченных им третьих лиц, связанных с распространением заболеваний и (или) прохождения работниками Подрядчика предварительных (периодических) осмотров на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами в соответствии с требованием Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней	5 000,00 р.
12	Сброс строительного мусора из окон строящегося здания, либо с монтажного горизонта. Мусор допускается перемещать по специально смонтированному желобу	50 000,00 р.
13	Перевозка людей вне предусмотренной конструкцией мест для сидения	50 000,00 р.
14	Факт возникновения возгорания на территории строительной площадки в зоне ответственности Подрядчика. Нарушение Подрядчиком требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара/загорания, и/или уничтожение или повреждение имущества Заказчика, или другого подрядчика (независимо от титула владения). Компенсация за порчу имущества за счет виновной стороны.	250 000,00 р.
15	Намеренное отключение системы пожарной безопасности и оповещения о пожаре.	100 000,00 р.
16	Самовольное подключение к сетям энергоснабжения Заказчика.	100 000,00 р.
17	Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, не соответствует требованиям по обеспечению электробезопасности, не соответствует согласованной Заказчиком схеме.	15 000,00 р.
18	Невыполнение обязанностей по уборке строительной площадки от остатков строительных материалов, строительного мусора, отходов, либо несоблюдение правил раздельного накопления отходов, либо складирование строительного мусора, отходов, химических веществ, смесей, материалов, нефтепродуктов и т.п. в неустановленных местах, либо непринятие мер к устранению последствий загрязнений, возникших по обстоятельствам, зависящим от Подрядчика (разлив опасных химических веществ, отходов, нефтепродуктов и т.п.), либо несоблюдение иных обязанностей в области экологической безопасности и охраны окружающей среды, возложенных на Субподрядчика условиями Договора, настоящего Приложения и/или	50 000,00 р.



	действующим законодательством РФ.	
19	Эксплуатация ПС, не поставленных на учет в Ростехнадзоре	100 000,00 р.
20	Нахождение работников и третьих лиц под транспортируемым грузом, а также перемещение грузов за пределами границы опасных зон	100 000,00 р.
21	Отсутствуют вертикальные страховочные канаты. Для обеспечения безопасности работников в люльках необходима комплектация люльки страховочными канатами (6-8мм в диаметре) зафиксированными за независимое анкерное устройство, к которому крепится тормозная система с динамическим канатом	25 000,00 р.
22	Нарушение требований федерального законодательства, а также требований локальных нормативных актов правительства и администрации субъектов РФ. Невыполнение требований распоряжений о введениях особых режимов или режимов повышенной готовности. Игнорирование требований представителей органов власти	100 000,00 р.
23	Отказ от получения предписаний/актов/ писем на объекте строительства представителем подрядной организации назначенным ответственным за ведение работ и выполнение требований ОТ и ПБ	100 000,00 р.
24	Уведомление представителей заказчика объекта, с опозданием более 24 часов, о смене ответственных лиц, ИТР или состава работников, допускаемых на объект, или непредоставление приказов, подтверждений аттестации, проверки знаний и других документов, необходимых в зависимости от исполняемых ими работ на основании законодательства РФ и требований договора.	50 000,00 р.
25	Выполнение строительно-монтажных работ по Договору подряда с отступлением от ППР и/или организационно-технической документации, которое может повлечь за собой возникновение риска для здоровья работников (аварий, повреждения имущества Заказчика, выхода из строя технического оборудования, повреждения материалов и др.)	200 000,00 р.
26	Вызов специалистов технического надзора на освидетельствование работ или приглашение других специалистов Заказчика на строительную площадку при наличии опасных факторов, представляющих риск жизни и здоровью	100 000,00 р.
27	Отсутствие уполномоченного представителя подрядчика при проведении проверки. Отказ от принятия/подписания материалов проверки.	100 000,00 р.
28	Невыполнение мероприятий в зоне ответственности Подрядчика по утилизации и дезинфекции от отходов жизнедеятельности человека.	50 000,00 р.
29	Не мотивированный отказ заполнения установленных чек-листов по Охране труда в электронной системе https://tender.pik.ru/ и https://tracker.pik.ru/	100 000,00 р.
30	Проведение ремонтных работ строительной техники вне отведенных для этого мест или ее обслуживание неквалифицированным персоналом на территории строительства.	200 000,00 р.

Примечания:

1. *Штрафные санкции рассчитываются из расчета величины штрафа, умноженной на количество фактов нарушений.

2. В случае, если установлено нарушение двумя и более работниками Подрядной организации, штраф взыскивается по факту. Факты нарушения определяются из контекста нарушения на усмотрение Заказчика, по количеству мест нарушения/лиц нарушителей/ или другим количественным показателям в зависимости от нарушения.

3. Штраф взыскивается сверх иных выплат, уплачиваемых в связи с причинением Заказчику убытков.

4. По тексту Перечня понятием «работник Подрядной организации» охватывается перечень лиц, включая лиц, с которыми Подрядчик, контрагент Подрядчика заключил трудовой договор, гражданско-правовой договор, иные лица, которые выполняют для Подрядчика/контрагента Подрядчика работы на Объектах Заказчика, либо попали на объект под ответственность Подрядчика/контрагента или по вине Подрядчика/контрагента.

5. Подрядчик отвечает за нарушения субподрядчиков, иных третьих лиц, выполняющих работы на Объектах Заказчика, как за свои собственные.



6. В случае неоднократного совершения в течение шести месяцев одного и того же нарушения, указанного в настоящем Перечне, размер налагаемого штрафа увеличивается в 1,5 раза.

7. Факт нарушения устанавливается предписанием, актом выявленных нарушений, протоколом совещания, или иным документом в котором указываются нарушения требований законодательства или договора, подписанным представителем службы по охране труда и подъемным сооружениям и/или работником Заказчика, осуществляющего производственный контроль, и/или работниками предприятия, привлеченного для оказания охранных услуг, а также предъявленное на ознакомление работнику Подрядчика и/или представителем Подрядчика на объекте, либо почтовым отправлением или _____ посредством _____ электронного документооборота.

В случае отказа работника Подрядчика от подписания предписания, такой факт фиксируется в акте об отказе подписания и/или акте выявленных нарушениях, либо другом документе, устанавливающем факт нарушения и заверяется подписью свидетеля (-ей). Отказ работника Подрядчика от подписания документа устанавливающего факт нарушения, не снимает с подрядной организации ответственность за нарушения и не является препятствием для взыскания штрафа. Документ, оформленный в соответствии с настоящим пунктом, является достаточным основанием для предъявления претензии и взыскания штрафа.

8. Кроме того, факт нарушения может быть подтвержден одним из следующих документов:

- актом расследования причин происшествия, составленного комиссией по расследованию причин происшествия Заказчика с участием представителей Подрядчика,
- соответствующим актом или предписанием контролирующих и надзорных органов
- замечанием из ИТ-технадзора утвержденного данным договором
- заполненным чек листом с подписями представителей Подрядчика и Заказчика.

9. В случаях выявления представителями Подрядчика фактов нахождения на производственных объектах и участках Заказчика работников Подрядчика/субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанных действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, и своевременного сообщения о данных фактах Заказчику, штрафные санкции к Подрядчику не применяются.

Приложение Б

(ФОРМА) АКТ – ДОПУСК

для производства строительно-монтажных работ на территории объекта строительства
находящегося

по адресу: _____

г. _____
« ____ » _____ 202 ____ г.

—
(наименование организации или строящегося объекта)

ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Заказчик предоставляет участок (территорию), ограниченный координатами (осями, отметками), _____

(наименование осей, отметок и номер чертежа)



и места прохода и размещения административно - бытовых помещений, складов и мест складирования материалов для производства на нем

(наименование работ)

под руководством технического персонала – представителя подрядчика

(Ф.И.О., должность)

на следующий срок: начало _____ 202 ____ г. окончание _____ 202 ____ г.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность работ:

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
Представить приказы: 1. за производство работ; 2. за охрану труда, и проведение соответствующих инструктажей; 3. за пожарную безопасность и проведение соответствующих инструктажей; 5. об утверждении перечня опасных работ; 6. за выдачу нарядов-допусков; 7. при погрузо-разгрузочных работах; 8. за электрохозяйство с приложением удостоверения о прохождении обучения по электробезопасности (IV гр. и выше); 9. за осуществление производственного и экологического контроля на объекте, 10. предусмотренные законодательством РФ и ее субъектами в зависимости от выполняемых работ.	До начала работ	Подрядчик
Представить копии удостоверений (выписки из протоколов): - по охране труда (ИТР); - пожарно-техническому минимуму (ИТР) - на ответственных ИТР за безопасное производство работ грузоподъемными сооружениями (кранами, подъемниками); - ответственного за электробезопасность; - ответственного за производство и качество работ, - правильность и исполнения технологических процессов. - предусмотренные законодательством РФ в зависимости от выполняемых работ (стропальщика, сварщика, газопламенные работы, работы с сосудами под давлением, работы с подъемными сооружениями, работы на высоте, и т.д.)	До начала работ	Подрядчик
Предоставить копии квалификационных удостоверений на рабочих в соответствии с занимаемой профессией (должностью), а также удостоверения (протоколы проверок знаний) у рабочего персонала по охране труда, пожарно-техническому минимуму, наличия соответствующей группы по электробезопасности, приемам оказания первой доврачебной помощи и т.п.	До начала работ	Подрядчик
Предоставить на проверку наличие и заполнение журналов: "1. Инструктажа по охране труда 2. Учета присвоения группы I по электробезопасности неэлектротехническому персоналу, учёта и содержания электроинструмента, учёта проверки знаний норм и правил работы в электроустановках; 3. Противопожарного инструктажа , 4.Эксплуатации систем противопожарной защиты.; 5. Учета выдачи СИЗ/ карточки СИЗ; 6. журнал учета работ по наряду-допуску 7. Осмотра лесов и подмостей; 8. Предусмотренные законодательством РФ в зависимости от выполняемых работ.	До начала работ	Подрядчик
Согласовывать ежедневно (по необходимости) с Заказчиком график производства совмещенных работ.	До начала работ и во время их выполнения	Подрядчик и Заказчик



Определить места складирования материалов, и оформить документально нахождение помещения под склад или рабочее помещение на корпусе (акт приема передачи помещения с указанием о выполнении всех необходимых противопожарных мероприятий).	До начала работ	Подрядчик, Заказчик
Определить и согласовать с владельцем линий электропередачи места и способы подключения электрооборудования	До начала работ	Подрядчик,
Провести меры противопожарных мероприятий на складах и административно технических помещениях. Заделать все отверстия, оснастить склады, помещения, или рабочие места средствами пожаротушения, датчиками, сигнализациями, средствами оказания первой помощи, средствами защиты, запретить курение на территории строительного объекта, кроме отведенного для этого мест. Категорически запрещается хранить на территории склада и административно бытовых помещений или в помещениях строящихся корпусов - баллоны с горючими газами и легко воспламеняемые горючие материалы и жидкости. токсичные, инертные, опасные вещества	До начала работ Во время производства работ	Подрядчик
Подготовить и согласовать с ответственными лицами акт готовности строительной площадки	До начала работ	Подрядчик
Ознакомиться с опасными зонами на строительном объекте , с безопасными путями перемещения по строительной площадке и в случае их отсутствия принять меры по их организации, с согласования представителя заказчика.	До начала работ	Подрядчик
Обеспечить рабочих, работающих на строительном объекте, спецодеждой, спецобувью и необходимыми средствами индивидуальной защиты (каска, страховочные привязи, очки, маски, спецобувь и др.) Контролировать наличие и правильное использование СИЗ. Удалять сотрудников, пренебрегающих использованием необходимых СИЗ со строительной площадки.	До начала работ, и во время их производства	Подрядчик
До начала работ представить утвержденный ППР (техкарту) на производство работ, содержащий мероприятия по безопасному производству работ	До начала работ	Подрядчик
Ознакомить (под подпись) ИТР и рабочих подрядной организации с ППР, технологическими картами трудовых процессов	До начала работ	Подрядчик
До начала работ повышенной опасности подготовить наряд допуск на проведение работ, провести необходимые мероприятия и инструктажи, с подписями лиц назначенных ответственными. Предоставить копии представителям заказчика.	До начала работ	Подрядчик
Установить и своевременно восстанавливать защитные ограждения на границах перепадов по высоте или границах опасных зон.	До начала работ	Подрядчик
Во время производства огневых работ иметь на рабочих местах исправные и готовые к применению первичные средства пожаротушения (огнетушители, песок, вода и т.п.) в достаточном количестве.	Во время производства работ	Подрядчик
Определить конструкцию и места установки средств защиты от падения человека при работе вблизи (менее 2м) перепадов по высоте более 1,8м. Ознакомить рабочих с местами крепления карабином страховочной привязи.	До начала работ	Подрядчик
Определить, своевременно обозначать и ограждать опасные зоны, образующиеся при производстве работ. Не допускать сотрудников организации в опасные зоны без составления соответствующей документации, останавливать работы в случае попадания в опасную зону посторонних лиц	До начала работ	Подрядчик
Предоставить Генподрядчику и своевременно актуализировать полный список сотрудников Подрядчика, находящихся на объекте. Не допускать сотрудников организации или посторонних лиц связанных с организацией не внесенных в список и не прошедших соответствующей подготовки.	До начала работ, и во время их производства	Подрядчик

Перечень дополнительных мероприятий



Представитель Подрядчика _____
(подпись)

Представитель Заказчика _____
(подпись)

Примечание: при необходимости ведения работ после истечения срока действия настоящего акта – допуска необходимо составить Акт – допуск на новый срок.



к приложению «Требования по обеспечению подрядчиком охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при производстве строительно-монтажных работ на территории строительной площадки объекта»

ФОРМА

Акт приема-передачи строительной площадки

г. _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «__» (ООО «__»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в _____ лице _____

с одной стороны, и (указать наименование Подрядчика), именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице генерального директора (указать ФИО руководителя Подрядчика), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с действующим между Сторонами Договором (указать реквизиты Договора) (далее – Договор), составили настоящий Акт приема-передачи Земельного участка (далее по тексту – «Акт»):

Наименование _____ объекта:

Адрес _____ объекта:

Разрешение _____ на _____ строительство:

1. ЗАКАЗЧИК передал, а ПОДРЯДЧИК принял во временное пользование земельный участок (далее – строительная площадка) (договор аренды земельного участка №__ от __ года), площадью (указать площадь в кв.м.), имеющий адресный ориентир: (указать адрес земельного участка).

2. Строительная площадка предоставляется ПОДРЯДЧИКУ для реализации работ, предусмотренных договором.

3. Строительная площадка пригодна для использования в целях, указанных в п.2 настоящего Акта. Претензий по состоянию строительной площадки ПОДРЯДЧИК к ЗАКАЗЧИКУ не имеет.

4. С момента подписания Акта строительная площадка считается переданной ПОДРЯДЧИКУ во временное пользование.

5. ЗАКАЗЧИК имеет право:

5.1. Беспрепятственного доступа на строительную площадку с целью ее осмотра и проверки надлежащего использования строительной площадки в соответствии с ее целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Акта.

5.2. Требовать от ПОДРЯДЧИКА устранения нарушений использования строительной площадки, ее не целевого назначения, разрешенным использованием и условиями настоящего Акта.

6. ПОДРЯДЧИК имеет право использовать строительную площадку в соответствии с назначением и условиями настоящего Акта с привлечением иных подрядных организаций.

7. Подрядчик уведомлен и ознакомлен о расположении всех существующих подземных и надземных инженерных коммуникациях, строительных конструкциях, проходящих через участок строительства или расположенных на нем. Подрядчик при производстве работ обязан соблюдать требования к охраняемым зонам коммуникаций, установленным действующим законодательством, либо владельцем сети.

8. ПОДРЯДЧИК обязуется:

8.1. Обеспечить соблюдение на строительной площадке требований по охране труда, охране окружающей среды, культуре производства.

8.2. Обеспечить безопасность строительных работ для окружающей территории и населения.

8.3. Не нарушать прав других землепользователей, в том числе смежных землепользователей.

8.4. В случае если по вине ПОДРЯДЧИКА или организаций, привлеченных им для выполнения работ на строительной площадке, ЗАКАЗЧИКУ будут предъявляться претензии, ПОДРЯДЧИК обязуется возместить все убытки, причиненные ЗАКАЗЧИКУ.



несоблюдение земельного, градостроительного, природоохранного и иного законодательства, ПОДРЯДЧИК обязан в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от ЗАКАЗЧИКА о наложении штрафа и необходимости компенсации расходов на его оплату (с приложенными к нему копиями документа о наложении штрафа, счёта на оплату штрафа и платёжного поручения об уплате штрафа) возместить сумму штрафных санкций.

9. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик:

Подрядчик:

_____/

_____/



Акт
о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных
подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта

(наименование объекта)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Комиссия в составе:

руководителя (директора) строящегося объекта (технического надзора заказчика-застройщика)

(фамилия, инициалы, должность)

представителя генеральной, подрядной строительной организации

(название организации, фамилия, инициалы, должность)

представителя субподрядной специализированной организации, выполняющей работы в подготовительный период

(название организации,

фамилия, инициалы, должность)

представителя работников генеральной подрядной строительной организации

(фамилия, инициалы)

представителя организации, осуществляющей контроль ОТ и ПБ от имени Заказчика

(название организации, фамилия, инициалы,
должность)

представителя организации, осуществляющей строительный контроль от имени
Заказчика

(название организации, фамилия, инициалы, должность)

произвела освидетельствование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работников, выполненных по состоянию на " ____ " _____ г., на соответствие их требованиям безопасности труда и составила настоящий акт о нижеследующем.



1. К освидетельствованию предъявлены работы

(наименование)

внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ,

в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работников)

2. Работы выполнены в объемах, установленных организационно-технологической документацией

на производство работ

(наименование организаций,

разработчиков организационно-технологической документации, N чертежей и дата их составления)

3. В представленных работах отсутствуют (или допущены) отклонения от установленных требований охраны труда

(при наличии отклонений указывается,

требования каких нормативных документов нарушены)

4. Решение комиссии.

Работы выполнены в полном объеме и в соответствии с установленными требованиями охраны труда.

На основании изложенного разрешается производство основных строительных, монтажных и специальных строительных работ на данном объекте.

Руководитель строящегося объекта

(технического надзора заказчика-застройщика)

(подпись)

Представитель службы контроля строящегося объекта

(технического надзора заказчика-застройщика)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(подпись)



Приложение Д

СТАНДАРТЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

1. ЗАЩИТНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ МОНТАЖНОГО ГОРИЗОНТА

Необходимые материалы:

- Доска 25мм;
- Струбина ограждения металлическая;
- Краска белая;
- Краска красная.

Технология установки:

После установки телескопических стоек и набора части опалубочного стола фанерой, уложенной на ригели, монтажники приступают к установке защитного ограждения монтажного горизонта. Чтобы приблизиться к краю перепада высоты для осуществления монтажа, необходимо исключить возможность падения монтажника. Для этого монтажник обеспечивается пятилямочной страховочной привязью, устройством страховочным втягивающего типа (фалькон). Устройство крепится за жесткую, неподвижную конструкцию.

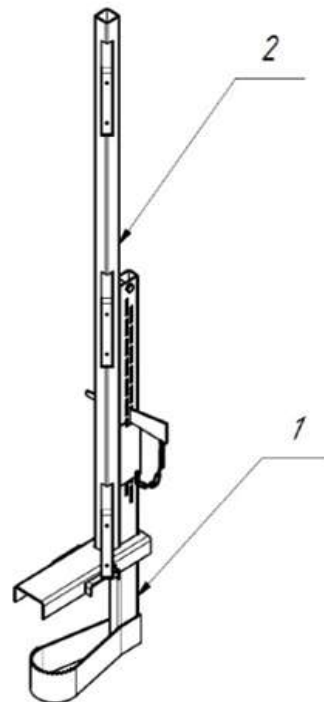
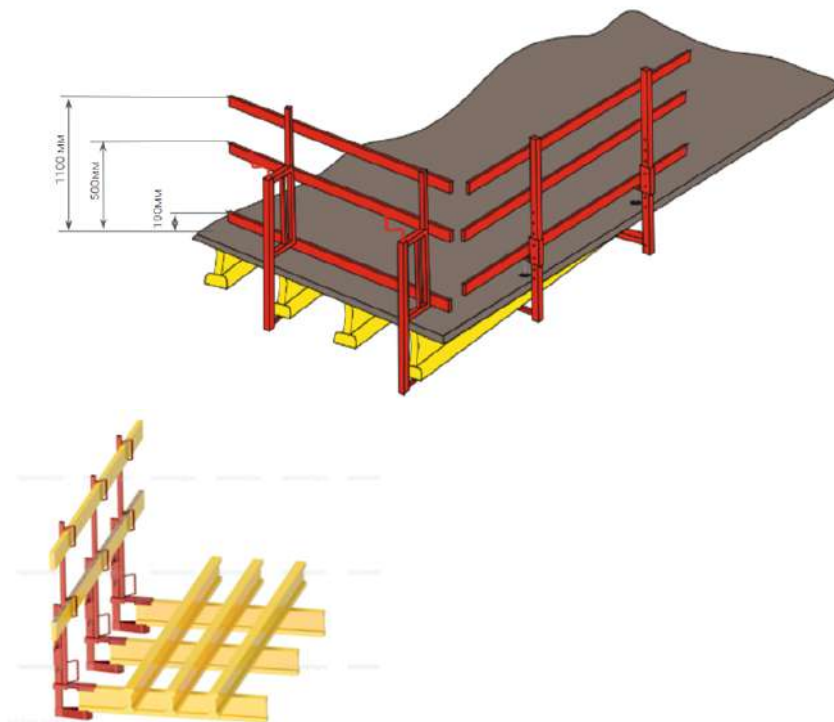
Доска ограждения предварительно, на земле, за пределами опасных зон окрашивается белой и красной краской поочередно с шагом 30 см.

Необходимое количество струбин и досок ограждения заблаговременно поднимается башенным краном на монтажный горизонт. Монтажник соединяет карабин своей страховочной привязи с карабином устройства втягивающего типа, берет одну стойку, подходит к краю уложенной фанеры, раздвигает зажимные элементы струбины, устанавливает ее на торец ригеля и производит затягивание струбины (в зависимости от типа струбин, затягивание происходит как руками, так и при помощи инструмента - молотка).

После установки четырех струбин на расстоянии не менее 2 метров друг от друга, монтажник берет доски ограждения и устанавливает их поочередно во все три ряда, верхний, средний и нижний (бортовой). Высота верхнего элемента будущего ограждения должна быть 1,1 метра, высота среднего элемента - 0,5 метра, высота нижнего - не менее 0,10 метра.

Далее продолжает установку стоек и досок на них до полного ограждения захватки.





Ограждающее устройство клиновое ПТК Базисхолдинг

2. ЗАЩИТНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ЛИФТОВЫХ

ШАХТ

Необходимые материалы:

- Доска 40мм;
- Опора для бруса металлическая;
- Анкерный болт М8х60;
- Краска белая;
- Краска красная.

Технология установки:

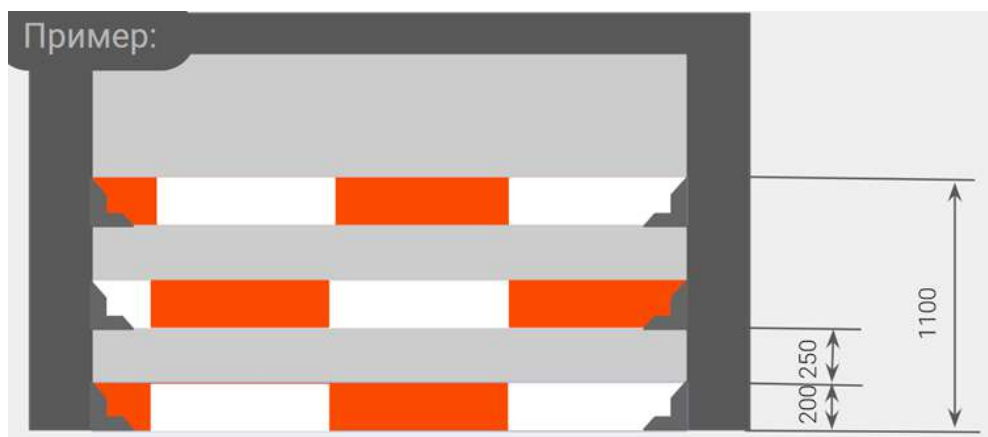
Доска 40 мм окрашивается по всей длине белой и красной краской поочередно с шагом в 30 см. Измерив ширину дверного проема лифтовой шахты, монтажник отпиливает доски так, чтобы они вошли в дверной проем поперек и могли быть установлены параллельно полу во всю длину. Учитывая, что ширина доски составляет 200мм, высота верхнего элемента будущего ограждения должна быть 1,1 метра, высота среднего элемента - 0,5 метра, высота нижнего - не менее 0,10 метра.

Отмерив нужные высоты и отметив места, где будет устанавливаться ограждение, монтажник берет дрель-перфоратор, устанавливает бур на Ø 8 мм, по заранее отмеченным меткам просверливает по два отверстия в торцах дверного проема под каждую опору для бруса металлическую. Далее берет опору, прикладывает напротив просверленных отверстий, забивает молотком анкер болт М8х60 на необходимую глубину и затягивает его соответствующим гаечным ключом.

После крепления всех 6-ти опор для бруса указанным способом, монтажник берет заранее подготовленные напиленные и окрашенные доски 40 мм и поочередно вставляет их в опоры.

Выполняя работы вблизи перепада высот более 1,8 метра, монтажник обязательно обеспечивается страховочной привязью и осуществляет страховку от падения с высоты, цепляя карабин привязи к неподвижной части конструкций.





3. ЗАЩИТНОЕ ПЕРЕПАДОВ ВЫСОТ БОЛЕЕ 1.8 МЕТРА

Необходимые материалы:

- Доска 25мм;
- Арматура 16мм;
- Арматура 12мм;
- Арматура 8мм;
- Трубка металлическая 25мм;
- Краска белая;
- Краска красная.

Технология установки:

Чтобы приблизиться к краю перепада высоты для осуществления монтажа, необходимо исключить возможность падения монтажника. Для этого монтажник обеспечивается пятилямочной страховочной привязью, устройством страховочным втягивающего типа (фалькон). Устройство крепится за жесткую, неподвижную конструкцию.

Доска ограждения предварительно, на земле, за пределами опасных зон окрашивается белой и красной краской поочередно с шагом 30 см. В арматурном цехе готовятся трубки 25мм для установки на них досок. Для этого трубки нарезаются при помощи болгарки длиной 120 см, после чего к ним привариваются отрезки арматуры 8 мм длиной 25см согнутые в П-образную форму и после приваривания образующие крюк. Приваривание происходит на высоте 110 см, 50 см и непосредственно в нижней части трубки примыкая к нижнему концу трубки. Арматура 12мм нарезается на отрезки длиной 40см, сгибается до угла в 45 градусов и приваривается к нижней части трубки образуя упор при нахождении трубки в вертикальном положении перпендикулярно полу. Арматура 16мм нарезается на отрезки длиной 30 см для последующего надевания на нее трубки с крюками.

ОГРАЖДЕНИЕ



Выполнив мероприятия по безопасности от падения с высоты, монтажник замеряет длину кромки у перепада высоты на перекрытии. Исходя из замеров рассчитывает шаг установки стоек под ограждение, но не менее 2 метров друг от друга. При помощи перфоратора, используя бур 16мм просверливает в перекрытии отверстие глубиной от 10 до 15см. После этого в отверстия вставляются отрезки арматуры 12мм и забиваются молотком или мини-кувалдой на глубину до упора. На торчащие выпуски указанной арматуры надеваются трубки с крюками после чего на крюки двух установленных соседних трубок, расположенных на одинаковой высоте вставляется доска 25мм в три яруса.



4. ЗАКРЫТИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕМОВ

Необходимые материалы:

- Фанера 18мм;
- Доска 40мм;
- Пистолет монтажный пороховой;
- Патроны для пистолета монтажного;
- Дюбель 60мм;
- Гвозди 80мм;
- Краска красная.

Технология установки:

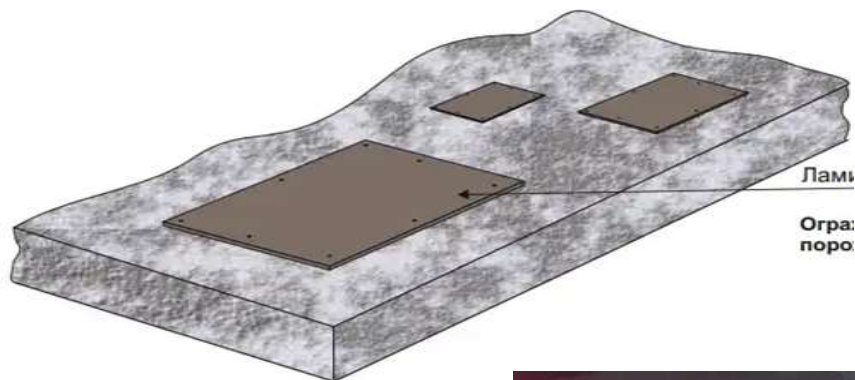
Фанера 18 мм и доска 40мм для закрытия технологических проемов отпиливается таким образом, чтобы длина каждой стороны полученной заготовки была больше закрываемого проема на 100мм для полного его перекрытия.

Если проем закрывается доской 40 мм, то снизу крепиться брусок длиной равной проему для предотвращения скатывания настила.

Монтажнику для крепления фанеры к перекрытию после закрытия проема оформляется наряд-допуск и выдается пороховой пистолет и дюбели 60мм. При помощи пистолета, монтажник пристреливает фанеру, закрывающую проем к бетонному перекрытию на количество дюбелей исходя из площади фанеры, но чтобы обеспечивалась надежность закрытия и невозможность случайного сдвига закрепленной фанеры.

После пристреливания, фанера закрывающая проем окрашивается красной краской. Запрещено ставить и складировать тяжелые материалы на настил, закрывающий проем.





5. ПОЭТАЖНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ

В

ЛИФТОВЫХ ШАХТАХ

Необходимые материалы:

- Доска 150x40мм;
- Арматура 16мм;
- Брус 100x100мм;
- Швеллер №12;
- Гвозди 100мм.

Технология установки:

Установка настила выполняется параллельно с набором палубы перекрытия. Арматура 16мм нарезается на 4 отрезка длиной по 30см каждый. Швеллер № 12 нарезается на куски длиной 20см. Кусок швеллера приваривается сплошной частью к отрезку арматуры вровень с одним из ее концов. Полученная конструкция вставляется в отверстия в лифтовой шахте образованные от шпилек опалубки.

Брус 100x100мм отпиливается по длине шахты и вставляется концами в выступающие друг напротив друга части швеллера. Доска 150x40мм отпиливается под ширину лифтовой шахты. Далее монтажник, предварительно надев страховочную привязь и осуществив страховку на неподвижные части конструкций и находясь на палубе кладет первую доску перпендикулярно брусу и прибивает ее двух местах пересечения с брусом. Далее таким же образом кладет и прибивает доски до тех пор пока не будет обеспечена ширина более 600мм, для того чтобы появилась возможность встать на

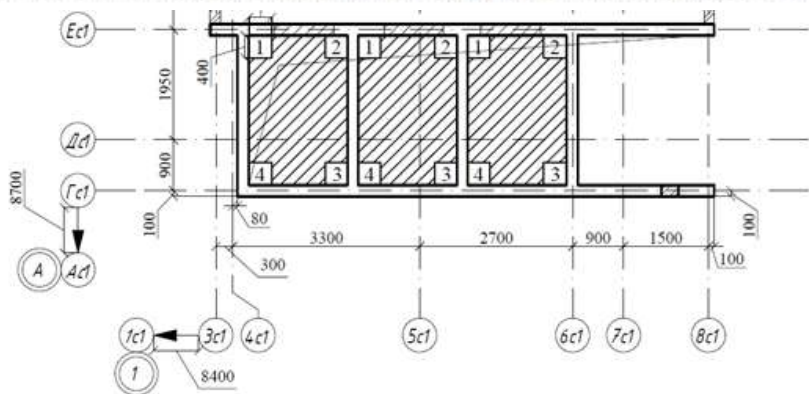


готовую часть настила и продолжает укладывать и прибивать доски до полного перекрытия лифтовой шахты.

Три крайних доски, укладываемые и прибиваемые с обеих сторон, должны быть отпилены короче ширины остальных досок так, чтобы в каждом углу лифтовой шахты в настиле были оставлены проемы 400х400мм, для последующего провешивания лифтовых шахт подрядной организацией по монтажу лифтового оборудования.



Рис. 19.2 Устройство временного настила в лифтовой шахте (а также в вентиляционной шахте)



- Условные обозначения:**
- +7.600 - проектная отметка верха плиты перекрытия, в м;
 - 1 - номер отверстия (400*400) в настиле для провешивания лифтовых шахт, в мм;
 - настил лифтовой шахты на монтажном горизонте;
 - 100 - линейный размер, в мм.



6. ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СТЕНА В БЫТОВЫХ ГОРОДКАХ

Необходимые материалы:

- опора- О-1;
- для защиты бытовок в 1 этаж -стойка С-1;
- для защиты бытовок в 2 этажа - стойка С -2;
- сэндвич-панели толщиной не менее 120мм, обеспечивающие необходимый уровень огнестойкости;
- Краска огнезащитная.

Технология установки:

На площадке складирования выполнить подготовку металлических стоек и опор, сэндвич-панелей.

Установить стойки в вертикальное положение. Противопожарную стену монтировать в следующей технологической последовательности:

- выполнить строповку стойки;
- приподнять стойку над уровнем земли на 300мм, убедиться в надежности закрепления строп
- подать стойку к месту установки. Стойку подавать к месту монтажа на высоте выше 500мм от встречающихся на пути препятствий
- установить стойку в вертикальное положение, закрепить опоры к основанию из дорожных плит анкерами типа HILTI HST M16x120;

Монтаж сэндвич-панелей:

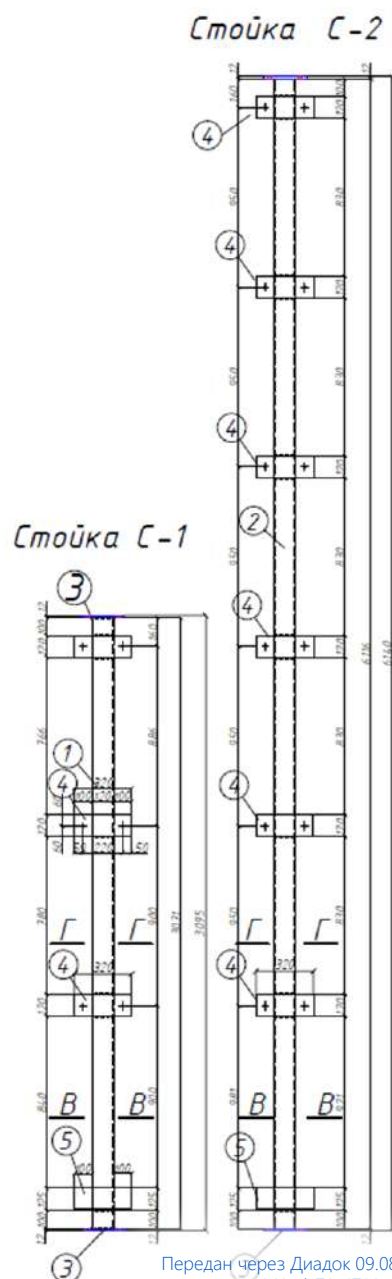
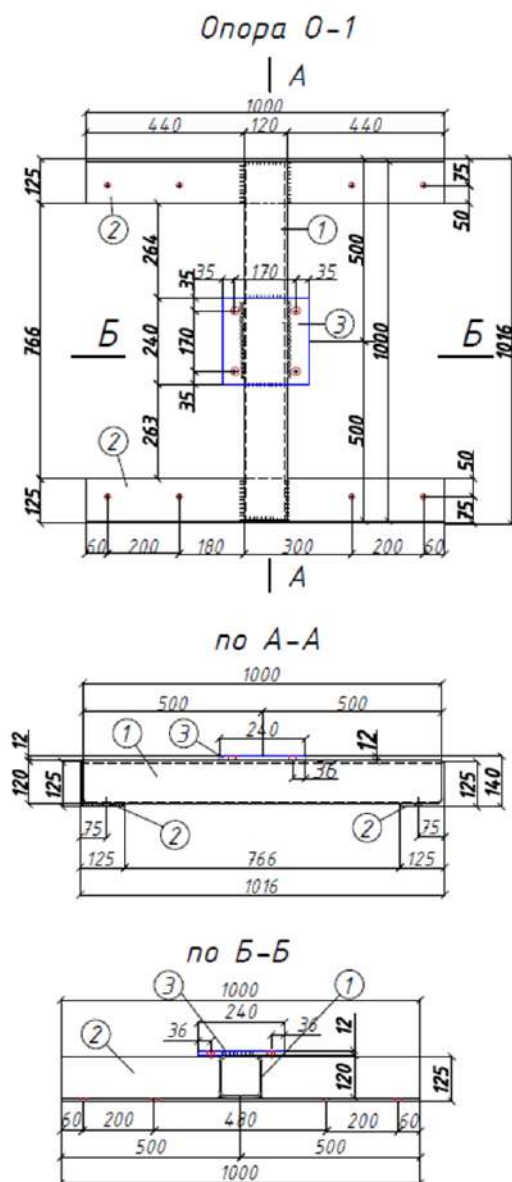
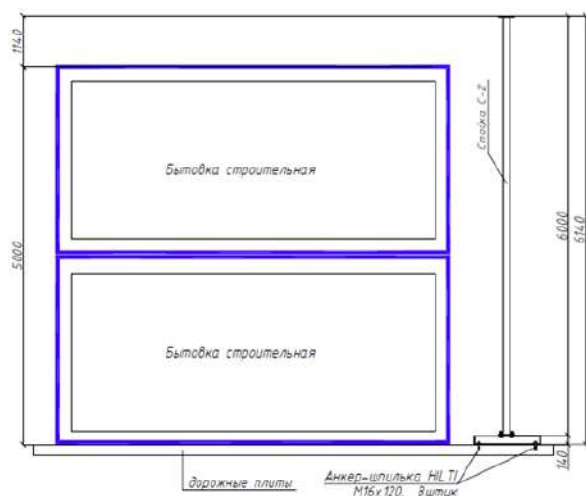
- выполнить строповку сэндвич-панели
- приподнять панель над уровнем земли на 300мм, убедиться в надежности закрепления строп
- подать панель к месту установки. Панель подавать к месту монтажа на высоте выше 500мм от встречающихся на пути препятствий
- установить панель в вертикальное положение, закрепить на несущих конструкциях противопожарной стенки
- выполнить расстроповку панели

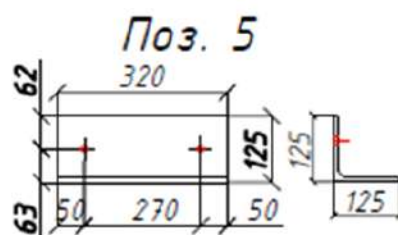
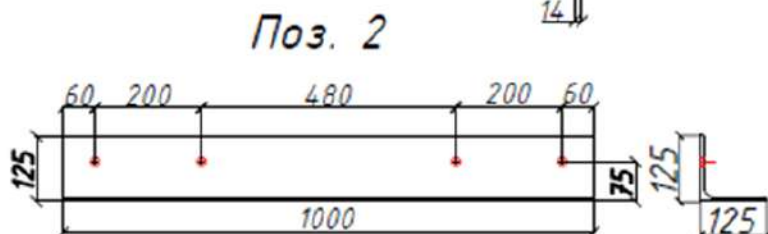
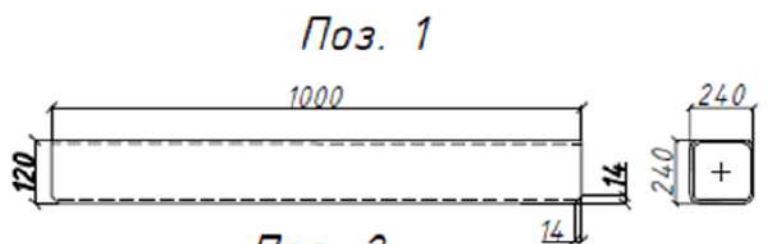
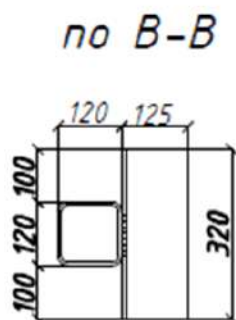
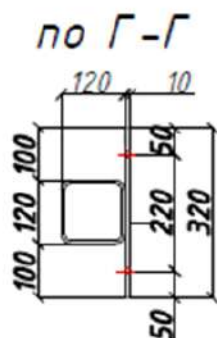
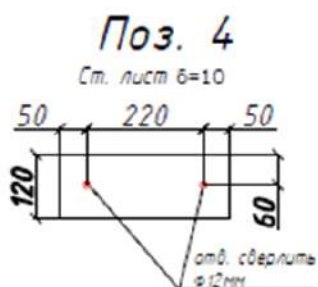
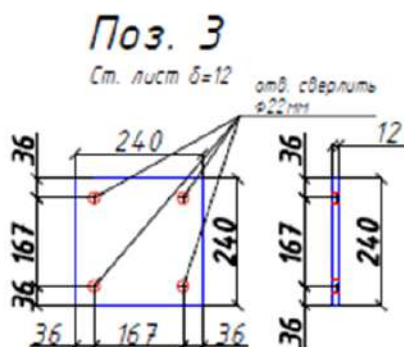
Строповка грузов производится в соответствии со схемами строповки. Для работ применяются стропы, соответствующие массе и характеру поднимаемого груза, с учетом числа ветвей и угла их наклона, стропы подбираются так, чтобы угол между их



ветвями не превышал 90°.







Спецификация									
Марка	№	Сечение	Длина, мм	Кол-во		Масса, кг		Марки	Примечание
				г	м	шт	Всего		
Опора	1	Труба квадратная 20х8	1000	1		16,9	16,9	88	отб. сверлить. отб. сверлить.
	2	уголок L 125х8	1000	2		16,8	31,0		
	3	лист -240х12	240	1		5,4	5,4		
Стойка С-1	3	лист - 120х12	240	2		2,7	5,4	76,9	отб. сверлить. отб. сверлить. отб. сверлить. отб. сверлить.
	4	лист - 120х10	320	3		3,0	9,0		
	5	уголок L 125х8	320	1		5,0	5,0		
	6	Труба квадратная 20х8	3071	1		52,0	52,0		
Стойка С-2	3	лист - 120х12	240	2		2,7	5,4	127	отб. сверлить. отб. сверлить. отб. сверлить. отб. сверлить.
	4	лист - 120х10	320	6		3,0	18,0		
	5	уголок L 125х8	320	1		5,0	5,0		
	7	Труба квадратная 20х8	4116	1		95,0	95,0		



7. ГАЛЕРЕЯ ПРИ ВХОДЕ В СТРОЯЩЕЕСЯ ЗДАНИЕ

Необходимые материалы:

- Брус 100х100мм;
- Доска 50мм;
- Доска 40мм;
- Доска 25мм;
- Гвозди 100мм;
- Краска белая;
- Краска красная.

Технология установки:

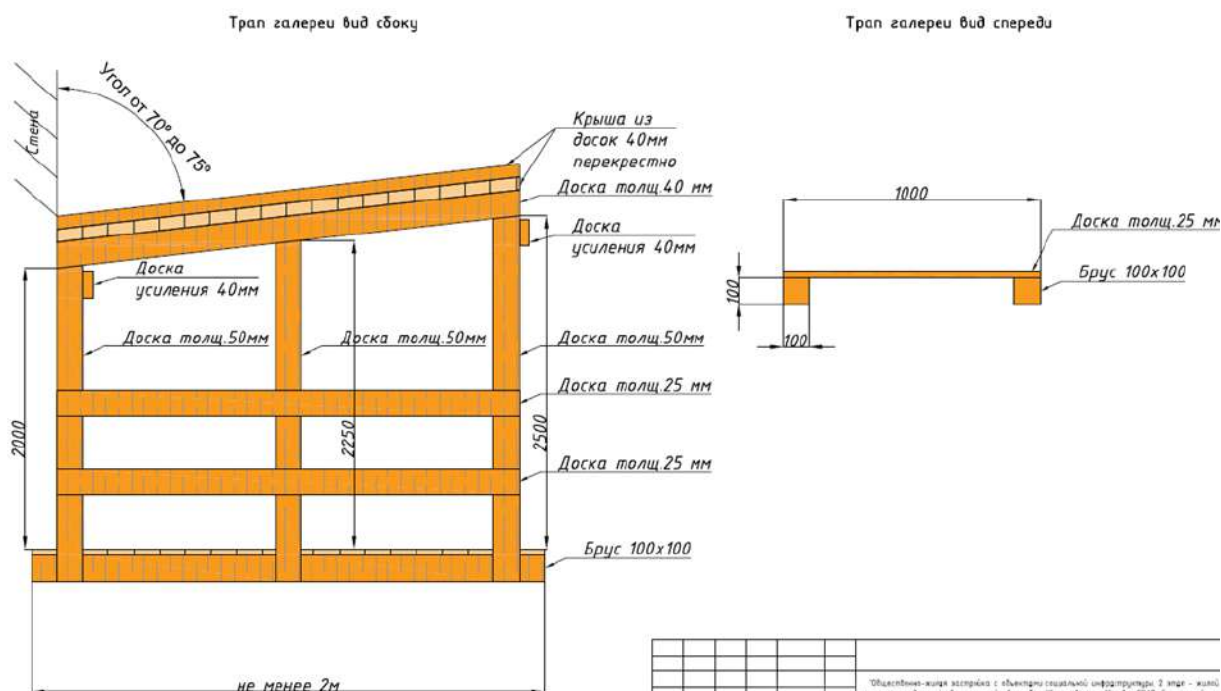
Трап: Брус 100х100мм отпиливается длиной не менее 2м. Доска 25мм отпиливается длиной 1м. Два отпиленных бруса кладутся параллельно друг другу на расстоянии 1м. Сверху поперечно прибиваются напиленные доски 25мм до полного перекрывания трапа.

Навесная часть: Вертикальные стойки, на которых будет находиться навес галереи выполняется из доски 50мм. Необходимое количество досок для стоек составляет 6 штук, по три с каждой стороны галереи. Доски 50мм по длине отпиливаются таким образом, чтобы при установке навеса сверху, угол между стеной здания и навесом был от 70 до 75 градусов. Минимальная длина вертикальной стойки навеса в части, примыкающей к корпусу должна быть не менее 2 метров, длина средней вертикальной стойки - 2,25 метра и длина третьей, самой высокой вертикальной стойки - 2,5 метра. Стойки из досок 50мм в нижней части прибиваются вертикально к брусу 100х100мм две по краям и одна посередине трапа. Доска 25мм отпиленная на всю длину будущей галереи прибивается образуя ограждение по бокам на высоте 1,1 метра и 0,5 метра от уровня пола трапа.

Далее в к концам вертикальных стоек из доски 50мм по длине галереи к каждой из трех стоек с каждой стороны прибивается доска 40мм соответственно длине галереи. Сверху, поперечно прибиваются заранее напиленные доски 40мм длиной 1 метр до полного перекрывания навеса. После этого сверху на полученный навес продольно прибиваются доски 40 мм полностью перекрестно перекрывая навес образуя второй слой досок. Для усиления конструкции, на первый ряд и на последний, на вертикальные стойки под навесом прибивается доска 40мм длиной 1 метр.

После завершения изготовления галереи она поочередно окрашивается белой и красной краской с шагом 30см по длине деталей из досок.

Схема защитного навеса / козырька



Заказчик
ООО "ПИК-УК"

_____/Власов С.Е.

Подрядчик
ООО "КИКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Ю.Ф.

Идентификатор документа 969cdc70-4700-40ed-816e-321f21b28e33



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	09.08.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	12.08.2024 11:52 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Приложение № 5
к Договору №5/ПВ27/2024 от 20.06.2024 года

ФОРМА

начало формы

Акт о выполнении работ и начале гарантийного срока

г. Москва

«__» _____ г.

_____, (_____), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, (_____), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - «Акт») о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что предусмотренный Договором №__ от _____ г. (далее – «Договор») объем работ выполнен Подрядчиком и принят Заказчиком в полном объеме. Выполненные и принятые работы полностью соответствуют условиям Договора, проектной и рабочей документации, строительным нормам и правилам.
2. Исполнительная документация оформлена Подрядчиком в установленном порядке и передана Заказчику в _____ экземплярах.
3. Общая стоимость выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком по Договору работ составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, кроме того НДС по ставке действующего законодательства РФ _____ (_____) рублей _____ копеек.
4. Подписанием настоящего Акта Стороны подтверждают переход риска случайной гибели или случайного повреждения результата Работ от Подрядчика к Заказчику.
5. С момента подписания настоящего Акта в отношении результата выполненных по Договору работ начинается течение гарантийного срока, предусмотренного Договором.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

окончание формы

Форма согласована:



Заказчик
ООО "ПИК-УК"

_____/Власов С.Е.

Подрядчик
ООО "КИКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Ю.Ф.

Идентификатор документа 2cd7a903-7ad2-47a4-a779-42c54add7fb9



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	09.08.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	12.08.2024 11:52 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Приложение № 6
к Договору №5/ПВ27/2024 от 20.06.2024 года

ФОРМА АКТА СВЕРКИ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

Начало формы

ДОГОВОР

ОБЪЕКТ

Акт сверки стоимости материалов

за _____месяц_____ 201__ г.

с НДС

Наименование	Закупка					Всего закуплено и поставлено на объект за _____ 20__ г.		Стоимость материала по цене, указанной в договоре	
	Кол-во	Цена в уведомлении Заказчика, руб.	Стоимость, руб.	№ счета/распред. письма/платежного поручения	Примечание	Кол-во	Стоимость, руб.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
						тн			
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
Итого:	0		0,00			0,00	0,00		0,00
						м3			
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
Итого:	0		0,00			0,00	0,00		0,00
						м3			
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
Итого:	0		0,00			0,00	0,00		0,00
						м2			
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
Итого:	0		0,00			0,00	0,00		0,00



Всего:	0,00	0,00
Изменение стоимости:	0,00	

Заказчик:

Подрядчик:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Свод Акт^{ов} сверки стоимости материалов (накопительным итогом)

за период: с _____ по _____

Наименование	Перио д	Всего <u>закуплено и поставлено</u> на объект		Стоимость по договору, руб.	Удешевление стоимости, руб.	Удорожание стоимости, руб.
		Кол- во	Стоимость, руб.			
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
Итого:		0	-	-	-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
Итого:		0	-	-	-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
Итого:		0	-	-	-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
Итого:		0	-	-	-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
Итого:		0	-	-	-	-
ВСЕГО		-	-	-	-	-
Изменение стоимости материала:					-	-

Заказчик:

Подрядчик:



Форма согласована:

Заказчик
ООО "ПИК-УК"

_____/Власов С.Е.

Подрядчик
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Ю.Ф.

Идентификатор документа 578e52a0-e630-49ad-a9af-90fa226afff6



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	09.08.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	12.08.2024 11:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа



Ассоциация «Национальное объединение строителей»
123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3
www.nostroy.ru

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СОСТАВЕ ЕДИНОГО РЕЕСТРА
СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**



7709918820-20240702-1905
(регистрационный номер
выписки)

02-07-2024
(дата формирования выписки)
Выписка действительна в течение
30 календарных дней с момента формирования

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Международный альянс строителей», Ассоциация
СРО «МАС»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

109240 г. Москва, ул. Никольямская, д.13 стр.1, этаж 6, <http://sro-mas.ru>, info@sro-mas.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-С-148-24122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ООО "КиКГЕОСТРОЙ"**

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) заявителя – физического лица или полное наименование
заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется) юридического лица или фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "КиКГЕОСТРОЙ", ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7709918820
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1127747247704
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109004, РОССИЯ, Москва, ул. Земляной Вал, д.65, кв.59



Наименование	Сведения	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра	310	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации, в том числе в составе Единого реестра (число, месяц, год)	12.03.2013	
2.3. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.4. Основание прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ и обеспечении имущественной ответственности:		
3.1. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
Да	Да	Нет
Статус права		
Действует		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый		
б) второй		
в) третий	3 000 000 000.00	не превышает три миллиарда рублей
г) четвертый		
д) пятый		
е) простой		



Наименование		Сведения
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельном размере обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый		

3.4. Сведения о применении системы страхования (при наличии)						
Вид страхования	Начало / окончание действия договора	Номер договора	Размер страховой суммы	Наименование страховой компании	Лицензия	Адрес места нахождения, телефон
Коллективное	01.05.2024 / 30.04.2025	433-060361/24	100000000	Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах"	СИ № 0928	117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр. 2, 8 (495) 956-77-77

Наименование	Сведения
4. Сведения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства *:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ * (число, месяц, год)	
4.2. Основание приостановления права выполнения работ *	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	
5. Сведения об ограничении права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров: *	
5.1. Дата, с которой право участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров ограничено * (число, месяц, год)	
5.2. Основание ограничения права участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров *	



Наименование	Сведения
* указываются сведения только в отношении действующего ограничения права	
6. Сведения об обязательствах по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	
6.1. Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	
6.2. Дата расчета фактического совокупного размера обязательств	
7. Иные сведения	

Документ подписан усиленной квалифицированной
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Ассоциация СРО «МАС»



Оригинал электронного документа,
подписанного электронной подписью,
хранится в Ассоциации НОСТРОЙ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: АССОЦИАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"

Сертификат № 6f29 7300 46b0 eaaa 4f5a 3d9d 7ebe 46d4

Действителен с 21.07.2023 г. по 21.10.2024 г.

Выписка действительна до 01-08-2024





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	09.08.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	12.08.2024 11:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Требования к отдельным видам работ: "Мобилизация и подготовительные работы"			
Точка контроля	Параметр контроля	Формулировка критерия	Ссылка на нормативную документацию
1. Мобилизация и подготовительные работы			
1.1 Временные дороги			
1.1.1 Вертикальная планировка под временные дороги			
	ППР, технологическая карта	Документарный. В наличии	п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019
	Вертикальная планировка	Соответствует проектным решениям (раздел ГП лист план организации рельефа).	
	Уклон спланированной поверхности	Не превышает ±0,001 при отсутствии замкнутых понижений	(табл. 6.3 СП 45.13330.2017)
	Отклонение отметок от проекта	не превышает ±5 см	(табл. 6.3 СП 45.13330.2017)
	Исполнительная геодезическая схема	В наличии, согласована	
1.1.2 Демонтаж плит			
	Обоснование	Предоставлено обоснование для демонтажа (договор, дефектный акт)	
	Акт на демонтаж	Предоставлен акт на демонтаж плит с указанием объемов выполненных работ, приложена исполнительная геодезическая схема. Объем демонтированных плит не превышает объем, указанный в договоре (дефектном акте)	
	Дефектный акт (при необходимости)	В случае, если при демонтаже дорожные плиты были сломаны, составлен дефектный акт с указанием объема	
	ИГС на нижележащие конструкции	В наличии, содержит достоверные сведения	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
1.1.3 Замоноличивание стыков и некротных мест			
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	(СП 48.13330.2019)
	Качество сварных соединений	Поверхность шва равномерно-чешуйчатая, без прожогов, наплывов, сужений, трещины отсутствуют	(п. 10.7, п. 10.1.15 СП 70.13330.2012)
	Замоноличивание стыков и некротных мест	Выполнено в соответствии с РД (ППР). Представлены паспорта, сертификаты на бетон (раствор)	
	Удостоверения сварщиков	Наличие у персонала, выполняющих сварочные работы, квалификационных документов	
1.1.4 Устройство песчаной/гравийной подготовки			

	Проект производства работ	ППР разработан организацией, имеющей соответствующие допуски, а также утвержден руководителем организации - исполнителя работ	(п.4.1, 4.3, 11.2 СП 45.13330.2017)
	Вид и гранулометрический состав грунта	Соответствует РД	(приложение М СП 45.13330.2017)
	Содержание инородных включений	Включения древесины, волокнистых материалов, гниющего или легкосжимаемого строительного мусора, снега, льда - не допускается	(приложение М СП 45.13330.2017)
	Температура грунта, отсыпаемого и уплотняемого при отрицательной температуре воздуха	Должна обеспечивать сохранение немерзлого или пластичного состояния грунта до конца его уплотнения	(приложение М СП 45.13330.2017)
	Плотность, влажность, промерзание	Отсутствует разрыв, размягчение, разрыхление или промерзание верхнего слоя грунта основания толщиной более 3 см,	(табл. 6.3, СП 45.13330.2017)
	Коэффициент уплотнения	Коэффициент уплотнения по табл. 7.1 и М.2 СП 45.13330.2017, если нет указаний в РД	(РД, М.2 приложение М СП 45.13330.2017)
	Геометрические размеры	Плановое положение - +50 мм, высотное положение ±20 мм	(табл. 6.3, приложение М СП 45.13330.2017)
	Паспорта качества на применяемые материал	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материал	В наличии	
	Исполнительная геодезическая схема	В наличии, согласована	
1.1.5 Укладка плит			
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	(СП 48.13330.2019, п. 4.1 СП 45.13330.2017)
	Уклоны временной дороги	Соответствуют РД, ППР. Не более 10% результатов измерений могут иметь отклонения от проектных значений до ±20 мм, остальные - до ±10 мм	(Приложение А. СП 78.13330.2012)
	Ровность поверхности временной дороги, в т.ч. на стыках плит	при проверке 3-х метровой рейкой не более 5% результатов измерений имеют значения просветов до 15 мм, остальные - до 7 мм	(Приложение А. СП 78.13330.2012)
	Превышение граней смежных плит	Не более 20% результатов измерений могут иметь значения до 5 мм, остальные до 3 мм	
	Внешний вид	Отсутствуют повреждения плит	
	Паспорта качества на применяемые материал	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материал	В наличии	
	Исполнительная геодезическая схема	В наличии, согласована	



1.1.6 Установка дорожных знаков			
	Наличие ППР, ПОД и технологической карты	ППР, ПОД и технологическая карта в наличии	п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019
	Установка дорожных знаков	Места установки, количество способ установки знаков дорожного движения соответствует ПОС, ПОД.	
	Паспорта качества на применяемые материал	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материал	В наличии	
1.2 Мобилизация и обустройство строительной площадки			
1.2.1 Водоотведение со строительной площадки			
	Водоотведение	Выполнено в соответствии с ПОС	
1.2.2 Вырубка деревьев и кустарников			
	Обоснование	Наличие указаний в ПОС или РД о необходимости вырубки деревьев и кустарников	
	Объем вырубки	Работы выполнены в объеме, не превышающем суммарную площадь или количество деревьев и кустарников, подлежащих вырубке	
	Порубочный билет	Предоставлен закрытый порубочный билет	
1.2.3 Демонтаж ворот			
	Демонтаж	Выполнен в соответствии с требованием ПОС, ППР	
1.2.4 Демонтаж зданий и сооружений			
	Наличие проекта организации работ (ПОР), ППР, ПОС	Документарный. В наличии	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Наружные инженерные сети	До начала сноса объекта демонтированы: технологическое и специальное оборудование, инженерные системы, инженерное оборудование, санитарно-технические сети, системы электроснабжения, связи, радио и телевидения, а также элементы отделки. Наличие Акта на отключение сетей от сетевой организации	(п. 6.9.3 СП 48.13330.2019, п. 5.6 СП 325.1325800.2017)
	Обследование технического состояния конструкций	В наличии. До начала демонтажа зданий и сооружений проведено обследование технического состояния конструкций объекта для установления опасности обрушения конструкций	(СП 325.1325800.2017)
	Разрешение на утилизацию (демонтаж, снос)	Получено разрешение на утилизацию (снос) объекта, открыт ордер	(п. 5.12.1 СП 325.1325800.2017, постановление Правительства Москвы №857-ПП)



	Утилизация материалов и конструкций, полученных в результате сноса зданий и сооружений	Наличие регламента обращения с отходами	(п. 12 СП 325.1325800.2017)
	Акт на отключение сетей	Получены документы, удостоверяющие отключение коммуникаций	(п. 5.12.1 СП 325.1325800.2017)
	Приказ о порядке проведения работ	Наличие приказа по организации, определяющего порядок производства работ на строительной площадке в каждую смену	(п. 6.9.5 СП 48.13330.2019, п. 5.12.1 СП 325.1325800.2017)
	Приказ на ответственных	Наличие приказа о назначении ответственных за производство работ, противопожарную безопасность, электробезопасность.	(п. 6.9.5 СП 48.13330.2019)
	Допуск рабочих	Рабочие допущены к работам после инструктажа по безопасности труда на рабочем месте с учетом особенностей демонтажа конкретной конструкции.	(п. 6.9.5 СП 48.13330.2019)
	Наличие СРО	Наличие СРО если договор больше 1 млн.р.	(п. 4, 5 Ст.55.31 ГрК РФ)
	Технология и последовательность работ по сносу, демонтажу	Работы выполняются с учетом последовательности, указанной с рабочей документации СП 325.1325800.2017, ПОР, ППР	
	Акт о выполнении сноса, демонтажа	В наличии, подписан.	
	Талоны на вывоз и утилизацию отходов	В наличии. Оформлены в электронном виде	
	Закрытие ордера	По окончании сноса (демонтажа) здания закрыт ордер	
	Кадастровый учет	Наличие документа о снятии здания (сооружения) с кадастрового учета	
1.2.5 Монтаж / установка временных зданий и сооружений			
	Схема размещения	Место установки, количество и состав бытовых помещений соответствует ПОС.	(ПОС, п. 9 СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011)
	Требования к установке	Бытовые помещения установлены группами не более 5-и шт. в длину и не более двух ярусов в высоту на подкладках. Между двумя такими группами или другими строениями и местами складирования должен быть выдержан интервал не менее 15 метров или установлена пожарная стена - противопожарная стена или брандмауэрная стена. БС должны возвышаться над бытовыми помещениями не менее чем на 60 см	



	Пожарные щиты	Огнетушители в бытовом городке используются только двух типов, порошковые или углекислотные. На одно бытовое помещение не менее одного 5-и литрового огнетушителя. На каждую группу из 10-и бытовых помещений (или общее количество независимо от мест размещения в бытовом городке) установлен пожарный щит в исправном состоянии и полной укомплектованности.	
	Пожарная сигнализация	Все бытовые помещения объединены в одну сеть пожарной сигнализацией, сигнал оповещения которой выведен на ближайшее КПП охраны. Внутри бытовое помещение оснащено датчиками дыма со звуковым сигналом предупреждения об опасности	
	Информационные таблички и инструкции	Каждое бытовое помещение должно иметь информационную табличку с указанной на ней информацией: 1. Номер помещения. 2. Тип помещения. 3. Наименование организации. 4. Ф.И.О. ответственного за противопожарное состояние. 5. Телефон ответственного за противопожарное состояние	
	Лестницы и трапы	Лестницы и трапы, обеспечивающие безопасный доступ на второй ярус бытовых помещений, выполнены из металла, ступени лестниц перфорированные или имеют анти-скользящую поверхность, установлены металлические ограждения с поручнями.	
	Электрохозяйство	Приказ на ответственного за электрохозяйство и безопасную эксплуатацию в наличии. Подключение бытовых помещений, разводка, электрощиты, заземление - соответствует требованиям ПУЭ.	
	Ввод в эксплуатацию	Временные здания и сооружения, расположенные на стройплощадке или на территории, используемой застройщиком введены в эксплуатацию решением лица, осуществляющего строительство. Ввод в эксплуатацию оформляется актом или записью в журнале работ	(п. 6.6.4 СП 48.13330.2019)
1.2.6 Монтаж временного ограждения			



	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019
	Требования к монтажу	Конструкция элементов ограждения выполнена в соответствии с РД (ПОС). Отсутствуют повреждения, незавершенные участки. Ограждение жестко закреплено.	
	Паспорта качества на применяемые материал	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материал	В наличии	
	Исполнительная геодезическая схема	В наличии, согласована	
1.2.7.Монтаж информационных щитов			
1.2.7.1 Монтаж информационных щитов			
	Место установки информационного щита	Соответствует ПОС	
	Крепление информационного щита	Крепление выполнено в соответствии с РД на жестком основании	
	Размеры	Соответствуют техническому заданию, а так же СТО НОСТРОЙ 2.33.52.2011	СТО НОСТРОЙ 2.33.52.2011
	Титул	Рисунок, нанесенная информация соответствует техническому заданию, отсутствуют видимые повреждения, порезы и т.п.	
1.2.7.2 Монтаж паспорта объекта			
	Место установки информационного щита	Соответствует ПОС	
	Крепление информационного щита	Крепление выполнено в соответствии с РД на жестком основании	
	Размеры	Соответствуют техническому заданию, а так же СТО НОСТРОЙ 2.33.52.2011	
	Титул	Рисунок, нанесенная информация соответствует техническому заданию, отсутствуют видимые повреждения, порезы и т.п.	
1.2.8 Монтаж щита пожарного			
	Требование к монтажу	Место установки пожарного щита соответствует ПОС, комплектность соответствует требованиям ППБ	
1.2.9 Обустройство опасных зон			
	Ограждение	Ограждение опасных зон выполнено в соответствии с СП 12-136-2002	СП 12-136-2002



1.2.10 Подготовка площадки под временные здания и сооружения			
1.2.10.1 Вертикальная планировка площадки под бытовой городок			
	ППР, технологическая карта	Документарный. В наличии	
	Вертикальная планировка территории, предназначенной под бытовой городок	Соответствует проектным решениям.	(раздел ГП лист план организации рельефа)
	Уклон спланированной поверхности	Не превышает $\pm 0,001$ при отсутствии замкнутых понижений	(табл. 6.3 СП 45.13330.2017)
	Отклонение отметок от проекта	не превышает ± 5 см	(табл. 6.3 СП 45.13330.2017)
	Исполнительная геодезическая схема	В наличии, согласована	
1.2.10.2 Укладка плит			
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019, п. 4.1 СП 45.13330.2017)
	Уклоны временной дороги	Соответствуют РД, ППР. Не более 10% результатов измерений могут иметь отклонения от проектных значений до ± 20 мм, остальные - до ± 10 мм	(Приложение А. СП 78.13330.2012)
	Ровность поверхности временной дороги, в т.ч. на стыках плит	при проверке 3-х метровой рейкой не более 5% результатов измерений имеют значения просветов до 15 мм, остальные - до 7 мм	(Приложение А. СП 78.13330.2012)
	Превышение граней смежных плит	Не более 20% результатов измерений могут иметь значения до 5 мм, остальные до 3 мм	
	Внешний вид	Отсутствуют повреждения плит	
	Паспорта качества на применяемые материал	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материал	В наличии	
	Исполнительная геодезическая схема	В наличии, согласована	
1.2.11 Установка пункта мойки колес			
	Место установки	Соответствует ПОС	
	Марка и модель	Соответствует ТЗ/ПОС	
	Работоспособность	Выполнено подключение, произведен пробный запуск, оборудование исправно.	
	Акт ввода в эксплуатацию	Документарный. В наличии.	
	Эксплуатационная документация	В наличии.	
1.2.12. Устройство ворот, калиток, шлагбаумов			



	Габариты, конструкция	Соответствуют требованиям РД (ПОС)	
	Монтаж	Ворота/калитка/шлагбаум установлены в соответствии со схемой монтажа, РД, ПОС	
	Работоспособность	Ворота/калитка/шлагбаум в рабочем состоянии.	
	Внешний вид	Соответствует РД, ПОС, отсутствуют механические повреждения	
	Паспорта качества на применяемые материал	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материал	В наличии	
1.2.13 Устройство временного водоснабжения			
	Строительная готовность	Работы по устройству временного водоснабжения выполнены согласно ПОС в полном объеме. Выполнено подключение, проверена работоспособность, установлены узлы учета.	
	Выполнение ТУ	Соблюдены технические условия на подключение, предоставлена справка о выполнении ТУ	
1.2.14 Устройство временного водостока			
	Строительная готовность	Работы выполнены в соответствии с ПОС (РД) в полном объеме.	(РД)
1.2.15 Устройство временного электроснабжения			
	РД	предоставлен проект временного электроснабжения.	СП 48.13330.2019
	ПОС, ППР	ПОС, ППР согласован, предоставлен. (СП 48.13330.2011 п. 5.7.1)	п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019
	договор с энергосбытовой организацией	заключен договор с энергосбытовой организацией	
	кабельные конструкции (столбы, временные опоры)	конструкции, расположение временных опор, расстояния между опорами, типы опор, высота конструкций в местах проезда транспорта соответствуют проекту временного электроснабжения	проект временного электроснабжения, ПОС
	типы кабельных линий	Сечения кабельных линий соответствуют проекту временного электроснабжения (проект временного электроснабжения)	проект временного электроснабжения



	требования к прокладке кабельных линий	Кабельные линии выполнены так, что в процессе эксплуатации исключено возникновение в них опасных механических напряжений и повреждений (кабельные линии проложены без натяжения, жестко закреплены по всей трассе, отсутствует возможность перетирания изоляции, при прокладке силовых кабелей на опорных конструкциях с расстоянием 6000 мм обеспечен остаточный прогиб в середине пролета: 250-300 мм).	ПУЭ п.2.1.24, 2.3.15, СП 76.13330.2016 п. 6.4.1.17-18, проект временного электроснабжения
	запас жил проводов и кабелей	В местах соединения, ответвления и присоединения жил проводов или кабелей есть запас провода (кабеля), для повторного соединения, ответвления или присоединения.	ПУЭ п.2.1.22
	маркировка кабельных линий	Выполнена согласно РД. Каждая соединительная коробка и кабельная линия имеет своё наименование, заводские бирки стойкие к воздействию окружающей среды, располагаться по длине не реже чем через каждые 50-70 м, в начале и конце линии, на изгибах, при пересечении конструкций, с обеих сторон, а также в местах подключения их к электрооборудованию. (СП 76.13330.2016 п. 6.3.2.11, п. 6.4.8, ПУЭ п. 2.3.23; проект временного электроснабжения)	СП 76.13330.2016 п. 6.3.2.11, п.6.4.8, ПУЭ п. 2.3.23; проект временного электроснабжения
	шкафы и щиты временного электроснабжения	Места, способ установки шкафов временного электроснабжения (установлены на станине, т.п.) соответствуют проекту временного электроснабжения (проект временного электроснабжения)	проект временного электроснабжения
	комплектность щитового оборудования	Комплектность щитового оборудования соответствуют проекту временного электроснабжения (проект временного электроснабжения, ПУЭ п. 7.1.24-25.)	проект временного электроснабжения, ПУЭ п.7.1.24-25.
	заземление	Металлические конструкции, щиты, оборудование заземлены. Каркасы распределительных щитов, щитов управления, шкафов, а также съемных или открывающихся частей заземлены с помощью видимого болтового соединения.	СП 76.13330.2016 п.6.4.3.4 ПУЭ п.1.7.76 (3); ГОСТ 32396-2013 п.6.7.



	маркировка щитов и электрических схем	Каждый щиток имеет паспортную табличку со стойкой маркировкой, расположенной в удобном для чтения месте. Однолинейная схема в наличии внутри щитового оборудования	ГОСТ 32396-2013 п.6.11; ГОСТ 32395-2013 п. 6.2.25, 6.9. проект временного электроснабжения
	освещения строительной площадки	Монтаж выполнен в соответствии с проектом временного электроснабжения, все светильники работоспособные	проект временного электроснабжения; ГОСТ 12.1.046-2014 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок.
	бытовой городок	бытовые помещения подключены, выполнены меры безопасности согласно ОТ и ТБ и регламенту по безопасной эксплуатации бытовых и технических помещений	(см. регламент по безопасной эксплуатации бытовых и технических помещений)
	штепсельные розетки и выключатели	Штепсельные розетки и выключатели имеют соответствующую защиту IP	проект временного электроснабжения
	исполнительная документация	Комплектность соответствует требованиям нормативной документации. предоставлены паспорта и сертификата на материалы и оборудование; предоставлены документы согласно п. 4.13 "Внутреннее электроснабжение" Приказа № 36-2 от 29.11.2019г. ПАО "Группа Компаний ПИК"	ПАО "Группа Компаний ПИК" (СП 48.13330.2011 п. 6.13, Приказ № 36-2 от 29.11.2019г. ПАО "Группа Компаний ПИК")
1.2.16 Устройство основания под башенные краны			
1.2.16.1 Армирование монолитных ж/б конструкций фундаментов. Монтажные соединения на сварке			
	Проект производства работ	В наличии	мп.3.3 СП 70.13330.2012
	Проект производства сварочных работ	В наличии	п.10.1.2 СП 70.13330.2012
	Требования к специалистам, выполняющим сварочные работы	Сварка выполнена рабочими-сварщиками, имеющими профессиональный диплом (удостоверение) сварщика, и квалификационное удостоверение, подтверждающие право производства сварочных работ с указанием способов сварки и типов сварных соединений, выданное в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков" для металлоконструкций и для арматуры, арматурных и закладных изделий железобетонных конструкций. В удостоверениях должна быть отметка о ежегодной переаттестации сварщиков	п.10.1.3 СП 70.13330.2012



	Маркировка выполненных сварных соединений	Сварщиком поставлено личное клеймо, приведенное в ЖСР, на расстоянии 40-60 мм от границы выполненного им шва сварного соединения: одним сварщиком - в одном месте, при выполнении несколькими сварщиками - в начале и конце шва. Взамен постановки клейм допускается составление исполнительных схем с подписями сварщиков и фиксацией в ЖСР	п.10.1.15 СП 70.13330.2012
	Качество сварных соединений	Поверхность шва равномерно-чешуйчатая, без прожогов, наплывов, сужений; Глубина подрезов до 5% толщины свариваемого проката, но не более 1 мм; Дефекты, при наличии, удлиненные и сферические одиночные глубиной до 10% толщины свариваемого проката, но не более 3 мм; Дефекты, удлиненным и сферическим в виде цепочки или скопления: глубина до 5% толщины свариваемого проката, но не более 2 мм. Длина-до 30% длины оценочного участка. Трещины отсутствуют	т.10.7, п.10.1.15 СП 70.13330
	Акты освидетельствования скрытых работ	Составлены по РД 11-02-2006 и подписаны ответственными лицами акты освидетельствования скрытых работ	п.6.13 СП 48.13330.2012
	Лабораторный контроль качества сварных соединений	Произведен специализированной организацией. Внешний осмотр и измерения с проверкой геометрических размеров, формы швов, наличия наружных дефектов всех типов швов конструкций в объеме 100% Неразрушающий ультразвуковой контроль (или др.) всех типов швов конструкций в объеме не менее 0,5% длины швов и более по указаниям в проекте Представлено оформленное заключение по результатам испытаний.	ГОСТ 6996,14098,10922,16037, п.10.4.3, п. 5.16.22 табл.10.6 СП 70.13330.20
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	
	Удостоверения сварщиков	Наличие у персонала, выполняющих сварочные работы, квалификационных документов	



1.2.16.2 Армирование фундаментной плиты под башенный кран			
	Подготовка основания перед бетонированием	Визуальный/полная проверка. Удаление поверхностной цементной пленки, срубка наплывов бетона участков нарушенной структуры; удаление опалубки штраб, пробок и другие ненужных закладных частей; очистка поверхности бетона от мусора и пыли, продувка струей сжатого воздуха.	п.5.3.1 СП 70.13330.2012
	Диаметры арматуры	Измерительный. Соответствуют проекту (РД)	Рабочая документация
	Отклонение от проекта в расстоянии между арматурными стержнями в вязанных каркасах и сетках	для продольной арматуры, в том числе в сетках (s – расстояния/шаг, указанные в проекте, мм) $\pm s/4$, но не более 50 мм; для поперечной арматуры (хомутов, шпилек) (h – высота сечения балки/колонны, толщина плиты, мм) $\pm h/25$, но не более 25 мм; Общее количество стержней - в соответствии с проектом	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012, Рабочая документация
	Отклонение от проектной длины нахлестки / анкеровки арматуры (L – длина нахлестки / анкеровки, указанные в проекте, мм)	Не более $-0,05L$; положительные отклонения не нормируются	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012, Рабочая документация
	Отклонение в расстоянии между рядами арматуры	-для плит и балок толщиной до 1 м: ± 10 мм -для конструкций толщиной более 1 м: ± 20 мм	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Отклонение от проектного положения участков начала отгибов продольной арматуры	Не более ± 20 мм	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Наименьшее допускаемое расстояние в свету между продольными арматурными стержнями (d – диаметр наименьшего стержня, мм), кроме случая стыковки стержней и объединения их в пучки по проекту	-при горизонтальном или наклонном положении стержней нижней арматуры: 25 мм -при горизонтальном или наклонном положении стержней верхней арматуры: 30 мм - то же, при расположении нижней арматуры более чем в два ряда (кроме стержней двух нижних рядов): 50 мм при вертикальном положении стержней: 50, но не менее d	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012



	Отклонение от проектной толщины защитного слоя бетона при толщине защитного слоя свыше 16 мм	при толщине защитного слоя от 16 до 20 мм включительно и линейных размерах поперечного сечения конструкций, мм: до 100 - +4; -3 от 101 до 200 - +8; -3 » 201 » 300 - +10; -3 свыше 300 - +15; -5 при толщине защитного слоя свыше 20 мм При линейных размерах поперечного сечения конструкций: - до 100 мм: +4; -5 мм; -от 101 до 200 мм: +8; -5 мм; -от 201 до 300 мм: +10; -5 мм; -свыше 300 мм: +15; -5 мм	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Отметки поверхностей и закладных изделий, служащих опорами для стальных или сборных железобетонных колонн и других сборных элементов	До -5 мм	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019, п. 3.3 СП 70.13330.2012)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	
1.2.16.3 Бетонирование фундаментной плиты под башенный кран			
	Рабочие швы бетонирования	Допускается устраивать при бетонировании. Расположены по согласованию с проектной организацией ; Поверхность рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должна быть перпендикулярна оси бетонируемых элементов	п. 5.3.12 СП 70.13330.2012, Рабочая документация
	Отклонение линий плоскостей пересечения от вертикали или проектного наклона на всю высоту конструкций	Измерительный. До 20мм	Табл. 5.12, СП 70.133.30-2012
	Отклонение от прямолинейности и плоскости поверхности и местные неровности поверхности бетона	Исходя из класса бетонных поверхностей, указанных в проекте (РД) (не менее 5 измерений на каждые 50 м длины и каждые 150 м поверхности конструкций)	Приложение X СП 70.13330-2012, Рабочая документация
	Размер поперечного сечения элемента	Измерительный, при h: h<200мм: +6мм; при h=400мм: -3+11мм; при h>2000мм	Табл. 5.12, СП 70.133.30-2012
	Внешний вид	Отсутствуют трещины, сколы бетона, раковины, обнажения арматурных стержней	п. 5.18.4, СП 70.13330.2012



	Контроль прочности бетона (промежуточный возраст)	Произведено испытание контрольных образцов произведено специализированной организацией: В промежуточном возрасте - 3шт. В проектном возрасте - 3шт. При контроле прочности бетона монолитных конструкций в промежуточном возрасте неразрушающими методами проконтролировано не менее одной конструкции каждого вида из контролируемой партии. Представлено оформленное заключение по результатам испытаний. В промежуточном возрасте - 3шт. В проектном возрасте - 3шт. Производится специализированной организацией. При контроле прочности бетона монолитных конструкций в промежуточном возрасте неразрушающими методами проконтролировано не менее одной конструкции каждого вида (колонна, стена, перекрытие, ригель и т.д.) из контролируемой партии. Представлено оформленное заключение по результатам испытаний.	ГОСТ 18105, ГОСТ 10180, ГОСТ 28570, ГОСТ 17624, ГОСТ 22690
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	п. 5.18.2 СП 70.13330-2012
	Минимальная прочность бетона при распалубке ненагруженных монолитных конструкций	Не менее 70%	Табл. 5.11, СП 70.133.30-2012, ППР



	Исполнительная документация	Исполнительные геодезические схемы и чертежи оформлены, переданы Заказчику в количестве и на носителях согласно договора подряда: Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ; Исполнительные геодезические схемы и чертежи; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)	п.6.13 СП 48.13330.2012
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019, п. 3.3 СП 70.13330.2012)
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	
	Исполнительная геодезическая схема	В наличии, согласована	
1.2.16.4 Монтаж опалубки фундаментной плиты под башенный кран			
	Геометрические размеры опалубки	Геометрические размеры соответствуют проекту(РД)	Рабочая документация
	Положение опалубки	Положение опалубки относительно разбивочных осей в плане и по вертикали соответствует проекту(РД)	Рабочая документация
	Правильность установки	Правильность установки и надежность крепления пробок и закладных деталей, а также всей системы в целом	ППР
	Очистка опалубки	Визуальный. Опалубка очищена сжатым воздухом от снега и наледи	п.5.17.7 СП 70.13330.2012
	Предельные отклонения расстояния от вертикали или проектного уклона	Измерительный. Предельные отклонения расстояния от вертикали или проектного уклона на 1м - не более 5мм, на всю высоту - не более 20мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Предельное смещение осей опалубки от проектного положения	Измерительный. Не более 20мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012



	Предельное отклонение расстояния между внутренними поверхностями опалубки от проектных размеров	Измерительный. Не более 5мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Отклонение размеров оконных, дверных и других проемов	Измерительный. ±12 мм	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Допускаемые местные неровности опалубки	Измерительный. Не более 3мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	СП 48.13330.2019, п. 3.3 СП 70.13330.2012
1.2.16.5 Устройство верхнего строения рельсового пути			
	Проект производства работ	ППР разработан организацией, имеющей соответствующие допуски, а также утвержден руководителем организацией-исполнителем работ	ГОСТ Р 51248-99
	Продольный и поперечный уклоны рельсового пути	Измерительный. Не более 0,004	Таблица 2 ГОСТ Р 51248-99
	Колея рельсового пути	Измерительный. ±10 мм от номинального размера	Таблица 2 ГОСТ Р 51248-99
	Прямолинейность рельсового пути на участке 10 м	Измерительный. Для кранов с жесткими ходовыми рамами не более 15 мм Для кранов с балансирными тележками не более 20 мм	Таблица 2 ГОСТ Р 51248-99
	Монтаж рельс	Визуальный, измерительный. При устройстве рельсового пути с полушпалами стыки рельсов следует располагать между полушпалами, а с железобетонными продольными подрельсовыми элементами - над их стыками. Конструкции болтовых соединений рельсов должны исключать ослабление затяжки (должны применяться пружинные шайбы, шплинты и т.п.). Величина зазора в рельсовом стыке не должна превышать 12 мм. Смещение торцов стыкуемых рельсов не должно превышать в плане 2 мм и по высоте 3 мм	п. 4.3.3, п. 4.3.4, п.4.3.5 ГОСТ Р 51248-99
	Акт сдачи-приемки пути в эксплуатацию	Составлен по форме в соответствии с приложением 8 ПБ 10-14	ГОСТ Р 51248-99
1.2.16.6 Устройство основания			
	Проект производства работ	ППР разработан организацией, имеющей соответствующие допуски, а также утвержден руководителем организацией-исполнителем работ	п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019



	Геометрический размер котлована	Измерительный контроль. Размеры котлованов по дну в натуре не менее установленных проектом. Минимальная ширина котлованов не менее ширины конструкции +0,2 м с каждой стороны, при необходимости передвижения людей в пазухе - не менее 0,6 м.	(п. 6.1.2, п. 6.1.3 СП 45.13330.2017)
	Отметки и уклоны дна котлована	Измерительный контроль. При окончательной разработке не должны превышать ± 5 см	(табл. 6.3, СП 45.13330.2017)
	Крутизна откосов котлована	Соответствует проекту (РД)	(РД)
	Исполнительная геодезическая схема	В наличии, согласована	
	Исполнительная документация	Представлена следующая документация: исполнительные геодезические схемы и чертежи; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;	(п. 6.13 СП 48.13330.2019)
	Исполнительная геодезическая схема	В наличии, согласована	
1.2.17 Устройство площадок складирования			
	Соответствие ПОС	Площадки складирования и места хранения размещены в соответствии с ПОС	
	Обустройство	Обустройство площадок складирования и мест хранения соответствует СП 48.13330.2019, ПОС, СТО НОСТРОЙ 2.33.5 2-2011	
1.2.18 Утилизация строительного мусора			
	Утилизация материалов и конструкций, полученных в результате сноса, демонтажа зданий, сооружений, их частей	Наличие регламента обращения с отходами	(п. 12 СП 325.1325800.2017)
	Талоны на вывоз и утилизацию отходов	В наличии.	
Подписи сторон:			





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	09.08.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	12.08.2024 11:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Требования к отдельным видам работ: "Монолитные работы"			
Точка контроля	Параметр контроля	Формулировка критерия	Ссылка на нормативную документацию
1 Монолитные ж/б конструкции (кроме фундаментных плит)			
1.1 Вертикальные конструкции			
1.1.1 Армирование вертикальных ж/б конструкций			
	Подготовка основания перед бетонированием	Визуальный/полная проверка. Удаление поверхностной цементной пленки, срубка наплывов бетона участков нарушенной структуры; удаление опалубки штаб, пробок и другие ненужные закладных частей; очистка поверхности бетона от мусора и пыли, продувка струей сжатого воздуха."	п.5.3.1 СП 70.133.30.2012
	Диаметры арматуры	Измерительный. Соответствуют проекту	РД
	Отклонение от проекта в расстоянии между арматурными стержнями в вязаных каркасах и сетках	для продольной арматуры, в том числе в сетках (s – расстояния/шаг, указанные в проекте, мм) $\pm 5/4$, но не более 50мм; для поперечной арматуры (хомуты, шпильки) (h – высота сечения балки/колонны, толщина плиты, мм) $\pm h/25$, но не более 25мм; Общее количество стержней - в соответствии с проектом	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012, Рабочая документация
	Отклонение от проектной длины нахлестки / анкеровки арматуры (L – длина нахлестки / анкеровки, указанные в проекте, мм)	Измерительный. $-0,05L$; положительные отклонения не нормируются	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012, Рабочая документация
	Отклонение в расстоянии между рядами арматуры	Для балок толщиной до 1 м: ± 10 ; конструкций толщиной более 1 м: ± 20	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Отклонение от проектного положения участков начала отгибов продольной арматуры	± 20	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Наименьшее допускаемое расстояние в свету между продольными арматурными стержнями (d – диаметр наименьшего стержня, мм), кроме случая стыковки стержней и объединения их в пучки по проекту	При (мм): - горизонтальном или наклонном положении стержней нижней арматуры: 25; - горизонтальном или наклонном положении стержней верхней арматуры: 30; - расположении нижней арматуры более чем в два ряда (кроме стержней двух нижних рядов): 50; - вертикальном положении стержней (50, но не менее d)	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Отклонение от проектной толщины защитного слоя бетона при толщине защитного слоя свыше 16 мм	при толщине защитного слоя от 16 до 20 мм включительно и линейных размерах поперечного сечения конструкций, мм: до 100 - +4; -3 от 101 до 200 - +8; -3 от 201 до 300 - +10; -3 свыше 300 - +15; -5 при толщине защитного слоя свыше 20 мм и линейных размерах поперечного сечения конструкций: - до 100 мм: +4; -5 мм; - от 101 до 200 мм: +8; -5 мм; - от 201 до 300 мм: +10; -5мм; -свыше 300 мм: +15; -5мм	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Отметки поверхностей и закладных изделий, служащих опорами для стальных или сборных железобетонных колонн и других сборных элементов	До -5мм	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Состояние арматурных изделий, закладных изделий, а также сварных соединений	Отсутствует ржавчина, иней, наледь, загрязнения бетоном, окислы, следы масла, отслаивающейся ржавчины и сплошной поверхностной коррозии	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	СП 48.13330.2019, п. 3.3 СП 70.13330.2012
	Строительная готовность	На момент вызова все работы выполнены в полном объеме	

	Сертификат качества на арматуру	В наличии	
	ИГС на нижележащие конструкции	В наличии, содержит достоверные сведения	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
	Наличие журнала "Антикоррозийных работ"	В наличии, ведется	
	Наличие полосы молниезащиты согласно РД	Полоса молниезащиты проложена в соответствии с проектом.	
1.1.2 Армирование монолитных ж/б конструкций. Монтажные соединения на сварке			
	Документация на материал, сверка характеристик с проектом	Визуальный. Документарный. Сварочные материалы (покрытые электроды, порошковые проволоки, сварочные проволоки сплошного сечения, плавленные флюсы), а также металлические конструкции и материалы соответствуют проекту (РД), имеют паспорта (сертификаты)	п.10.1.9, п.10.32.1 СП 70.13330.2012
	Проект производства работ	Документарный. В наличии	п.3.3 СП 70.13330.2012
	Проект производства сварочных работ	Документарный. В наличии	п.10.1.2 СП 70.13330.2012
	Требования к специалистам, выполняющим сварочные работы	Документарный. Сварка и прихватка выполняется рабочими-сварщиками, имеющими профессиональный диплом (удостоверение) сварщика, и квалификационное удостоверение, подтверждающие право производства сварочных работ с указанием способов сварки и типов сварных соединений, выданное в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков" (ПАС) для металлоконструкций и [5] для арматуры, арматурных и закладных изделий железобетонных конструкций. В удостоверениях должна быть отметка о ежегодной перееаттестации.	
	Требования к маркировке выполненных сварных соединений	Визуальный. Сварщик поставлено личное клеймо, приведенное в ЖСР, на расстоянии 40-60 мм от границы выполненного им шва сварного соединения: одним сварщиком - в одном месте, при выполнении несколькими сварщиками - в начале и конце шва. Взамен постановки клейм допускается составление исполнительных схем с подписями сварщиков и фиксации в ЖСР.	п.10.1.15 СП 70.13330.2012
	Требования к поверхности шва	Визуальный. Равномерно-чешуйчатая, без прожогов, наплывов, сужений и перерывов. Плавный переход к основному металлу - без подрезов основного металла	табл. 10.7 СП 70.13330.2012
	Требования к наличию подрезов свариваемого металла	Визуально-измерительный. Глубина до 5% толщины свариваемого проката, но не более 1 мм	табл. 10.7 СП 70.13330.2012
	Требования к дефектам, при наличии, удлиненным и сферическим одиночные	Визуально-измерительный. Глубина до 10% толщины свариваемого проката, но не более 3 мм.	табл. 10.7 СП 70.13330.2012
	Требования к дефектам, при наличии, удлиненным и сферическим в виде цепочки или скопления	Визуально-измерительный. Глубина до 5% толщины свариваемого проката, но не более 2 мм. Длина - до 30% длины оценочного участка. Длина цепочки или скопления - более удвоенной длины оценочного участка"	табл. 10.7 СП 70.13330.2012
	Требования к дефектам при наличии (непровары, цепочки и скопления пор), соседние по длине шва	Визуально-измерительный. Расстояние между близлежащими концами - не менее 200 мм	табл. 10.7 СП 70.13330.2012
	Наличие трещин	Визуальный. Трещины всех видов и размеров не допускаются.	п.10.4.5 СП 70.13330.2012
	Лабораторный контроль качества сварных соединений	Произведен специализированной организацией. Внешний осмотр и измерения с проверкой геометрических размеров, формы швов, наличия наружных дефектов всех типов швов конструкций в объеме 100% Неразрушающий ультразвуковой контроль (или др.) всех типов швов конструкций в объеме не менее 0,5% длины швов и более по указаниям в проекте Представлено оформленное заключение по результатам испытаний.	ГОСТ 6996,14098,10922,16037, п.10.4.3, п.5.16.22 табл.10.6 СП 70.13330-2012



	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	(п.6.13 СП 48.13330.2019
	Удостоверения сварщиков	Наличие у персонала, выполняющих сварочные работы, квалификационных документов	
	Журнал сварочных работ	В наличии, ведется	
1.1.3 Бетонирование вертикальных ж/б конструкций			
	Рабочие швы	Расположение поэтажно; По согласованию с проектной организацией допускается устраивать при бетонировании; Поверхность рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должна быть перпендикулярна оси бетонируемых колонн и балок	п. 5.3.12 СП 70.133.30.2012, Рабочая документация
	Отклонение линий плоскостей пересечения от вертикали или проектного наклона на всю высоту конструкций	Измерительный. До 15 мм	Табл. 5.12, СП 70.133.30.2012
	Отклонение от прямолинейности и плоскости поверхности и местные неровности поверхности бетона	Измерительный, не менее 5 измерений на каждые 50 м длины и каждые 150 м поверхности конструкций. Исходя из класса бетонных поверхностей, указанных в проекте (РД)	Приложение X СП 70.13330.2012, Рабочая документация
	Отклонение длин или пролетов элементов, размеров в свет	Измерительный. ±20 мм	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Размер поперечного сечения элемента	Измерительный, при h: h<200 мм: +6 мм; при h=400 мм: -3+11 мм; при h>2000 мм	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Внешний вид	Визуальный. Отсутствие трещин, сколов бетона, раковин, обнажений арматурных стержней	п.5.18.4, СП 70.13330.2012
	Контроль прочности бетона (промежуточный возраст)	Изготовление контрольных образцов для испытаний и их последующее испытание: В промежуточном возрасте - 3 шт. В проектном возрасте - 3 шт. Производится специализированной организацией. При контроле прочности бетона монолитных конструкций в промежуточном возрасте неразрушающими методами проконтролировано не менее одной конструкции каждого вида (колонна, стена, перекрытие, ригель и т.д.) из контролируемой партии. Представлено оформленное заключение по результатам испытаний.	ГОСТ 18105, ГОСТ 10180,
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	п. 5.18.2 СП 70.13330.2012
	Минимальная прочность бетона при распалубке ненагруженных монолитных конструкций горизонтальных и наклонных при пролете до 6 м	Измерительный по ГОСТ 22690. Не менее 70%	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012, ППР
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	СП 48.13330.2019, п. 3.3 СП 70.13330.2012
	ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
	Паспорта на бетон	В наличии	
	Журнал бетонных работ	В наличии. Ведется	
	Сертификат или декларация о соответствии на бетон	В наличии	
1.1.4 Монтаж опалубки вертикальных конструкций			
	Геометрические размеры опалубки	Геометрические размеры соответствуют проекту	РД
	Положение опалубки	Положение опалубки относительно разбивочных осей в плане и по вертикали соответствует проекту	РД
	Правильность установки	Правильность установки и надежность крепления пробок и закладных деталей, а также всей системы в целом	ППР
	Очистка опалубки	Визуальный. Опалубка очищена сжатым воздухом от снега и наледи	п.5.17.7 СП 70.13330.2012



	Предельные отклонения расстояния от вертикали или проектного уклона	Измерительный. Предельные отклонения расстояния от вертикали или проектного уклона на 1 м - не более 5 мм, на всю высоту - не более 10 мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Предельное смещение осей опалубки от проектного положения	Измерительный. Не более 10 мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Предельное отклонение расстояния между внутренними поверхностями опалубки от проектных размеров	Измерительный. Не более 5 мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Отклонение размеров оконных, дверных и других проемов	Измерительный. ± 12 мм	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Допускаемые местные неровности опалубки	Измерительный. Не более 3 мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	СП 48.13330.2019, п. 3.3 СП 70.13330.2012
1.2 Горизонтальные конструкции (в т.ч. балки)			
1.2.1 Армирование горизонтальных конструкций			
1.2.1.1 Армирование горизонтальных ж/б конструкций в т.ч. балок			
	Подготовка основания перед бетонированием	"Визуальный/полная проверка. Удаление поверхностной цементной пленки, срубка наплывов бетона участков нарушенной структуры; удаление опалубки штраб, пробок и другие ненужных закладных частей; очистка поверхности бетона от мусора и пыли, продувка струей сжатого воздуха."	п.5.3.1 СП 70.13330.2012
	Диаметры арматуры	Соответствуют проекту	РД
	Отклонение от проекта в расстоянии между арматурными стержнями в вязаных каркасах и сетках	для продольной арматуры, в том числе в сетках (s – расстояние/шаг, указанные в проекте, мм) $\pm s/4$, но не более 50 мм; для поперечной арматуры (хомутов, шпилек) (h – высота сечения балки/колонны, толщина плиты, мм) $\pm h/25$, но не более 25 мм; Общее количество стержней - в соответствии с проектом	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012, Рабочая документация
	Отклонение от проектной длины нахлестки /анкерки арматуры (L – длина нахлестки / анкерки, указанные в проекте, мм)	Не более $-0,05L$; положительные отклонения не нормируются	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012, Рабочая документация
	Отклонение в расстоянии между рядами арматуры	-для плит и балок толщиной до 1 м: ± 10 мм -для конструкций толщиной более 1 м: ± 20 мм	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Отклонение от проектного положения участков начала отгибов продольной арматуры	Не более ± 20 мм	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Наименьшее допускаемое расстояние в свету между продольными арматурными стержнями (d – диаметр наименьшего стержня, мм), кроме случая стыковки стержней и объединения их в пучки по проекту	-при горизонтальном или наклонном положении стержней нижней арматуры: 25 мм -при горизонтальном или наклонном положении стержней верхней арматуры: 30 мм - то же, при расположении нижней арматуры более чем в два ряда (кроме стержней двух нижних рядов): 50 мм при вертикальном положении стержней: 50, но не менее d	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Отклонение от проектной толщины защитного слоя бетона при толщине защитного слоя свыше 16 мм	при толщине защитного слоя от 16 до 20 мм включительно и линейных размерах поперечного сечения конструкций, мм: до 100 - +4; -3 от 101 до 200 - +8; -3 » 201 » 300 - +10; -3 свыше 300 - +15; -5 при толщине защитного слоя свыше 20 мм При линейных размерах поперечного сечения конструкций: -до 100 мм: +4; -5 мм; -от 101 до 200 мм: +8; -5 мм; -от 201 до 300 мм: +10; -5 мм; -свыше 300 мм: +15; -5 мм	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012



	Отметки поверхностей и закладных изделий, служащих опорами для стальных или сборных железобетонных колонн и других сборных элементов	До -5 мм	Табл. 5.12, СП 70.13330-2012
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	СП 48.13330.2019, п. 3.3 СП 70.13330.2012
	Состояние арматурных изделий, закладных изделий, а также сварных соединений	Отсутствует ржавчина, иней, наледь, загрязнения бетоном, окалины, следы масла, отслаивающейся ржавчины и сплошной поверхностной коррозии	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Сертификат качества на арматуру	В наличии	
	ИГС на нижележащую горизонтальную конструкцию	В наличии, содержит достоверные сведения	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
	Строительная готовность	На момент вызова все работы выполнены в полном объеме	
1.2.1.2 Армирование монолитных ж/б конструкций. Монтажные соединения на сварке			
	Проект производства работ	В наличии	п.3.3 СП 70.13330.2012
	Проект производства сварочных работ	В наличии	п.10.1.2 СП 70.13330.2012
	Требования к специалистам, выполняющим сварочные работы	Сварка выполнена рабочими-сварщиками, имеющими профессиональный диплом (удостоверение) сварщика, и квалификационное удостоверение, подтверждающие право производства сварочных работ с указанием способов сварки и типов сварных соединений, выданное в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков" для металлоконструкций и для арматуры, арматурных и закладных изделий железобетонных конструкций. В удостоверениях должна быть отметка о ежегодной перееаттестации сварщиков	п.10.1.3 СП 70.13330.2012
	Маркировка выполненных сварных соединений	Сварщиком поставлено личное клеймо, приведенное в ЖСР, на расстоянии 40-60 мм от границы выполненного им шва сварного соединения: одним сварщиком - в одном месте, при выполнении несколькими сварщиками - в начале и конце шва. Взамен постановки клейм допускается составление исполнительных схем с подписями сварщиков и фиксации в ЖСР	п.10.1.15 СП 70.13330.2012
	Качество сварных соединений	Поверхность шва равномерно-чешуйчатая, без прожогов, наплывов, сужений; Глубина подрезов до 5% толщины свариваемого проката, но не более 1 мм; Дефекты, при наличии, удлиненные и сферические одиночные глубиной до 10% толщины свариваемого проката, но не более 3 мм; Дефекты, удлиненным и сферическим в виде цепочки или скопления: глубина до 5% толщины свариваемого проката, но не более 2 мм. Длина-до 30% длины оценочного участка. Трещины отсутствуют	т.10.7, п.10.1.15 СП 70.13330
	Акты освидетельствования скрытых работ	Составлены по РД 11-02-2006 и подписаны ответственными лицами акты освидетельствования скрытых работ	п.6.13 СП 48.13330.2019
	Лабораторный контроль качества сварных соединений	Произведен специализированной организацией. Внешний осмотр и измерения с проверкой геометрических размеров, формы швов, наличия наружных дефектов всех типов швов конструкций в объеме 100% Неразрушающий ультразвуковой контроль (или др.) всех типов швов конструкций в объеме не менее 0,5% длины швов и более по указаниям в проекте Представлено оформленное заключение по результатам испытаний.	ГОСТ 6996,14098,10922,16037, п.10.4.3, п.5.16.22 табл.10.6 СП 70.13330.20
	Удостоверения сварщиков	Наличие у персонала, выполняющих сварочные работы, квалификационных документов	
	Журнал сварочных работ	В наличии, ведется	



	Механические испытания сварных соединений с нормируемой прочностью	Проводится специализированной организацией. Протоколы испытаний отобранных образцов на разрыв поперек сварного шва (не менее 3 шт) в наличии	ГОСТ Р ИСО 4136-2009
1.2.2 Бетонирование горизонтальных конструкций (плит перекрытий, покрытий)			
	Документация на применяемые материалы, сверка характеристик с проектом	Сертификаты и паспорта в наличии, марки соответствуют проекту	РД
	Подготовка основания перед бетонированием	Удаление поверхностной цементной пленки, срубка наплывов бетона участков нарушенной структуры; удаление опалубки штраб, пробок и другие ненужных закладных частей; очистка поверхности бетона от мусора и пыли, продувка струей сжатого воздуха	п.5.3.1 СП 70.13330.2012
	Рабочие швы бетонирования	Расположение поэтажно (по согласованию с проектной организацией допускается устраивать при бетонировании; Поверхность рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должна быть перпендикулярна оси бетонируемых колонн и балок	п.5.3.12 СП 70.13330.2012, Рабочая документация
	Отклонение длин или пролетов элементов, размеров в свету	До ± 20 мм	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Размер поперечного сечения элемента	при $h < 200$ мм: $+6$ мм; при $h = 400$ мм: $-3+11$ мм; при $h > 2000$ мм	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Отклонение размеров проемов	До ± 12 мм	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Отклонение от прямолинейности и плоскости поверхности и местные неровности поверхности бетона	Не менее 5 измерений на каждые 50 м длины и каждые 150 м ² поверхности конструкций. Исходя из класса бетонных поверхностей, указанных в проекте (РД)	Приложение X СП 70.13330.2012, Рабочая документация
	Отметки поверхностей и закладных изделий, служащих опорами для стальных или сборных железобетонных колонн и других сборных элементов	До -5 мм.	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Внешний вид	Отсутствуют трещины, сколы бетона, раковины, обнажения арматурных стержней	п.5.18.4, СП 70.13330.2012
	Конструкции СЭМ со 2-го этажа: Суммарное отклонение отметок горизонтальных участков на торцах плиты перекрытия	15 мм. Измерительный, не менее 5 измерений на каждые 50 м длины и каждые 150 м поверхности конструкций	15 мм. Измерительный, не менее 5 измерений на каждые 50 м длины и каждые 150 м поверхности конструкций
	Отклонение горизонтальных плоскостей на весь выверяемый участок (кроме СЭМ)	20 мм. Измерительный, не менее 5 измерений на каждые 50 м длины и каждые 150 м ² поверхности конструкций	СП 70.13330.2012 табл. 5.12
	Исполнительная документация	Исполнительная документация передана Заказчику в количестве и на носителях согласно договора подряда: Комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненным в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ; Исполнительные геодезические схемы и чертежи; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)	
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	СП 48.13330.2019, п. 3.3 СП 70.13330.2012



	Контроль прочности бетона (промежуточный возраст)	Изготовление контрольных образцов для испытаний и их последующее испытание: В промежуточном возрасте - 3 шт. В проектном возрасте - 3 шт. Производится специализированной организацией. При контроле прочности бетона монолитных конструкций в промежуточном возрасте неразрушающими методами проконтролировано не менее одной конструкции каждого вида (колонна, стена, перекрытие, ригель и т.д.) из контролируемой партии. Представлено оформленное заключение	
	Исполнительная геодезическая съемка	В наличии	
	Паспорта на бетон	В наличии	
	Журнал бетонных работ	В наличии. Ведется	
	Сертификат или декларация о соответствии на бетон	В наличии	
1.2.3 Монтаж опалубки горизонтальных конструкций, в т.ч. балок			
	Геометрические размеры опалубки	Геометрические размеры соответствуют проекту	РД
	Положение опалубки	Положение опалубки относительно разбивочных осей в плане и по вертикали соответствует проекту	РД
	Правильность установки	Правильность установки и надежность крепления пробок и закладных деталей, а также всей системы в целом	ППР
	Очистка опалубки	Визуальный. Опалубка очищена сжатым воздухом от грязи, мусора, снега и наледи	п.5.17.7 СП 70.13330.2012
	Предельные отклонения расстояния от вертикали или проектного уклона	Измерительный. Предельные отклонения расстояния от вертикали или проектного уклона на 1 м - не более 5 мм, на всю высоту - не более 20 мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Предельное смещение осей опалубки от проектного положения	Измерительный. Не более 20 мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Предельное отклонение расстояния между внутренними поверхностями опалубки от проектных размеров	Измерительный. Не более 5 мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Отклонение размеров оконных, дверных и других проемов	Измерительный. ± 12 мм	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Допускаемые местные неровности опалубки	Измерительный. Не более 3 мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	СП 48.13330.2019, п. 3.3 СП 70.13330.2012
1.3. Контроль прочности бетона и приемка ответственных конструкций			
	Контроль прочности бетона (проектный возраст)	Произведено испытание контрольных образцов произведено специализированной организацией: В промежуточном возрасте - 3шт. В проектном возрасте - 3шт. При контроле прочности бетона монолитных конструкций в промежуточном возрасте неразрушающими методами проконтролировано не менее одной конструкции каждого вида из контролируемой партии. Представлено оформленное заключение по результатам испытаний.	ГОСТ 18105, ГОСТ 10180, ГОСТ 28570, ГОСТ 17624, ГОСТ 22690
	Акт освидетельствования ответственных конструкций	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования ответственных конструкций	(п. 5.18.2 СП 70.13330.2012)
	Контроль прочности бетона (промежуточный возраст)	Произведено испытание контрольных образцов произведено специализированной организацией: В промежуточном возрасте - 3шт. В проектном возрасте - 3шт. При контроле прочности бетона монолитных конструкций в промежуточном возрасте неразрушающими методами проконтролировано не менее одной конструкции каждого вида из контролируемой партии. Представлено оформленное заключение по результатам испытаний.	(ГОСТ 18105, ГОСТ 10180, ГОСТ 28570, ГОСТ 17624, ГОСТ 22690)



1.4 Лестничные марши и площадки			
1.4.1 Армирование лестничных маршей и площадок			
	Диаметры арматуры	Соответствуют проекту	РД
	Отклонение от проекта в расстоянии между арматурными стержнями в вязаных каркасах и сетках	для продольной арматуры, в том числе в сетках (s – расстояния/шаг, указанные в проекте, мм) $\pm 5/4$, но не более 50 мм; для поперечной арматуры (хомутов, шпилек) (h – высота сечения балки/колонны, толщина плиты, мм) $\pm h/25$, но не более 25 мм; Общее количество стержней - в соответствии с проектом	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012, Рабочая документация
	Отклонение от проектной длины нахлестки /анкеровки арматуры (L – длина нахлестки /анкеровки, указанные в проекте, мм)	Не более $-0,05L$; положительные отклонения не нормируются	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012, Рабочая документация
	Отклонение в расстоянии между рядами арматуры	-для плит и балок толщиной до 1 м: ± 10 мм	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Отклонение от проектного положения участков начала отгибов продольной арматуры	Не более ± 20 мм	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Наименьшее допускаемое расстояние в свету между продольными арматурными стержнями (d – диаметр наименьшего стержня, мм), кроме случая стыковки стержней и объединения их в пучки по проекту	-при горизонтальном или наклонном положении стержней нижней арматуры: 25мм -при горизонтальном или наклонном положении стержней верхней арматуры: 30мм - то же, при расположении нижней арматуры более чем в два ряда (кроме стержней двух нижних рядов): 50 мм при вертикальном положении стержней: 50, но не менее d	
	Отклонение от проектной толщины защитного слоя бетона при толщине защитного слоя свыше 20 мм	при толщине защитного слоя свыше 20 мм При линейных размерах поперечного сечения конструкций: -до 100 мм: +4; –5 мм; -от 101 до 200 мм: +8; –5 мм; -от 201 до 300 мм: +10; –5 мм; -свыше 300 мм: +15; –5 мм (Табл. 5.10, СП 70.133.30-2012)00: +5 мм (Табл. 5.10, СП 70.13330.2012)	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Отметки поверхностей и закладных изделий, служащих опорами для стальных или сборных железобетонных колонн и других сборных элементов	До -5 мм	
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	СП 48.13330.2019, п. 3.3 СП 70.13330.2012
	Состояние арматурных изделий, закладных изделий, а также сварных соединений	Отсутствует ржавчина, иней, наледь, загрязнения бетоном, окислы, следы масла, отслаивающейся ржавчины и сплошной поверхностной коррозии	Табл. 5.10, СП 70.13330.2012
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	
	ИГС на нижележащие конструкции	В наличии, содержит достоверные сведения	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
1.4.2 Бетонирование лестничных маршей и площадок			
	Подготовка основания перед бетонированием	Удаление поверхностной цементной пленки, срубка наплывов бетона участков нарушенной структуры; удаление опалубки штраб, пробок и другие ненужных закладных частей; очистка поверхности бетона от мусора и пыли, продувка струей сжатого воздуха	п.5.3.1 СП 70.13330.2012
	Рабочие швы бетонирования	Расположение поэтажно (по согласованию с проектной организацией допускается устраивать при бетонировании; Поверхность рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должна быть перпендикулярна оси бетонируемых колонн и балок	п.5.3.12 СП 70.13330.2012, Рабочая документация



	Отклонение длин или пролетов элементов, размеров в свету	До ± 20 мм	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Размер поперечного сечения элемента	при h: h<200 мм: +6 мм; при h=400 мм: -3+11 мм;	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Отклонение размеров проемов	До ± 12 мм	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Отклонение от прямолинейности и плоскости поверхности и местные неровности поверхности бетона	Не менее 5 измерений на каждые 50 м длины и каждые 150 м поверхности конструкций. Исходя из класса бетонных поверхностей, указанных в проекте (РД)	Приложение X СП 70.13330.2012, Рабочая документация
	Отметки поверхностей и закладных изделий, служащих опорами для стальных или сборных железобетонных колонн и других сборных элементов	До -5 мм.	Табл. 5.12, СП 70.13330.2012
	Внешний вид	Отсутствуют трещины, сколы бетона, раковины, обнажения арматурных стержней	п.5.18.4, СП 70.13330.2012
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	п. 5.18.2 СП 70.13330.2012
	Паспорта на бетон	В наличии	
	Журнал бетонных работ	В наличии. Ведется	
	ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
	Контроль прочности бетона (промежуточный возраст)	Представлено оформленное заключение по результатам испытаний. Изготовление контрольных образцов для испытаний и их последующее испытание: В промежуточном возрасте - 3 шт. В проектном возрасте - 3 шт. Производится специализированной организацией.	
1.4.3 Монтаж опалубки лестничных маршей и площадок			
	Геометрические размеры опалубки	Геометрические размеры соответствуют проекту	РД
	Положение опалубки	Положение опалубки относительно разбивочных осей в плане и по вертикали соответствует проекту	РД
	Правильность установки опалубки	Установка выполнена в соответствии с ППР, надежно закреплены пробки и закладные детали, а также вся система в целом	ППР
	Очистка опалубки	Опалубка очищена сжатым воздухом от мусора, грязи, снега и наледи	п.5.17.7 СП 70.13330.2012
	Предельные отклонения расстояния от вертикали или проектного уклона	Предельные отклонения расстояний от вертикали или проектного уклона на 1 м - не более 5 мм, на всю высоту - не более 20 мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Предельное смещение осей опалубки от проектного положения	Не более 20 мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Предельное отклонение расстояния между внутренними поверхностями опалубки от проектных размеров	Не более 5 мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Отклонение размеров проемов	Не более ± 12 мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Допускаемые местные неровности опалубки	Не более 3 мм	Табл. 5.11, СП 70.13330.2012
	Наличие ППР	ППР в наличии, согласован	
ПОДПИСИ СТОРОН:			





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	09.08.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	12.08.2024 11:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Требования к отдельным видам работ: "Основание и фундаменты (укрепление грунтов и откосов)"			
Точка контроля	Параметр контроля	Формулировка критерия	Ссылка на нормативную документацию
1 Основания и фундаменты, конструкции ниже нуля			
1.1 Укрепление грунтов методом "стена в грунте"			
	Технологическая карта, ППР на устройство стены в грунте	ППР должен разработан организацией, имеющей соответствующие допуски, а также утвержден руководителем организацией-исполнителем работ	
	Устройство площадки под рабочие механизмы	Проверка качества устройства площадки под рабочий механизм, возможность подачи материалов и т.д. - соответствие ППР.	
	Устройство форшахты	Проверка геометрии и правильности расположения, соответствие требованиям проекта и нормативов - ППР, РД	СП 45.13330.2017 п. 14.1.18, 14.1.19
	Организация хранения материалов и устройство бентонитового завода	Проверка соблюдения требования по хранению материалов (особенно в зимнее время). Организация работы завода по подаче глиняного раствора.	
	Контроль глубины разработки	Контроль глубины разработки грунта с помощью лота и показателей рабочего механизма.	СП 45.13330.2017 п. 14.1.2.9, табл. 14.4
	Соответствие геологии	Визуальный контроль соответствия геологии и фактической разработке грунта. Отбор проб в уровне забоя с записью в журнал.	
	Подача глинистого раствора	Соблюдение требований проекта и ППР по разработке грунта с применением глиняного раствора: состав, способ приготовления, интенсивность подачи. Отбор проб.	СП 45.13330.2017 п. 14.1.6, 14.1.7, 14.1.8
	Контроль качества арматурного каркаса перед погружением	Соответствие требованиям проекта и норм, качество сварных соединений (при наличии). Приемка каркаса оформляется актом.	СП 45.13330.2017 п. 14.1.31, 14.1.32, 14.1.33 табл. 14.5
	Монтаж арматурного каркаса	Монтаж выполнять способом указанным в ППР. Контроль погружения - равномерно без застреваний. Геодезический контроль высотных положений выпусков.	
	Укладка бетонной смеси методом ВПТ	Проверка осуществления входного контроля укладываемой смеси. Соответствие требованиям проекта и норм. (СП 45.13330.2017 п. 14.1.34) Соблюдение порядка выполнения бетонирования методом ВПТ (СП 70.13330.2012 п. 5.13). Не допущение преждевременного подрезания бентонитовых труб. Своевременная откачка глиняного раствора.	
	Контроль отклонений	Геодезический контроль параметров указанных в таблицу	14.4 п. 14.1.29 СП 45.13330.2017
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	
	ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
1.2 Укрепление откосов			
	Строительная готовность	Укрепление откосов выполнено в соответствии с РД	
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	п. 5.18.2 СП 70.13330.2012

	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	
1.3 Устройство анкеров грунтовых постоянных (АГП)			
1.3.1 Бурение и установка анкеров грунтовых постоянных (АГП)			
	Наличие ППР и технологической карты	Документарный. В наличии. Согласован	п. 12.9.10 СП 45.13330.2017
	Подготовительные работы	выполнены основные подготовительные работы: - ограждение строительной площадки; - вскрыты, обозначены или переложены все подземные коммуникации, попадающие в зону бурения; - спланирована поверхность и устроены временные дороги; - размещены временные административно-бытовые помещения; - подготовлены места для складирования материалов и конструкций; - завезено необходимое технологическое оборудование; - проведены пробные полевые испытания анкеров	(п. 12.9.11 СП 45.13330.2017
	Метод бурения	Соответствует РД, ППР	
	Параметры анкеров (нагелей) (конструкция, глубина заложения, угол наклона к горизонту, общая длина заделки, длина свободной части, диаметр скважины)	-точность точки приложения бура - 75 мм; - отклонения оси скважины от проектного положения - не более чем на 5°; -отклонение диаметра скважины от проектного - не более 5 см; -отклонение глубины скважины от указанной в рабочей документации - не более 10 см;	
	Промывка скважины	Выполнена промывочным раствором, который не может оказать негативного воздействия на анкерную тягу, инъекционный раствор и стенки скважины.	
	Центровка анкерной тяги	Выполнена	
	Антикоррозионная обработка	Выполнена в соответствии с РД, ППР	
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	п. 6.13 СП 48.13330.2019
	ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
1.3.2 Инъектирование анкеров грунтовых постоянных			
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Инъектирование	Выполнено в соответствии с РД	
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	
	Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	
	Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	
	ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
1.4 Устройство шпунтового ограждения			



Дополнительные меры, облегчающие погружение свай (подмыв, лидерные скважины и др.)	Согласованы с проектной организацией	СП 45.13330.2017
Плановое положение труб шпунтового ограждения, высотные отметки шпунтового ограждения	Плановое положение соответствует проекту (РД), Высотные отметки верха вертикальных элементов соответствуют проекту, глубина погружения вертикальных элементов шпунтового	
Плановое положение, высотные отметки обвязочных балок, распорной системы	Соответствуют проекту(РД)	(СП 45.13330.2017
Сварные соединения. Поверхность шва	Равномерно-чешуйчатая, без прожогов, наплывов, сужений и перерывов. Плавный переход к основному металлу - без подрезов основного металла	табл. 10.7 СП 70.13330.2012
Сварные соединения. Подрезы свариваемого металла	Глубина до 5% толщины свариваемого проката, но не более 1 мм	табл. 10.7 СП 70.13330.2012
Сварные соединения. Требования к дефектам, при наличии, удлиненным и сферическим одиночные	Глубина до 10% толщины свариваемого проката, но не более 3 мм.	табл. 10.7 СП 70.13330.2012
Сварные соединения. Требования к дефектам, при наличии, удлиненным и сферическим в виде цепочки или скопления	Глубина до 5% толщины свариваемого проката, но не более 2 мм. Длина - до 30% длины оценочного участка. Длина цепочки или скопления - более удвоенной длины оценочного участка	табл. 10.7 СП 70.13330.2012
	Расстояние между близлежащими концами - не менее 200 мм	табл. 10.7 СП 70.13330.2012
Сварные соединения. Требования к дефектам при наличии (непровары, цепочки и скопления пор), соседние по длине шва	Трещины всех видов и размеров не допускаются	п.10.4.5 СП 70.13330.2012
Лабораторный контроль качества сварных соединений	Произведен специализированной организацией. Внешний осмотр и измерения с проверкой геометрических размеров, формы швов, наличия наружных дефектов всех типов швов конструкций в объеме 100% Неразрушающий ультразвуковой контроль (или др.) всех типов швов конструкций в объеме не менее 0,5% длины швов и более по указаниям в проекте Представлено оформленное заключение по результатам испытаний.	ГОСТ 6996,14098,10922,16037, п.10.4.3, п. 5.16.22 табл.10.6 СП 70.13330.2012
Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	п. 6.13 СП 48.13330.2019
Паспорта качества на применяемые материалы	В наличии	
Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	СП 48.13330.2019, п. 4.1 СП 45.13330.2017
Сертификаты соответствия на применяемые материалы	В наличии	
ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
Подписи Сторон:		





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	09.08.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	12.08.2024 11:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Требования к отдельным видам работ: "Основания и фундаменты (закрепление грунтов)"			
Точка контроля	Параметр контроля	Формулировка критерия	Ссылка на нормативную документацию
1 Основания и фундаменты, конструкции ниже нуля			
1.1 Закрепление грунтов			
1.1.1 Бурение скважин			
	Зачистка боковых поверхностей скважин	При отсутствии обсадных труб. Выполнена калибровщиком отверстий	(п. 6.2.8 СП 70.13330.2012)
	Отметка устья, забоя и уширений	± 10 см	(табл. 12.1 СП 45.13330.2017)
	Диаметр скважины	± 5 см	(табл. 12.1 СП 45.13330.2017)
	Вертикальность оси скважины	± 1%	(табл. 12.1 СП 45.13330.2017)
	Положение в плане	- поперек ряда ± 10 см - вдоль ряда при кустовом расположении ± 15 см	(табл. 12.1 СП 45.13330.2017)
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	(п.6.13 СП 48.13330.2019)
	ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
1.1.2 Закрепление грунтов методом ЩАЭ (щебеночные армозлементы)			
	Требования к специалистам, выполняющим работы	Строительные работы должны выполняться квалифицированным и аттестованным опытным персоналом	п. 4.1 СП 45.13330.2017
	Диаметр сваи (ЩАЭ)	Согласно РД и ППР. Контролирующий параметр - Измерительный	
	Фракция щебня	Фракция щебня соответствует требованиям РД и ППР.	ГОСТ 8267-93 глава 5 правила приемки и глава 6 правила контроля
	Штамповые испытания ЩАЭ	Техническое заключение (с указанием измерительных приборов), журнал полевого испытания	СП 47.13330.2017
	Контроль качества промежуточной подушки ЩАЭ	По верху щебеночных элементов выполняется промежуточная подушка толщиной 150 мм из песчано-гравийной смеси коэффициент уплотнения 0.95	РД и ППР
	Погружение рабочего органа в грунт	Проектная глубина, отклонение в плане и профиле не более ±100 мм. Каждая скважина.	ППР
	Степень уплотнения щебня в теле ЩАЭ	Контрольные величины перемещения метки на уплотнителе за два 15-ти секундных интервала трамбования. Метод контроля (рулетка, секундомер, мерная планка)	ППР
1.1.3 Химическое закрепление грунтов			
	Требования к специалистам, выполняющим работы	Строительные работы выполнены квалифицированным и аттестованным персоналом	п. 4.1 СП 45.13330.2017
	Наличие пригруза	Нагнетание растворов в грунты производится под пригрузом, исключающим выходы растворов на поверхность, в качестве которого может быть расчетный слой грунта толщиной не менее 1,5 м или иные материалы, указанные в РД, ППР	п. 16.2.7. СП 45.13330.2017, РД, ППР
	Контроль заданных размеров форм, размеров и однородности закрепления	Предусмотрены в РД и ППР. Количество контрольных скважин составляет не менее 3-5% общего количества рабочих скважин и не менее одного шурфа на 1 тыс. м	п. 16.2.10 СП 45.13330.2017

	Качество закрепленного грунтового массива	Обеспечена сплошность и однородность закрепления, формы и размеры массива, прочностные и деформационные характеристики закрепленных грунтов. Соответствует установленным требованиям РД. Предельные отклонения в сторону уменьшения измеряемых величин - не более 10%.	п. 16.2.11 СП 45.13330.2017
1.1.4 Цементация грунтов методом jet-grouting			
	Отметка устья, забоя и уширений	± 20 см	ППР, ТТК
	Диаметр скважины	± 5 см	(табл. 12.1 СП 45.13330.2017)
	Вертикальность оси скважины	± 1%	(табл. 12.1 СП 45.13330.2017)
	Положение в плане	- поперек ряда ± 10 см - вдоль ряда при кустовом расположении ± 15 см	(табл. 12.1 СП 45.13330.2017)
	Акт освидетельствования скрытых работ	Составлен по РД 11-02-2006 и подписан ответственными лицами акт освидетельствования скрытых работ	(п.6.13 СП 48.13330.2019)
	ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
	Журнал устройства грунтоцементных элементов	В наличии, заполнен	
	Заключение лаборатории на 7 сутки	Выполнены испытания на одноосное сжатие кернов, выбуренных из элемента (на расстоянии 1/3 5/6 от оси) не ранее чем через 7 сут после ее изготовления	
	Заключение лаборатории на 28 сутки	несущая способность соответствует РД	
	однородность закрепления по показателю качества	отклонения от проектных требований в сторону меньших значений не более 10%	(п. 16.6.10 СП 45.13330.2017)
	однородность закрепления по отсутствию незакрепленных участков в плане и по глубине	Соответствует РД, но не более 10%	(16.6.10 СП 45.13330.2017)
Подписи сторон:			

Заказчик
ООО "ПИК-УК"

/Власов С.Е.

Подрядчик
ООО "КиКТЕОСТРОЙ"

/Кесслер Ю.Ф.

Передан через Диадок 09.08.2024 12:09 GMT+03:00
0573abc7-75f3-4f07-b555-ba321121c6de
Страница 2 из 3





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	09.08.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	12.08.2024 11:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Требования к отдельным видам работ: "Основания и фундаменты (земляные работы)"			
Точка контроля	Параметр контроля	Формулировка критерия	Ссылка на нормативную документацию
1 Основания и фундаменты, конструкции ниже нуля			
1.1 Земляные работы			
1.1.1 Вертикальная планировка			
	ППР, технологическая карта	Документарный. В наличии	
	Вертикальная планировка	Соответствует проектным решениям	раздел ГП лист план организации рельефа
	Уклон спланированной поверхности	Не превышает ±0,001 при отсутствии замкнутых понижений	табл. 6.3 СП 45.13330.2017
	Отклонение отметок от проекта	не превышает ±5 см	табл. 6.3 СП 45.13330.2017
	ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
1.1.2 Вывоз и утилизация грунта			
	Обоснование	Наличие обоснования для вывоза и утилизации грунта	ПОС, РД, Акт, Договор
	Технологический регламент процесса обращения с отходами	Документарный. В наличии.	
	Документы, подтверждающие объем выполненных работ	Исполнительная геодезическая схема, талоны - в наличии	
	Талоны на вывоз мусора	В наличии, соответствуют Регламенту обращения с отходами	
	ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
1.1.3 Замещение грунтов			
	Обоснование	Выдано решение (наличие записи) АН о необходимости замещения грунта	
	Проект производства работ	ППР(ТК) разработан организацией, имеющей соответствующие допуски, а также утвержден руководителем организации - исполнителем работ	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019, п.4.1, 4.3, 11.2 СП 45.13330.2017)
	Разработка слоя грунта, требующего замещения	Толщина слоя и размеры в плане не менее, указанного в РД. Допуск +50 мм	приложение М СП 45.13330.2017, ППР (ТК)
	Гранулометрический состав грунта, свойства	Соответствует требованиям РД (письменному указанию АН). Включения древесины, волокнистых материалов, гниющего или легкосжимаемого строительного мусора, снега, льда - не допускается	приложение М СП 45.13330.2017, ППР (ТК)
	Температура грунта, отсыпаемого и уплотняемого при отрицательной температуре воздуха	Должна обеспечивать сохранение немерзлого или пластичного состояния грунта до конца его уплотнения	приложение М СП 45.13330.2017
	Коэффициент уплотнения	Коэффициент уплотнения по табл. 7.1 и М.2 СП 45.13330.2017, если нет указаний в РД	РД, М.2 приложение М СП 45.13330.2017
	Геометрические размеры	Допустимые отклонения планового положения - +50 мм, отметка верха грунта ±20 мм	табл. 6.3, приложение М СП 45.13330.2017
	ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
1.1.4 Обратная засыпка пазух котлована (траншеи)			

	Тип и свойства грунта	Не допускается использование различных типов грунтов при отсыпке одного слоя; Вид и основные физические показатели поступающих для отсыпки насыпи и обратных засыпок грунтов, влажность отсыпаемых в каждый слой грунта, толщина отсыпаемых слоев, равномерность и количеством проходов (ударов) грунтоуплотняющих машин по всей площади слоя и, особенно, на откосах вблизи существующих конструкций соответствуют проектам (РД)	п. 7.3, 7.27 СП 45.13330.2017
	Контроль и распределение твердых включений	При использовании для насыпей и засыпок грунтов, содержащих в допускаемых приложением М (СП 45.13330.2017) в пределах твердые включения, последние равномерно распределены в отсыпаемом грунте и расположены не ближе 0,2 м от изолированных конструкций, а мерзлые комья, кроме того, не ближе 1,0 м от откоса насыпи	п.7.5 СП 45.13330.2017
	Выполнение обратной засыпки при отрицательной температуре	Выполнено удаление снега, льда, промерзшего слоя грунта на всю его глубину;отсыпка в насыпь и обратные засыпки грунтов произведены при их природной влажности и в талом состоянии на не промерзшие ранее отсыпанные и уплотненные слои	п.7.26 СП 45.13330.2017
	Гранулометрический состав грунта, предназначенного для устройства насыпей и обратных засыпок (при наличии специальных указаний в проекте)	Соответствует проекту (РД). Выход за пределы диапазона, установленного проектом, не более чем в 20%	Табл. М1 СП 45.13330.2017
	Содержание в грунте, предназначенном для устройства насыпей и обратных засыпок	Не допущено	Табл. М1 СП 45.13330.2017
	Содержание в грунте, предназначенном для устройства насыпей и обратных засыпок растворимых солей в случае применения засоленных грунтов	Количество не превышает указанного в проекте (для пазух и засыпок внутри зданий не допускаются)	Табл. М1 СП 45.13330.2017
	Содержание мерзлых комьев	Для наружных пазух зданий и верхних зон траншей с уложенными коммуникациями - Не более 20%; Для насыпей, уплотняемых укаткой - Не более 20%; Для насыпей, уплотняемых трюмованием - Не более 30%	Табл. М1 СП 45.13330.2017
	Коэффициент уплотнения грунта обратных засыпок	Измеряется специализированной организацией. "Отсыпка каждого последующего слоя после проверки качества уплотнения и получения проектного коэффициента плотности по предыдущему слою. Коэффициент уплотнения не ниже проектного, (Допускаются значения коэффициента уплотнения ниже проектных на 0,03 в отдельных определениях, но не более чем в 20% определений)."	Табл. М2 СП 45.13330.2017
	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	СП 48.13330.2019, п. 4.1 СП 45.13330.2017
	ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
1.1.5 Перемещение грунтов			
	Наличие обоснования	Составлен трехсторонний акт о необходимости перемещения грунтовых масс в пределах строительной площадки.	
	Выполнение работ по перемещению	Работы выполнены. Объем перемещенных грунтов масс не превышает объем, указанный в акте и исполнительной геодезической съемке.	



	Наличие ППР и технологической карты	ППР и технологическая карта в наличии	СП 48.13330.2019, п. 4.1 СП 45.13330.2017
	ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
1.1.6 Приемка основания (Инженерно-геологическое освидетельствование дна котлована)			
	Разработка котлована	Работы выполнены в соответствии с РД	(РД, ППР)
	Заключение геологической службы	Получен акт проверки качества грунтов основания в открытом котловане. Физико-механические свойства грунтов дна котлована соответствуют требованиям, указанным в рабочей документации	(п. 11.12 - 11.14 СП 45.13330.2017)
	Акт проверки качества грунтов основания в открытом котловане	Документарный. В наличии.	
	ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
1.1.7 Разработка грунта котлована (траншеи)			
	Освидетельствование грунтов дна котлована	Освидетельствование грунтов дна котлована на соответствие инженерно-геологическим изысканиям выполнено с участием специализированной организацией, акт оформлен	
	Проект производства работ на разработку котлована	ППР разработан организацией, имеющей соответствующие допуски, а также утвержден руководителем организацией-исполнителем работ	п.1, СП 45.13330.2017
	Геометрический размер котлована (траншеи)	Размеры котлована (траншеи) по дну в натуре не менее установленных проектом. Минимальная ширина котлованов не менее ширины конструкции +0,2м с каждой стороны, при необходимости передвижения людей в пазухе - не менее 0,6м	п.6.1.2, п.6.1.3 СП 45.13330.2017
	Отметки и уклоны дна котлована	При окончательной разработке не должны превышать ± 5 см	табл. 6.3, СП 45.13330.2017
	Крутизна откосов котлована	Соответствует проекту	РД
	Плотность, влажность, промерзание	Отсутствует размыв, размягчение, разрыхление или промерзание верхнего слоя грунта основания толщиной более 3 см	табл. 6.3, СП 45.13330.2017
	Мероприятия по предупреждению затопления грунтов	Выполнены водоотводные каналы и зумпфы по периметру котлована, в наличии достаточное количество водяных насосов (помп) обеспечивающих водоотведение из котлована	расчет количества и мощности насосов указан в ППР
	ИГС на выполненный объем работ	В наличии, содержит достоверные сведения, проверено и согласовано Заказчиком	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
Подписи Сторон:			

Заказчик
ООО "ПИК-УК"

/Власов С.Е.

Подрядчик
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

/Кесслер Ю.Ф.

Передан через Диадок 09.08.2024 12:09 GMT+03:00
1b181428-7095-4009-b3e1-ecbd642c40c6
Страница 3 из 4





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	09.08.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	12.08.2024 11:52 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Требования к отдельным видам работ: "Утилизация (снос, демонтаж)"			
Точка контроля	Параметр контроля	Формулировка критерия	Ссылка на нормативную документацию
1 Утилизация (снос, демонтаж) зданий и сооружений			
1.1 Снос (утилизация). Приемка работ			
	Технология и последовательность работ по сносу, демонтажу	Работы выполняются с учетом последовательности, указанной с ППР и ТТК	(СП 325.1325800.2017, ПОР, ППР)
	Талоны на вывоз и утилизацию отходов	В наличии.	
	ТТН на передачу демонтированного оборудования и материалов на склад Заказчика	В наличии.	
	Итоговый Акт о выполнении сноса	В наличии, подписан.	
	Исполнительная документация	1. Талоны на перевозку (по реестру) 2. ТТН на оборудование и материалы (по реестру) 3. Итоговый Акт	
1.2 Утилизация (снос, демонтаж) зданий и сооружений			
	Технология и последовательность работ по сносу, демонтажу	Работы выполняются с учетом последовательности, указанной с рабочей документацией	СП 325.1325800.2017, ПОР, ППР
	Акт о выполнении сноса, демонтажа	В наличии, подписан.	
	Талоны на вывоз и утилизацию отходов	В наличии. Оформлены в электронном виде	
	Закрытие ордера	По окончании сноса (демонтажа) здания закрыт ордер	
	Кадастровый учет	Наличие документа о снятии здания (сооружения) с кадастрового учета	
2 Подготовительные работы			
2.1 Подготовительные работы			
	Наличие проекта организации работ (ПОР), ППР, ПОС	Документарный. В наличии	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Наружные инженерные сети	До начала сноса объекта демонтированы: технологическое и специальное оборудование, инженерные системы, инженерное оборудование, санитарно-технические сети, системы электроснабжения, связи, радио и телевидения, а также элементы отделки.	(СП 48.13330.2019, п. 5.6 СП 325.1325800.2017)
	Обследование технического состояния конструкций	В наличии. До начала демонтажа зданий и сооружений проведено обследование технического состояния конструкций объекта для установления опасности обрушения конструкций	(СП 325.1325800.2017)
	Разрешение на утилизацию (демонтаж, снос)	Получено разрешение на утилизацию (снос) объекта, открыт ордер	(п. 5.12.1 СП 325.1325800.2017, постановление Правительства Москвы №857-ПП)
	Регламент обращения с отходами	Документарный. В наличии	(п.12 СП 325.1325800.2017)
	Акт на отключение сетей	Получены документы, удостоверяющие отключение коммуникаций	(п. 5.12.1 СП 325.1325800.2017)
	Приказ о порядке проведения работ	Наличие приказа по организации, определяющего порядок производства работ на строительной площадке в каждую смену	(СП 48.13330.2019, п. 5.12.1 СП 325.1325800.2017)

	Приказ на ответственных	Наличие приказа о назначении ответственных за производство работ, противопожарную безопасность, электробезопасность.	(СП 48.13330.2019)
	Допуск рабочих	Рабочие допущены к работам после инструктажа по безопасности труда на рабочем месте с учетом особенностей демонтажа конкретной конструкции.	(СП 48.13330.2019)
	Наличие СРО	Наличие СРО если договор больше 1 млн.р.	(п. 4, 5 Ст.55.31 ГрК РФ)
	ИГС на нижележащие конструкции	В наличии, содержит достоверные сведения	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
2.2 Снос (утилизация). Подготовительный этап			
	Наличие СРО	Наличие СРО подрядчика.	(п. 4, 5 Ст.55.31 ГрК РФ)
	Ордер ОАТИ на снос	Документарный. В наличии	(пост. Правительства Москвы от 07.12.2004 № 857-ПП)
	Разрешение на перемещение отходов строительства и сноса	Документарный. В наличии.	(пост. Правительства Москвы от 26 августа 2020 г. N 1386-ПП)
	Акт окончания подготовительного этапа	Документарный. В наличии	(СП 325.1325800.2017)
	Обследование технического состояния конструкций	Документарный. Технический отчет в наличии	(СП 325.1325800.2017)
	Проектная документация (ПОР, ППР, ТР)	Документарный. В наличии.	(п. 6.3, 6.4 СП 48.13330.2019)
	Наружные инженерные сети	Получены ТУ от эксплуатирующих организаций наружных сетей, выполнены работы по отключению и оформлены Акты по факту отключения	(п. 6.9.3 СП 48.13330.2019 п. 5.6 СП 325.1325800.2017)
	Приказ на ответственных лиц	Наличие приказа о назначении ответственных за производство работ, противопожарную безопасность, электробезопасность.	(п. 6.9.5 СП 48.13330.2019)
	ИГС на нижележащие конструкции	В наличии, содержит достоверные сведения	(СП 48.13330.2019, п.9.5)
Подписи Сторон:			





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	09.08.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	12.08.2024 11:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Дополнительное соглашение №1**к Договору подряда №5/ПВ27/2024 от 20.06.2024 года**

г. Москва

03.12.2024 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Власова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "КиКГЕОСТРОЙ", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - "**Дополнительное соглашение**") к Договору №5/ПВ27/2024 от 20.06.2024 года (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью изменения объемов работ, предусмотренных Договором, Стороны пришли к соглашению принять и изложить Приложение № 1 к Договору (Протокол договорной цены) в редакции Приложения №1 к Дополнительному соглашению. С момента подписания Сторонами Дополнительного соглашения Приложение №1 в предыдущей редакции утрачивает силу.

2. Остальные условия Договора остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства. На дату подписания Сторонами Дополнительного соглашения Подрядчик не имеет к Заказчику каких-либо претензий, связанных с исполнением Договора, в том числе по порядку и срокам исполнения Заказчиком финансовых обязательств.

3. В случае, если:

- Дополнительное соглашение подписывается Сторонами на бумажном носителе, то Дополнительное соглашение составлено и подписано Сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон;
- Дополнительное соглашение подписывается Сторонами в электронном виде, то Дополнительное соглашение составлено в форме электронного документа, и подписано усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Сторон.

Стороны пришли к соглашению датой подписания Дополнительного соглашения считать дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Дополнительного соглашения.

4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Дополнительного соглашения:

Приложение № 1 - Протокол договорной цены

5. Подписи Сторон:**Заказчик:**

ООО "ПИК-УК"

Подрядчик:

ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

/Власов С.Е./

/Кесслер Ю.Ф./





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B035 824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	10.12.2024 10:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C 44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	11.12.2024 15:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Протокол договорной цены
на выполнение работ / оказание услуг на объекте:

Объект: объект капитального строительства: «Офисное здание» по адресу: Москва, ЦАО, г. Москва, Пресненский, улица Пресненский вал, земельный участок 27/5

Место выполнения работ: Объект, строительная площадка, переданные Подрядчику для производства работ по Договору

№ п/п	Наименование работ	Комментарий	ед. изм.	Кол-во	Цена, руб. без НДС		Итого, руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС		Итого, руб. без НДС
					Материалы/ оборудование	СМР, ПНР/Услуги		Материалы/ оборудование	СМР, ПНР/Услуги	
1.1	Затраты на строительство							88 453 918,55	177 956 740,92	266 410 659,47
1.1.1	Подготовка строительства							618 944,39	2 646 034,55	3 264 978,94
1.1.1.1	Организация строительной площадки							518 615,83	31 384,17	550 000,00
1.1.1.1.1	Временные здания и сооружения							518 615,83	31 384,17	550 000,00
1.1.1.1.1.1	Устройство поста мойки колес							518 615,83	31 384,17	550 000,00
1.1.1.1.1.1.1	Устройство поста мойки колес (полный комплекс работ с устройством эстакады, отстойника, разуклонки из бетона)		шт	1,000	518 615,83	31 384,17	550 000,00	518 615,83	31 384,17	550 000,00
1.1.1.2	Прочие работы по подготовке территории							100 328,56	2 614 650,38	2 714 978,94
1.1.1.2.1	Устройство свайного поля							100 328,56	2 614 650,38	2 714 978,94
1.1.1.2.1.1	Заполнение полости труб / бетон	Бетонирование нижних 3-х метров свай-стоек (труба б/у 720х10)	м3	18,600	5 394,01	3 000,00	8 394,01	100 328,56	55 800,00	156 128,56
1.1.1.2.1.1.1	Бетон В10, щебень гравийный фр. 5-20мм		м3	21,204	4 731,58	0,00	0,00	100 328,49	0,00	0,00
1.1.1.2.1.2	Бурение под защитой обсадных труб / 880 мм	Учтена мобилизация буровой установки. Бурение скважин под сваи стойки распорной системы 14шт по 21,9м	пог. м	306,600	0,00	8 345,89	8 345,89	0,00	2 558 850,38	2 558 850,38
1.1.2	СМР корпуса без отделки							87 834 974,16	175 310 706,37	263 145 680,53
1.1.2.1	СМР подземной части корпуса							87 834 974,16	175 310 706,37	263 145 680,53
1.1.2.1.1	Земляные работы							87 834 974,16	175 310 706,37	263 145 680,53



1.1.2.1.1.1	Разработка грунта							0,00	1 057 867,00	1 057 867,00
1.1.2.1.1.1.1	Разработка грунта механизированная комплексная с учетом доработки грунта вручную / с погрузкой в автосамосвал	разработка пионерного котлована до отметки 150,5 h=1м	м3	2 421,400	0,00	370,00	370,00	0,00	895 918,00	895 918,00
1.1.2.1.1.1.2	Разработка грунта механизированная комплексная с учетом доработки грунта вручную / с погрузкой в автосамосвал	дополнительная разработка грунта при устройстве форшахты при демонтаже старых фундаментов	м3	437,700	0,00	370,00	370,00	0,00	161 949,00	161 949,00
1.1.2.1.1.2	Вывоз и утилизация грунта							0,00	2 746 165,55	2 746 165,55
1.1.2.1.1.2.1	Вывоз грунта / до 40 км	учитывая дополнительный грунт образовавшийся при демонтаже старых фундаментов	тонна	4 860,470	0,00	415,00	415,00	0,00	2 017 095,05	2 017 095,05
1.1.2.1.1.2.2	Утилизация грунта с предоставлением талонов / грунт	учитывая дополнительный грунт образовавшийся при демонтаже старых фундаментов	тонна	4 860,470	0,00	150,00	150,00	0,00	729 070,50	729 070,50
1.1.2.1.2	Шпунтовое ограждение, укрепление грунтов							87 834 974,16	171 506 673,82	259 341 647,98
1.1.2.1.2.1	Шпунтовое ограждение котлована, траншеи							37 048 946,56	41 065 700,00	78 114 646,56
1.1.2.1.2.1.1	Монтаж шпунтового ограждения							37 048 946,56	24 562 820,00	61 611 766,56
1.1.2.1.2.1.1.2	Устройство обвязочного пояса	применительно устройства СВГ+балка. Арматурная сталь, проволока: 22,787 т - превышение арматуры свыше 468,243 т. СВГ 0,547т - уменьшение арматуры от 6,377т. балка	т	22,240	58 500,00	34 000,00	92 500,00	1 301 040,00	756 160,00	2 057 200,00
1.1.2.1.2.1.1.3	Устройство обвязочного пояса	применительно устройство распорной системы	т	271,540	73 503,28	34 000,00	107 503,28	19 959 081,56	9 232 360,00	29 191 441,56
1.1.2.1.2.1.1.5	Устройство распорной системы		т	240,260	54 166,67	50 000,00	104 166,67	13 014 083,33	12 013 000,00	25 027 083,33
1.1.2.1.2.1.1.6	Устройство распорной системы	Устройство свай стоек распорной системы 14 шт: Стыковка и монтаж в скважины труб диаметром 720х10 мм	т	51,226	54 166,67	50 000,00	104 166,67	2 774 741,67	2 561 300,00	5 336 041,67
1.1.2.1.2.1.2	Демонтаж шпунтового ограждения							0,00	16 502 880,00	16 502 880,00
1.1.2.1.2.1.2.1	Демонтаж распорной системы		тонна	550,096	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00	16 502 880,00	16 502 880,00
1.1.2.1.2.2	Устройство стены в грунте							60 550 231,60	130 440 973,82	190 991 205,42
1.1.2.1.2.2.1	Устройство траншеи гидрофрезой методом стена в грунте с укреплением стенок бентонитовым раствором		м3	5 650,120	1 000,00	10 000,00	11 000,00	5 650 120,00	56 501 200,00	62 151 320,00
1.1.2.1.2.2.2	Мобилизация техники / буровая установка	Учен полный комплекс затрат с учетом необходимого числа установок и подготовки технических дорог	комплекс	1,000	0,00	3 775 500,00	3 775 500,00	0,00	3 775 500,00	3 775 500,00
1.1.2.1.2.2.3	Устройство монолитной конструкции стены в грунте		м3	3 885,420	11 186,23	9 700,00	20 886,23	43 463 182,34	37 688 574,00	81 151 756,34
1.1.2.1.2.2.3.1	Арматура_		тонна	468,243	47 500,00	0,00	0,00	22 241 542,50	0,00	0,00
1.1.2.1.2.2.3.2	Бетон_ / В 30 / Гравий		м3	4 351,670	4 876,67	0,00	0,00	21 221 644,03	0,00	0,00
1.1.2.1.2.2.4	Устройство монолитной конструкции стены в грунте	стены в грунте (контрофорсы)	м3	1 534,080	5 461,87	3 000,00	8 461,87	8 378 940,42	4 602 240,00	12 981 180,42
1.1.2.1.2.2.4.1	Бетон_ / В 30 / Гравий		м3	1 718,170	4 876,67	0,00	0,00	8 378 942,37	0,00	0,00
1.1.2.1.2.2.5	Устройство монолитной форшахты		м3	231,300	5 492,44	17 250,00	22 742,44	1 270 401,76	3 989 925,00	5 260 326,76
1.1.2.1.2.2.5.2	Бетон_ / В 15 / Гравий		м3	234,770	4 091,67	0,00	0,00	960 600,58	0,00	0,00
1.1.2.1.2.2.6	Устройство монолитной конструкции балки для стены в грунте		м3	99,200	8 003,39	17 000,00	25 003,39	793 936,45	1 686 400,00	2 480 336,45
1.1.2.1.2.2.6.1	Бетон_ / В 30 / Гравий		м3	100,688	4 876,67	0,00	0,00	491 021,82	0,00	0,00
1.1.2.1.2.2.6.2	Арматура_		тонна	6,377	47 500,00	0,00	0,00	302 907,50	0,00	0,00
1.1.2.1.2.2.7	Вывоз грунта / до 40 км	Объем изменен в соответствии с объемом экскавации	тонна	9 605,204	0,00	500,00	500,00	0,00	4 802 602,00	4 802 602,00
1.1.2.1.2.2.8	Утилизация грунта с предоставлением талонов / грунт	Объем изменен в соответствии с объемом экскавации	тонна	9 605,204	0,00	330,00	330,00	0,00	0,00	0,00



1.1.2.1.2.2.9	Демонтаж форшахты с вывозом и утилизацией	демонтаж обвязочной балки стены в грунте	м3	99,200	0,00	12 500,00	12 500,00	0,00	1 240 000,00	1 240 000,00
1.1.2.1.2.2.10	Демонтаж форшахты с вывозом и утилизацией	демонтаж контрфорсов стены в грунте	м3	939,794	0,00	12 500,00	12 500,00	0,00	11 747 425,00	11 747 425,00
1.1.2.1.2.2.11	Демонтаж форшахты с вывозом и утилизацией	демонтаж внутренней части форшахты	м3	231,300	0,00	3 200,00	3 200,00	0,00	740 160,00	740 160,00
1.1.2.1.2.2.12	Демонтаж форшахты с вывозом и утилизацией	Демонтаж ж/б, бетонных, кирпичных фундаментов	м3	125,700	0,00	3 200,00	3 200,00	0,00	402 240,00	402 240,00
1.1.2.1.2.2.13	Обратная засыпка механизированная / с послойным уплотнением и проливом водой	Обратная засыпка смесью 50 кг цемента на 1 м3 песка	м3	545,400	1 821,88	174,17	1 996,04	993 650,63	94 990,50	1 088 641,13
1.1.2.1.2.3	Прочие работы							-9 764 204,00	0,00	-9 764 204,00
1.1.2.1.2.3.1	Возврат стоимости за металл, металлолом	УКАЗАТЬ РАСЦЕНКУ СО ЗНАКОМ "-"	тонна	103,780	-17 750,00	0,00	-17 750,00	-1 842 095,00	0,00	-1 842 095,00
1.1.2.1.2.3.2	Возврат стоимости за металл, металлолом	УКАЗАТЬ РАСЦЕНКУ СО ЗНАКОМ "-"	тонна	162,180	-17 750,00	0,00	-17 750,00	-2 878 695,00	0,00	-2 878 695,00
1.1.2.1.2.3.3	Возврат стоимости за металл, металлолом	УКАЗАТЬ РАСЦЕНКУ СО ЗНАКОМ "-"	тонна	284,136	-17 750,00	0,00	-17 750,00	-5 043 414,00	0,00	-5 043 414,00
								Итого без НДС		266 410 659,47
								Итого НДС (20%)		53 282 131,88
								Итого с НДС		319 692 791,35

Заказчик:
ООО "ПИК-УК"

_____/Власов С.Е./

Подрядчик:
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Ю.Ф./

Идентификатор документа 3с706f81-e919-4d19-81c0-d17ac347391a



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
		 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B035824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	10.12.2024 10:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:		 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E938BA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	11.12.2024 15:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ЗАКАЗЧИК: ООО "ПИК-УК"

ПОДРЯДЧИК: ООО "КИГЕОСТРОЙ"

ОБЪЕКТ объект капитального строительства: «Офисное здание» по адресу: Москва, ЦАО, г. Москва, Пресненский, улица Пресненский вал, земельный участок 27/5

МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ Объект, строительная площадка, переданные Подрядчику для производства работ по Договору

Договор

номер	5-ПВ27-2024
дата	20.06.2024 года

Номер док-та	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.09.2024	01.09.2024	30.09.2024

А К Т

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Стоимость за отчетный период		
			Кол-во	Цена, руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС
1.1	Затраты на строительство				26 872 546,48
1.1.1	СМР корпуса без отделки				26 872 546,48
1.1.1.1	СМР подземной части корпуса				26 872 546,48
1.1.1.1.2	Шпунтовое ограждение, укрепление грунтов				26 872 546,48
1.1.1.1.2.2	Устройство стены в грунте				26 872 546,48
1.1.1.1.2.2.1	Устройство траншеи гидрофрезой методом стена в грунте с укреплением стенок бентонитовым раствором	м3	701,860	11 000,00	7 720 460,00
1.1.1.1.2.2.2	Мобилизация техники / буровая установка	комплекс	1,000	3 775 500,00	3 775 500,00
1.1.1.1.2.2.3	Устройство монолитной конструкции стены в грунте	м3	545,370	20 886,23	11 390 720,53
1.1.1.1.2.2.4	Устройство монолитной конструкции стены в грунте	м3	127,840	8 461,87	1 081 765,03
1.1.1.1.2.2.5	Устройство монолитной формашты	м3	84,150	22 742,44	1 913 776,46
1.1.1.1.2.2.7	Вывоз грунта / до 40 км	тонна	1 193,162	500,00	596 581,00
1.1.1.1.2.2.8	Утилизация грунта с предоставлением талонов / грунт	тонна	1 193,162	330,00	393 743,46
Итого без НДС:		x	x	x	26 872 546,48
Итого НДС (20%):		x	x	x	5 374 509,30
Итого с НДС:		x	x	x	32 247 055,78
Сумма аванса, подлежащая зачету в оплату стоимости выполненных работ за отчетный период		x	x	x	14 587 906,00
Сумма гарантийного удержания / обеспечительного платежа		x	x	x	1 612 352,79
Всего к оплате:		x	x	x	16 046 796,99
в том числе НДС (20%):		x	x	x	2 674 466,19

Идентификатор документа 4e532136-5845-4b4a-95ed-ec78a9689c61



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "КИГЕОСТРОЙ"
Кесслер Юрий Францевич,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

02E93BBA00C4B08F8B47487240
C44FB565
с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025
14:08 GMT+03:00

25.09.2024 15:13 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя:



ООО "ПИК-УК"
Власов Сергей Евгеньевич,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

020CD5A700BCB0A0A743E0B03
5824DAB8D
с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025
13:01 GMT+03:00

26.09.2024 10:15 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

ЗАКАЗЧИК: ООО "ПИК-УК"

ПОДРЯДЧИК: ООО "КИКГЕОСТРОЙ"

ОБЪЕКТ объект капитального строительства: «Офисное здание» по адресу: Москва, ЦАО, г. Москва, Пресненский, улица Пресненский вал, земельный участок 27/5

МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ Объект, строительная площадка, переданные Подрядчику для производства работ по Договору

Договор	номер	5-ПВ27-2024
	дата	20.06.2024 года

Номер док-та	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	31.10.2024	01.10.2024	31.10.2024

А К Т
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Стоимость за отчетный период		
			Кол-во	Цена, руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС
1.1	Затраты на строительство				71 853 266,36
1.1.1	СМР корпуса без отделки				71 853 266,36
1.1.1.1	СМР подземной части корпуса				71 853 266,36
1.1.1.1.2	Шпунтовое ограждение, укрепление грунтов				71 853 266,36
1.1.1.1.2.2	Устройство стены в грунте				71 853 266,36
1.1.1.1.2.2.1	Устройство траншеи гидрофрезой методом стена в грунте с укреплением стенок бентонитовым раствором	м3	2 465,520	11 000,00	27 120 720,00
1.1.1.1.2.2.3	Устройство монолитной конструкции стены в грунте	м3	1 597,810	20 886,23	33 372 219,17
1.1.1.1.2.2.4	Устройство монолитной конструкции стены в грунте	м3	767,040	8 461,87	6 490 590,21
1.1.1.1.2.2.5	Устройство монолитной форшахты	м3	99,580	22 742,44	2 264 692,34
1.1.1.1.2.2.7	Вывоз грунта / до 40 км	тонна	3 138,608	500,00	1 569 304,00
1.1.1.1.2.2.8	Утилизация грунта с предоставлением талонов / грунт	тонна	3 138,608	330,00	1 035 740,64
Итого без НДС:		x	x	x	71 853 266,36
Итого НДС (20%):		x	x	x	14 370 653,27
Итого с НДС:		x	x	x	86 223 919,63
Сумма аванса, подлежащая зачету в оплату стоимости выполненных работ за отчетный период		x	x	x	28 910 744,79
Сумма гарантийного удержания / обеспечительного платежа		x	x	x	4 311 195,98
Всего к оплате:		x	x	x	53 001 978,86
в том числе НДС (20%):		x	x	x	8 833 663,15

Идентификатор документа 1ee45a6e-f8b2-41e1-a3f5-31fa0040e410



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус		Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	23.10.2024 15:37 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа	
Подписи получателя:	ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	25.10.2024 17:21 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа	

ЗАКАЗЧИК: ООО "ПИК-УК"

ПОДРЯДЧИК: ООО "КИКГЕОСТРОЙ"

ОБЪЕКТ объект капитального строительства: «Офисное здание» по адресу: Москва, ЦАО, г. Москва, Пресненский, улица Пресненский вал, земельный участок 27/5

МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ Объект, строительная площадка, переданные Подрядчику для производства работ по Договору

Договор	номер	5/ПВ27/2024
	дата	20.06.2024 года

Номер док-та	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	15.11.2024	01.11.2024	15.11.2024

А К Т
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Стоимость за отчетный период		
			Кол-во	Цена, руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС
1.1	Затраты на строительство				21 693 991,19
1.1.1	СМР корпуса без отделки				21 693 991,19
1.1.1.1	СМР подземной части корпуса				21 693 991,19
1.1.1.1.2	Шпунтовое ограждение, укрепление грунтов				21 693 991,19
1.1.1.1.2.2	Устройство стены в грунте				21 693 991,19
1.1.1.1.2.2.1	Устройство траншеи гидрофрезой методом стена в грунте с укреплением стенок бентонитовым раствором	м3	788,640	11 000,00	8 675 040,00
1.1.1.1.2.2.3	Устройство монолитной конструкции стены в грунте	м3	503,070	20 886,23	10 507 233,21
1.1.1.1.2.2.4	Устройство монолитной конструкции стены в грунте	м3	253,100	8 461,87	2 141 698,45
1.1.1.1.2.2.5	Устройство монолитной форшахты	м3	16,270	22 742,44	370 019,53
Итого без НДС:		x	x	x	21 693 991,19
Итого НДС (20%):		x	x	x	4 338 798,24
Итого с НДС:		x	x	x	26 032 789,43
Сумма аванса, подлежащая зачету в оплату стоимости выполненных работ за отчетный период		x	x	x	6 795 274,00
Сумма гарантийного удержания / обеспечительного платежа		x	x	x	1 301 639,47
Всего к оплате:		x	x	x	17 935 875,96
в том числе НДС (20%):		x	x	x	2 989 312,69

Идентификатор документа 636e8e2b-6c85-4481-9c41-e66599055775



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус		Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	22.11.2024 12:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа	
Подписи получателя:	ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	27.11.2024 13:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа	

ЗАКАЗЧИК: ООО "ПИК-УК"

ПОДРЯДЧИК: ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

ОБЪЕКТ объект капитального строительства: «Офисное здание» по адресу: Москва, ЦАО, г. Москва, Пресненский, улица Пресненский вал, земельный участок 27/5

МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ Объект, строительная площадка, переданные Подрядчику для производства работ по Договору

Договор

номер	5/ПВ27/2024
дата	20.06.2024 года

Номер док-та	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	31.12.2024	16.11.2024	31.12.2024

А К Т

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Стоимость за отчетный период		
			Кол-во	Цена, руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС
1.1	Затраты на строительство				4 679 007,12
1.1.1	Подготовка строительства				550 000,00
1.1.1.1	Организация строительной площадки				550 000,00
1.1.1.1.1	Временные здания и сооружения				550 000,00
1.1.1.1.1.1	Устройство поста мойки колес				550 000,00
1.1.1.1.1.1.1	Устройство поста мойки колес (полный комплекс работ с устройством эстакады, отстойника, разуклонки из бетона)	шт	1,000	550 000,00	550 000,00
1.1.2	СМР корпуса без отделки				4 129 007,12
1.1.2.1	СМР подземной части корпуса				4 129 007,12
1.1.2.1.1	Земляные работы				524 469,80
1.1.2.1.1.1	Разработка грунта				145 850,30
1.1.2.1.1.1.2	Разработка грунта механизированная комплексная с учетом доработки грунта вручную / с погрузкой в автосамосвал	м3	394,190	370,00	145 850,30
1.1.2.1.1.2	Вывоз и утилизация грунта				378 619,50
1.1.2.1.1.2.1	Вывоз грунта / до 40 км	тонна	670,123	415,00	278 101,05
1.1.2.1.1.2.2	Утилизация грунта с предоставлением талонов / грунт	тонна	670,123	150,00	100 518,45
1.1.2.1.2	Шпунтовое ограждение, укрепление грунтов				3 604 537,32
1.1.2.1.2.1	Шпунтовое ограждение котлована, траншеи				0,00
1.1.2.1.2.1.1	Монтаж шпунтового ограждения				0,00
1.1.2.1.2.2	Устройство стены в грунте				3 604 537,32
1.1.2.1.2.2.5	Устройство монолитной форшахты	м3	17,510	22 742,44	398 220,15
1.1.2.1.2.2.7	Вывоз грунта / до 40 км	тонна	2 393,464	500,00	1 196 732,00
1.1.2.1.2.2.8	Утилизация грунта с предоставлением талонов / грунт	тонна	2 393,464	330,00	789 843,12
1.1.2.1.2.2.12	Демонтаж форшахты с вывозом и утилизацией	м3	111,080	3 200,00	355 456,00
1.1.2.1.2.2.13	Обратная засыпка механизированная / с послойным уплотнением и проливом водой	м3	433,000	1 996,04	864 286,05
Итого без НДС:		x	x	x	4 679 007,12
Итого НДС (20%):		x	x	x	935 801,41
Итого с НДС:		x	x	x	5 614 808,53
Сумма аванса, подлежащая зачету в оплату стоимости выполненных работ за отчетный период		x	x	x	5 334 068,10
Сумма гарантийного удержания / обеспечительного платежа		x	x	x	280 740,43
Всего к оплате:		x	x	x	0,00
в том числе НДС (20%):		x	x	x	0,00





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	23.01.2025 17:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020CD5A700BCB0A0A743E0B03 5824DAB8D с 16.11.2023 13:01 по 16.02.2025 13:01 GMT+03:00	27.01.2025 17:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ЗАКАЗЧИК: ООО "ПИК-УК"

ПОДРЯДЧИК: ООО "КиГЕОСТРОЙ"

ОБЪЕКТ объект капитального строительства: «Офисное здание» по адресу: Москва, ЦАО, г. Москва, Пресненский, улица Пресненский вал, земельный участок 27/5

МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ Объект, строительная площадка, переданные Подрядчику для производства работ по Договору

Договор

номер	5/ПВ27/2024
дата	20.06.2024 года

Номер док-та	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.01.2025	01.01.2025	31.01.2025

А К Т
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Стоимость за отчетный период		
			Кол-во	Цена, руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС
1.1	Затраты на строительство				11 102 583,30
1.1.2	СМР корпуса без отделки				11 102 583,30
1.1.2.1	СМР подземной части корпуса				11 102 583,30
1.1.2.1.2	Шпунтовое ограждение, укрепление грунтов				11 102 583,30
1.1.2.1.2.2	Устройство стены в грунте				11 102 583,30
1.1.2.1.2.2.1	Устройство траншеи гидрофрезой методом стена в грунте с укреплением стенок бентонитовым раствором	м3	357,010	11 000,00	3 927 110,00
1.1.2.1.2.2.3	Устройство монолитной конструкции стены в грунте	м3	278,520	20 886,23	5 817 231,39
1.1.2.1.2.2.4	Устройство монолитной конструкции стены в грунте	м3	63,920	8 461,87	540 882,52
1.1.2.1.2.2.5	Устройство монолитной форшахты	м3	13,790	22 742,44	313 618,28
1.1.2.1.2.2.7	Вывоз грунта / до 40 км	тонна	606,917	500,00	303 458,50
1.1.2.1.2.2.8	Утилизация грунта с предоставлением талонов / грунт	тонна	606,917	330,00	200 282,61
Итого без НДС:		x	x	x	11 102 583,30
Итого НДС (20%):		x	x	x	2 220 516,65
Итого с НДС:		x	x	x	13 323 099,95
Сумма аванса, подлежащая зачету в оплату стоимости выполненных работ за отчетный период		x	x	x	12 496 381,58
Сумма гарантийного удержания / обеспечительного платежа		x	x	x	666 155,00
Всего к оплате:		x	x	x	160 563,37
в том числе НДС (20%):		x	x	x	26 760,57

Идентификатор документа 079502b1-cc96-46f0-8a17-a818d3671d0a



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус		Сертификат: серийный номер, период действия		Дата и время подписания	
Подписи отправителя:	ООО "КИГЕОСТРОЙ"	Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565	с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	707.02.2025 18:26 GMT+03:00	Подпись соответствует файлу документа	
	Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР						
Подписи получателя:	ООО "ПИК-УК"	Не требуется для подписания	021A47A60083B2F5B8472FDC54AED24BDD	с 13.02.2025 12:55 по 13.05.2026 12:55 GMT+03:00	20.02.2025 12:00 GMT+03:00	Подпись соответствует файлу документа	
	Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР						

ЗАКАЗЧИК: ООО "ПИК-УК"

ПОДРЯДЧИК: ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

ОБЪЕКТ объект капитального строительства: «Офисное здание» по адресу: Москва, ЦАО, г. Москва, Пресненский, улица Пресненский вал, земельный участок 27/5

МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ Объект, строительная площадка, переданные Подрядчику для производства работ по Договору

Договор

номер	5/ПВ27/2024
дата	20.06.2024 года

Номер док-та	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	28.02.2025	01.02.2025	28.02.2025

А К Т
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Стоимость за отчетный период		
			Кол-во	Цена, руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС
1.1	Затраты на строительство				29 845 368,16
1.1.2	СМР корпуса без отделки				29 845 368,16
1.1.2.1	СМР подземной части корпуса				29 845 368,16
1.1.2.1.2	Шпунтовое ограждение, укрепление грунтов				29 845 368,16
1.1.2.1.2.2	Устройство стены в грунте				29 845 368,16
1.1.2.1.2.2.1	Устройство траншеи гидрофрезой методом стена в грунте с укреплением стенок бентонитовым раствором	м3	993,320	11 000,00	10 926 520,00
1.1.2.1.2.2.3	Устройство монолитной конструкции стены в грунте	м3	761,010	20 886,23	15 894 626,09
1.1.2.1.2.2.4	Устройство монолитной конструкции стены в грунте	м3	191,760	8 461,87	1 622 647,55
1.1.2.1.2.2.7	Вывоз грунта / до 40 км	тонна	1 688,644	500,00	844 322,00
1.1.2.1.2.2.8	Утилизация грунта с предоставлением талонов / грунт	тонна	1 688,644	330,00	557 252,52
Итого без НДС:		х	х	х	29 845 368,16
Итого НДС (20%):		х	х	х	5 969 073,63
Итого с НДС:		х	х	х	35 814 441,79
Сумма аванса, подлежащая зачету в оплату стоимости выполненных работ за отчетный период		х	х	х	0,00
Сумма гарантийного удержания / обеспечительного платежа		х	х	х	1 790 722,09
Всего к оплате:		х	х	х	34 023 719,70
в том числе НДС (20%):		х	х	х	5 670 619,96

Идентификатор документа 5ed878be-842d-430f-b302-e26ad5a100b1



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "КИКГЕОСТРОЙ"
Кесслер Юрий Францевич,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

0243859F007DB23DBF43635724
258E1235
с 07.02.2025 12:30 по 07.05.2026
12:30 GMT+03:00

04.03.2025 16:31 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя:



ООО "ПИК-УК"
Власов Сергей Евгеньевич,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

021A47A60083B2F5B8472FDC54
AED24BDD
с 13.02.2025 12:55 по 13.05.2026
12:55 GMT+03:00

17.03.2025 13:19 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

ЗАКАЗЧИК: ООО "ПИК-УК"

ПОДРЯДЧИК: ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

ОБЪЕКТ объект капитального строительства: «Офисное здание» по адресу: Москва, ЦАО, г. Москва, Пресненский, улица Пресненский вал, земельный участок 27/5

МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ Объект, строительная площадка, переданные Подрядчику для производства работ по Договору

Договор

номер	5/ПВ27/2024
дата	20.06.2024 года

Номер док-та	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.03.2025	01.03.2025	31.03.2025

А К Т
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Стоимость за отчетный период		
			Кол-во	Цена, руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС
1.1	Затраты на строительство				20 152 424,14
1.1.2	СМР корпуса без отделки				20 152 424,14
1.1.2.1	СМР подземной части корпуса				20 152 424,14
1.1.2.1.2	Шпунтовое ограждение, укрепление грунтов				20 152 424,14
1.1.2.1.2.1	Шпунтовое ограждение котлована, траншеи				2 657 068,32
1.1.2.1.2.1.1	Монтаж шпунтового ограждения				2 657 068,32
1.1.2.1.2.1.1.2	Устройство обвязочного пояса	т	22,240	92 500,00	2 057 200,00
1.1.2.1.2.1.1.3	Устройство обвязочного пояса	т	5,580	107 503,28	599 868,32
1.1.2.1.2.2	Устройство стены в грунте				9 355 677,79
1.1.2.1.2.2.1	Устройство траншеи гидрофрезой методом стена в грунте с укреплением стенок бентонитовым раствором	м3	337,320	11 000,00	3 710 520,00
1.1.2.1.2.2.3	Устройство монолитной конструкции стены в грунте	м3	195,700	20 886,23	4 087 434,23
1.1.2.1.2.2.4	Устройство монолитной конструкции стены в грунте	м3	127,840	8 461,87	1 081 765,04
1.1.2.1.2.2.7	Вывоз грунта / до 40 км	тонна	573,444	500,00	286 722,00
1.1.2.1.2.2.8	Утилизация грунта с предоставлением талонов / грунт	тонна	573,444	330,00	189 236,52
1.1.2.1.2.3	Прочие работы				8 139 678,03
1.1.2.1.2.3.1	Компенсация стоимости номинированных материалов / арматура	комплекс	1,000	1 554 594,25	1 554 594,25
1.1.2.1.2.3.2	Компенсация стоимости номинированных материалов / Бетон	комплекс	1,000	6 585 083,78	6 585 083,78
Итого без НДС:		х	х	х	20 152 424,14
Итого НДС (20%):		х	х	х	4 030 484,83
Итого с НДС:		х	х	х	24 182 908,97
Сумма аванса, подлежащая зачету в оплату стоимости выполненных работ за отчетный период		х	х	х	0,00
Сумма гарантийного удержания / обеспечительного платежа		х	х	х	1 209 145,45
Всего к оплате:		х	х	х	22 973 763,52
в том числе НДС (20%):		х	х	х	3 828 960,60

Идентификатор документа b20c66f4-c178-421b-8674-b615ad6f664e



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "КИКГЕОСТРОЙ"
Кесслер Юрий Францевич,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

021A47A6007DB23DBF43635724
25BE1235
с 07.02.2025 12:30 по 07.05.2026
12:30 GMT+03:00

01.04.2025 18:01 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя:



ООО "ПИК-УК"
Власов Сергей Евгеньевич,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

021A47A60083B2F5B8472FDC54
AED24BDD
с 13.02.2025 12:55 по 13.05.2026
12:55 GMT+03:00

09.04.2025 17:03 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа



Общество с ограниченной ответственностью
«ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
эт. 3, пом. II, ком. 7, Москва, 123242

ОКПО 32691402 ОГРН 1187746790406
ИНН 7703465010 КПП 770301001

17.03.2025 г. № 645/1-929-И

Генеральному директору
ООО "КИКГЕОСТРОЙ"
Кесслеру Ю.Ф.

на № от

Тема: О приостановке работ

Уважаемый Юрий Францевич!

В ответ на Ваше письмо № 7-04/03 от 04.03.2025 **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-УК» (ООО «ПИК-УК»)** ОГРН 1187746790406, именуемое в дальнейшем - «Заказчик», в лице Генерального директора Власова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава сообщает следующее:

В соответствии с условиями п.5.2.2 договора подряда №5/ПВ27/2024 от 20.06.2024 просим Вас приостановить работы на объекте «Офисное здание по адресу: г. Москва ул. Пресненский Вал, земельный участок 27/5» с 10.03.2025 до момента получения соответствующего уведомления Заказчика о возобновлении работ.

Генеральный директор

С.Е. Власов

Идентификатор документа 69763dec-f3ea-445b-9327-f8063d405c47

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи
отправителя:

ООО "ПИК-УК"
Власов Сергей Евгеньевич
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер,
период действия и статус

Сертификат: серийный
номер, период действия

021A47A60083B2F5B8472FDC5
4AED24BDD
с 13.02.2025 12:55 по
13.05.2026 12:55 GMT+03:00

Дата и время подписания

17.03.2025 17:10 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

